



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał Bełoniał

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **109/LBOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0251**.

Członek czynny od: 25-07-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-03-2017 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Maria Balawejder-Kantor, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0251-59FC-51C4-AB68-4C89



IZBA ARCHITEKTÓW
W PSZCZYŃNIE
LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 77-112/LBOKK/2013

Lublin, dnia 05 lipca 2013 r.

DECYZJA nr 109/LBOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Rafał Ludwik Beloniak

urodzony w dniu 03.03.1976 r. w Tychach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

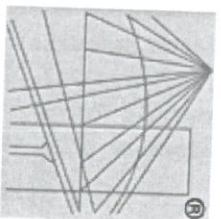
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Mirosław Zaluski – Przewodniczący OKK
2. Katarzyna Święcicka – Brzozowska – Wiceprzewodnicząca OKK
3. Jacek Begietto – Sekretarz OKK
4. Krzysztof Korona – Członek OKK
5. Małgorzata Wałęga – Członek OKK
6. Anna Warda – Członek OKK

Otrzymują

1. Strona (wnioskodawca) Rafał Beloniak, ul. Arkadowa 7 m. 6, 43-100 Tychy
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów RP
3. a a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-QUQ-HWW-1BG *

Pan Henryk Szafarczyk o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0150/01
adres zamieszkania ul. Zawadzkiego 18, 43-252 Golasowice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-22 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, które w szczególności budownictwo i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodomechanicznych

Obywatel posiada przygotowane zasobowe uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i jest upoważniony do:

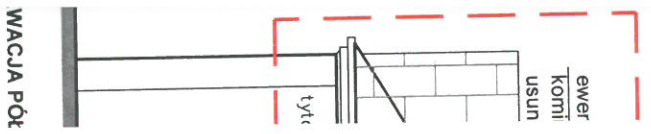
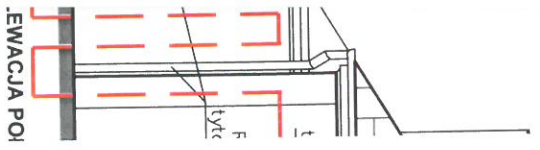
postawiam stwierdzić, że

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 24.10.1974 r. Prawo budowlane /Dz.U. nr 38, poz. 229/ oraz § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.02.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46/, § 1 rozporządzenia Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 13.06.1975 r. w sprawie przejęcia przez terenowe organy administracji państwowej stopnia wojewódzkiego uprawnień organów administracji państwowej stopnia powiatowego dotyczących samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 22, poz. 221/, w związku z art. 104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Obywatela Henryka S z a t a r c z y k a - technika budowlanego, urodzonego dnia 18.03.1962 roku w Cieszyńsku

b/ budowl i nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji przysługuje Obywatelowi prawo wniesienia odwołania do Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Z up. Dyrektora Wydziału
Marek...



Uchwała Nr V/26/15
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 22 stycznia 2015 r.
ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 404 z dnia 30 stycznia 2015 r./- od 14 lutego 2015
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego
sołectwa Ćwiklice i Rudoltowyce

- **położenie terenu w jednostce B7U** – ustalenia zawiera § 15 uchwały :

§ 15. Dla zbiorów terenów o symbolach U - zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:

- a) obiekty i pomieszczenia związane z drobną wytwórczością,
- b) mieszkania funkcyjne,
- c) garaże i miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych,
- d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- e) zielen parkowa, place zabaw dla dzieci,
- f) dojazdy, place, ścieżki rowerowe i chodniki,
- g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- h) z zastrzeżeniem § 3 pkt 5 stałe i tymczasowe urządzenia reklamowe,
- i) na terenach **A20U** dopuszcza się lokalizacje dominanty w formie wież o wysokości maksymalnej 35,0 m;

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) dopuszcza się realizację:

- dachów płaskich,
- dachów spadzistych,
- b) konieczność dostosowania kształtu dachów dla nowych budynków, do formy dachów zabudowy usługowej istniejącej na sąsiedniej działce, bądź w przypadku, gdy sąsiednia działka nie jest zabudowana zabudową usługową lub kształty dachów zabudowy usługowej na sąsiednich działkach różnią się, pozostawia się dowolność wyboru kształtu dachu nowego budynku,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%,
- e) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6,
- f) minimalna intensywność zabudowy - 0,1,
- g) maksymalna wysokość:
 - budynków – 18,0 m,
 - budowli – 35,0 m,
 - obiektów małej architektury – 6,0 m,
- h) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 1000,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 60,0 m.

Informuję jednocześnie, że pełny tekst planu wraz z załącznikiem graficznym dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pszczynie www.pszczyna.pl – Dla MIESZKAŃCÓW - gospodarka przestrzenna.

