

B-NR.5142.148.2018.TW
RPW/2375/2018

POZWOLENIE Nr BB / 105 / 2018

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187, z późn. zm.) i § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1265) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Polskiego Związku Niewidomych – Centrum Edukacyjno-Leczniczko-Rehabilitacyjnego dla dzieci i młodzieży, reprezentowanej przez p. dyrektor Beatę Brom z dnia 16.02.2018 r. (data wpływu 16.02.2018 r.),
będący jedyną stroną postępowania

p o z w a l a

1. Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – oficyna w zabytkowym zespole parkowo-pałacowym w Rudoltowicach przy ul. Zawadzkiego 128, dz. nr 612/92

według projektu budowlanego: „Remont w zakresie wymiany pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien wraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej budynku oficyny zlokalizowanego w kompleksie pałacowo-parkowym w Rudoltowicach przy ul. Zawadzkiego 128”, **sporządzonego przez:** mgr inż. arch. Paulinę Bełoniak oraz mgr inż. arch. Rafała Bełoniak, z dn. 14 lutego 2018 r.

2. Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 2 lit. a i b niniejszego pozwolenia, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót objętych niniejszym pozwoleniem.

3. Przy spełnieniu warunków dodatkowych:

- zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31.12.2020 r.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 lutego 2018 r. (zarej. w tym samym dniu) Polskie Związki Niewidomych – Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla dzieci i młodzieży, reprezentowany przez p. dyrektora Beatę Brom wystąpiło do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w ramach planowanej inwestycji polegającej na wymianie pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien wraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej budynku oficyny w zespole parkowo-pałacowym zlokalizowanym przy ulicy Zawadzkiego 128 w Rudoltowicach.

Inwestycją będzie objęta oficyna tj. nieruchomość stanowiąca element zespołu parkowo-pałacowego w Rudoltowicach. Zabytkowe założenie jest wpisane do rejestru zabytków pod nr A/272/09 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z 20 stycznia 1965 o sygnaturze KL-III-2-12/1/47/66. Tym samym obiekty są chronione w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym podlegają szczególnej ochronie prawnej wyrażającej się między innymi koniecznością uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przy wydawaniu pozwolenia opierano się na załączonym do wniosku projekcie budowlanym oraz dokumentacji znajdującej się w archiwum tut. Urzędu m.in. na tzw. karcie zielonej opracowanej dla oficyny zamkowej, karcie katalogowej zabytku, a także na historycznych mapach i fotografiach.

Tut. Urząd uważa, że wymiana pokrycia dachowego na blachę tytaniczną układaną na rąbek stojący w kolorze popielatym będzie odpowiednia dla tejże nieruchomości i nie przyczyni się do negatywnego odbioru wartości zabytkowych. Planowana wymiana rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich z zastosowaniem tego samego materiału i koloru co na dachu nie budzi sprzeciwu. Ponadto uregulowanie kwestii odpływu wody deszczowej od budynku będzie korzystne dla zabytkowej substancji. Prace obejmą również wymianę zdegradowanej stolarki okiennej na poddaszu. Zostanie ona wymieniona na drewnianą, na wzór istniejącej. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że przyjęte rozwiązania w projekcie budowlanym, opracowanym przez mgr inż. arch. Paulinę Bełoniak oraz mgr inż. arch. Rafała Bełoniak, z dn. 14 lutego 2018 r. stoją w zgodzie z zasadami ochrony zabytków i mogą zyskać akceptację Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ponieważ wymieniane elementy są zdegradowane, a nowe przyczynią się do polepszenia stanu technicznego obiektu i zabezpieczą go przed utratą autentycznej substancji zabytkowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.



z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKOW
Kierownik Delegatury
mgr Jacek Kopier

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł wpłacono w dniu 16.02.2018 r. zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt. 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej tekst jednolity (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 624 z późn. zm.).

1 egz. dokumentacji pozostają w tut. archiwum jako dowód w sprawie
4 egz. dokumentacji zwraca się wnioskodawcy

Otrzymują:

1. Polski Związek Niewidomych – Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla dzieci i Młodzieży,
ul. Zawadzkiego 128, 43-229 Rudołtówce

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice
2. aa TW

B-NR.5142.321.2019.TW
RPW 7866/2019



20. 05. 2019

Bielsko-Biała, dn.
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

DECYZJA nr BB / 380 / 2019

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) oraz art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

po rozpatrzeniu wniosku Polskiego Związku Niewidomych Centrum Edukacyjno-Lecznico-Rehabilitacyjnego dla dzieci i młodzieży w Rudolowicach, reprezentowanego przez panią dyrektor – Beatę Brom z dnia 02.05.2019 r. (data wpływu w dniu 07.05.2019 r.) będący jedyną stroną postępowania w sprawie zmiany pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr BB / 105 / 2018 z dnia 26.02.2018 r. w zakresie zmiany pokrycia dachowego oraz materiału izolacyjnego poddasza w budynku oficyny w Rudolowicach przy ul. Zawadzkiego 128, dz. nr 612/92, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-272/09

zmienia

pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr BB / 105 / 2018, z dnia 26.02.2018 r.

w zakresie planowanych działań

w ten sposób, że:

- 1) Nowe pokrycie dachowe oficyny zostanie wykonane z blachy PREFALZ kolor nr „07” jasnoszary P.10 w układzie na rąbek stojący,
- 2) Zmiana materiału izolacyjnego poddasza z pianki poliuretanowej na wełnę mineralną,

UZASADNIENIE

W dniu 07.05.2019 r. Polski Związek Niewidomych Centrum Edukacyjno-Lecznico-Rehabilitacyjnego dla dzieci i młodzieży w Rudolowicach, reprezentowany przez panią dyrektor – Beatę Brom, zwrócił się z wnioskiem o zmianę pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr BB / 105 / 2018 z dnia 26.02.2018 r. w zakresie zmiany pokrycia dachowego i materiału izolacyjnego poddasza w budynku oficyny w Rudolowicach przy ul. Zawadzkiego 128, dz. nr 612/92, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-272/09.

Pierwotnie zakładano wymianę istniejącego pokrycia na blachę tytanowo-cynkową w kolorze szarym. Obecnie zaproponowano blachę PREFALZ w kolorze nr „07” jasnoszary P.10 ze względu na chęć ujednolicenia budynku oficyny z nowym pokryciem pałacu. Ponadto zmianie podlegałby materiał izolacyjny poddasza. Inwestor zawnioskował o zastąpienie go wełną mineralną (watą szklaną).

Mając na względzie, że budynek oficyny wraz z pałacem stanowią nieodłączny element założenia parkowo-pałacowego i stoją w bliskim sąsiedztwie, ich korelacja powinna być spójna i harmonijna dla zabytkowej przestrzeni, dlatego z konserwatorskiego punktu widzenia takie działanie jest jak najbardziej prawidłowe. Zastąpienie pianki poliuretanowej materiałem paroprzepuszczalnym tj. wełną mineralną wpłynie korzystnie na stan techniczny obiektu.

Z uwagi, że prace będą miały na celu utrzymania obiektu w jak najlepszym stanie technicznym i wykonania prac prawidłowo komponujących się w historycznym krajobrazie Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków akceptuje powyższą prośbę.

Zgodnie z przepisem art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym słuszny interes strony lub interes społeczny. Wobec faktu, iż o zmianę decyzji wystąpiła strona i istnienie jej słusznego interesu nie budzi wątpliwości, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach orzekł jak na wstępie.



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Starszy Inspektor

mgr Mariusz Godek

Otrzymują:

1. Beata Brom – Polski Związek Niewidomych, ul. Zawadzkiego 128, 43-229 Rudoltowyce

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice
2. aa TW x2

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 624 z późn. zm.).

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej, odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy lub jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
4. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań.
5. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
6. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych innymi przepisami szczególnymi.