B11MNZ

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

B12MNZ

B2KDL

B6KDW

B6U

B2MMW

B1ZP

B7KDD

B11MN

B7U

B12MN

B4KDL

B13MN

R6R

74

Polski Związek Niewidomych
Centrum Edukacyjno-
Lecznico-Rehabilitacyjne dla
Dzieci i Młodzieży
ul. Zawadzkiego 128
43-229 Rudolówice

Dotyczy: wniosku z lipca 2017 r. (data wpływu 28.07.2017 r.) w sprawie wydania warunków konserwatorskich do planowanej inwestycji: remont pałacu w Rudolówicach wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-272/09.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej odpowiadając na pismo w ww. sprawie, działając w oparciu o art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.) przekazuje wnioski konserwatorskie dla wskazanego przedsięwzięcia:

- w kwestii remontu pokrycia dachowego i obróbek blacharskich należy w pierwszej kolejności określić ich stan techniczny. W przypadku znacznego zużycia powinno się dokonać wymiany na blachę układaną na rąbek stojący przy zastosowaniu kolorystyki w odcieniach popielu. Podczas kwerendy archiwalnej stwierdzono, że przed II wojną światową materiałem użytym na połaciach dachu był łupek. Biorąc to pod uwagę tut. Urząd dopuszcza także takie rozwiązanie,
- oryginowanie należy montować w formie leżącej, a nie wiszącej,
- tynny oraz rury spustowe należy wykonać jako stalowe ocynkowane kolorystycznie zharmonizowane z budynkiem,
- remont konstrukcji więźby dachowej powinno się przeprowadzić z poszanowaniem w jak największym stopniu oryginalnej substancji,
- istnienie możliwość docieplenia drewnianego stropu nad ostatnią kondygnacją (od strony nieużytkowanego poddasza) przy zastosowaniu materiałów paroprzepuszczalnych tj. np. wełna mineralna,
- remont elewacji należy poprzedzić badaniami stratygraficznymi, w celu odkrycia pierwotnej kolorystyki elewacji pałacu,
- określić stan tynku, aby zachować w jak największym stopniu autentyczny materiał,
- w przypadku przebudowy podjazdów dla osób niepełnosprawnych należy sprecyzować ich lokalizację i proponowaną formę, aby tut. Urząd mógł zająć stanowisko,
- należy złożyć do tut. Urzędu konkretne rozwiązania na remont, przebudowę pomieszczeń kuchni i zaplecza kuchennego w celu ustosunkowania się do tych działań,
- w zakresie osuszania piwnic w pierwszej kolejności należy określić materiał w nich zastosowany. Wykonanie osuszania metodą iniekcji krystalicznej jest dobrym rozwiązaniem w przypadku murów ceglanych. Jednak przy kamiennych fundamentach oczekuje się zastosowanie innych rozwiązań np. metod stosowanych przez firmę Kerakoll,
- przed realizacją wykonania opaski wokół obiektu i drenażu opaskowego inwestor zobowiązany jest do prowadzenia tych prac pod nadzorem archeologicznym

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Konservatora Zabytków

W przypadku ww. prac zachodzi konieczność uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konservatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (zgodnie z art. 36.1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.) oraz prowadzenia badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru (zgodnie z art. 36.1 pkt. 3 powyższej ustawy).

Zespół pałacowy w Rudohowicach w skład, którego wchodzi: pałac z XVIII w.; oficyna z XVIII/XIX w.; park krajobrazowy został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-272/09 na podstawie decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dn. 8 lipca 2009 r., nr K-RD-KL/4160/6058/172/09. Tym samym wpisany do rejestru budynek stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym podlega on szczególnej ochronie prawnej

Otrzymują:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. aa TW



STAROSTA PSZCZYŃSKI
43-200 PSZCZYNIA
ul. 3 Maja 10Województwo: śląskie
Powiat: pszczyński
Jednostka ewidencyjna: Pszczyna (W)
Obręb ewidencyjny: 241005_5.0008, Rudotłowice

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 13.02.2018 14:02:56

Nr jednostki rejestrowej: G326

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 użytkowanie wieczyste	POLSKI ZWIĄZEK NIEWIDOMYCH siedziba: ul. - -, Warszawa

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
3	612/92	-	0.2578	R1IIa B dr	0.0794 0.1356 0.0428	KA1P/00032215/0

Identyfikator: 241005_5.0008_AR_3.612/92 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych

↑ Uwagi: 541221.211; macierzyste oznaczenie arkusza mapy 3;

3	946/89	-	4.9168	R1IIa S-R1IIa Lz B Bz dr	0.4155 0.2325 0.4156 0.1265 3.6521 0.0746	KA1P/00032215/0
---	--------	---	--------	---	--	-----------------

Identyfikator: 241005_5.0008_AR_3.946/89 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych

↑ Uwagi: 541221.211; macierzyste oznaczenie arkusza mapy 3;

Razem powierzchnia działek:	5.1746 ha
Słownie:	pięć hektarów tysiąc siedemset czterdzieści sześć metrów kwadratowych

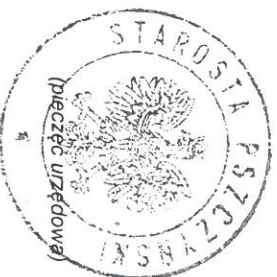
Oznaczenia klas i użytków

B - Tereny mieszkaniowe
Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
dr - Drogi
Lz - Grunty zadrzewione i zakrzewione
R1IIa - Grunty orne
S-R1IIa - Sad

Pszczyna, dnia 13.02.2018

Wojciech Czysz
dnia: 13.02.2018

(sporządził: data i podpis)

z up. Starosty
Wojciech Czysz
Specjalista
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Wodno-rolniczymi
13.02.2018
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis