

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
NR 2020**zawartej w dniu w Rudolftowicach
pomiędzy:**Polskim Związkiem Niewidomych Okręg Śląski - Polskim Związkiem Niewidomych
Centrum Edukacyjno-Leczniczo Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży w Rudolftowicach
43-229 Rudolftowice
ul. Zawadzkiego 128**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Beata Brom – Dyrektor

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. –.....

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania: **„Adaptacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w budynku pałacu w Rudolftowicach” (dalej „przedmiot umowy”)**.
2. Szczegółowy zakres robót określa:
 - a. kosztorys ofertowy Wykonawcy,
 - b. oferta Wykonawcy.
 - c. projekt budowlany: **„Adaptacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych ul. Zawadzkiego 128, 43-229 Rudolftowice”**
 - d. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych STWiORB.
3. Ze względu na fakt, że roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, będą prowadzone na terenie czynnego obiektu, należy uwzględnić ograniczenie do minimum utrudnień w normalnym funkcjonowaniu obiektu oraz uzgadniać z Zamawiającym zakres i czas wykonywania umowy (szczególnie robót ograniczających dostęp do obiektu).
4. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia szczególnej staranności przy zabezpieczeniu miejsc prowadzenia robót oraz stosowania wszelkich przepisów BHP w zakresie ograniczenia zagrożenia dla osób trzecich znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót.
5. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych oraz z należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

6. Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów związanych.
7. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
 - a. znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
 - b. zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - c. w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni, aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 2

Ustala się terminy realizacji robót:

- a. Terminy rozpoczęcia robót: **niezwłocznie po podpisaniu umowy.**
- b. Termin zakończenia robót :
31.12.2020r.

§ 3

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, wykona przedmiotowe roboty budowlane:
 - 1.1. we współpracy z niżej wskazanymi **Podwykonawcami:**
 - a.,
 - b.,
 wykona następujący zakres:

 - 1.2. w oparciu o zasoby innych podmiotów, które wykazał dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:
 - a.,
 - b.,
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - a. zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
 - b. zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
 - c. wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
 - d. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - e. zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,
 - f. podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,

- g. wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami.
3. W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa, postanowień wymienionych w pkt e-g nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.
 4. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
 - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 lit. d.
 5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, nie później jednak niż na 7 dni przed rozpoczęciem zakresu prac danego podwykonawcy.
 7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł netto.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z §16 lit. p. umowy.
 11. Postanowienia ust. 1 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata nie obejmuje odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający

może:

- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli Wykonawca wykaże jej niezasadność
 - b. kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożyć do depozytu sądowego w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 17. Jeżeli Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust.13 lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w §8 ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 18. Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
 19. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 20. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, między Zamawiającym a Wykonawcą, nie odnoszą skutków prawnych względem Zamawiającego.
 21. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
 22. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 4

1. Od momentu rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się on, w czasie jej trwania zapewnić na terenie przekazanym przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uporządkuje przekazany teren - w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu ustalonym przez Zamawiającego oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny przez cały czas trwania realizacji zadania.
4. Wykonawca, bez odrębnego wynagrodzenia, zobowiązuje się ponosić koszty zaopatrzenia obiektu w wodę, energię elektryczną i inne media wykorzystywane w trakcie budowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu robót, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- a. projektem budowlanym,
- b. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- c. kosztorysem ofertowym,
- d. warunkami pozwolenia na budowę
- e. wszelkimi zobowiązaniami i oświadczeniami złożonymi w ofercie,
- f. warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, Polskich Norm i prawa budowlanego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 6

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących robotami.
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że czynności o których mowa w ust. 1 powyżej, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę ze wskazaniem liczby osób wykonujących te czynności oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - d. zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kontroli.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w następującym zakresie: na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
 - a. oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub

podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady *UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c. wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę.
5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 7

1. Wszystkie materiały i produkty zamontowane, zabudowane lub dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać, co do wymogów normowych i jakościowych dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i rozporządzenia dotyczące materiałów budowlanych, spełniać warunki określone w SIWZ oraz posiadać stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności, itp.
2. Wykonawca w terminie umożliwiającym akceptację przez Zamawiającego dostarczy atesty, certyfikaty, świadectwa itp. materiałów i urządzeń przed ich zabudowaniem lub montażem. Przyjmuje się terminy: 3 dni dla zaakceptowania materiałów i 5 dni dla zaakceptowania urządzeń. Niedopełnienie tego warunku skutkować może koniecznością wymiany materiałów lub urządzeń już zabudowanych, w przypadku stwierdzenia ich niezgodności z wymogami j.w.
3. Wykonawca wykona na własny koszt, w trakcie prowadzonych robót badania, próby i ekspertyzy wymagane dla zapewnienia osiągnięcia parametrów technicznych zgodnych z dokumentacją projektową, STWiORB, wytycznymi producenta i obowiązującymi normami właściwymi dla danego rodzaju robót i urządzeń.
4. W przypadku kwestii spornych dotyczących realizowanego zamówienia przewiduje się powołanie biegłego, eksperta lub innego podmiotu uprawnionego. Koszty powołania w/w osoby (podmiotu) pokrywa strona, w stosunku do której wykazane zostanie zajęcie nieprawidłowego stanowiska.

§ 8

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie **kosztorysowe** za realizację przedmiotu zamówienia ustalone w oparciu o złożoną ofertę:
Adaptacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w budynku pałacu w Rudołtowicach” kwota brutto (łącznie z podatkiem VAT) wynosi:(dalej „wynagrodzenie”)
 (słownie: złotych).
 w tym podatek VAT wynosi: (słownie: złotych)
 (
 wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi:
 (słownie:).
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi kosztorys ofertowy, projekt budowlany, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3. Za roboty niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót w stosunku do kosztorysu ofertowego.
4. Kwota określona w § 8 ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności podatek VAT, koszt robót przygotowawczych, porządkowych, załadunku, rozładunku i transportu, zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty uzgodnień, pomiarów, odbiorów itp. niezbędnych do oddania obiektu do eksploatacji, niewymierne koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu faktu wywiązania się przez niego z zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty budowlane najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego faktury na rzecz Wykonawcy. Udokumentowanie zapłaty nastąpi przez przedstawienie Zamawiającemu pisemnych oświadczeń Podwykonawców w zakresie robót objętych przedłożoną fakturą. Niespełnienie tego warunku skutkuje przedłużeniem terminu zapłaty, o którym mowa w § 9 ust. 5 umowy.
7. Strony ustalają rozliczenie umowy wg poniższych zasad:
 - 7.1. Z uwagi na kosztorysowy charakter wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia rozliczenie robót nastąpi w oparciu o rzeczywiste obmiary wykonanych robót i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
 - 7.2. W razie stwierdzenia różnic między ilością robót określoną kosztorysem ofertowym, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiarów robót wykonanych, Wykonawca jest zobowiązany:
 - a. powiadomić o tym fakcie Zamawiającego,
 - b. przedłożyć obmiar, zakres robót potwierdzony przez inspektora nadzoru, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - 7.3. Rozliczenie kosztorysowe dotyczy również następujących przypadków:
 - a. konieczności przeprowadzenia robót objętych projektem budowlanym, które nie zostały ujęte w przedmiarze robót, nie wykraczające poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w projekcie budowlanym;
 - b. wykonania robót wynikających z dokonania nieistotnych zmian projektu budowlanego, zmian technologii wykonania o ile nie powoduje to istotnego zwiększenia wynagrodzenia i o ile nie wykracza poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w projekcie budowlanym;
 - c. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń (wycofanie z produkcji, zmiana obowiązującego prawa), pojawienie się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji;
 - d. zmian technologicznych poprzez pojawienie się na rynku nowszej technologii, pozwalającej zaoszczędzić koszty;
 - e. zastosowania innych technologii robót niż przyjęte w dokumentacji projektowej, skutkujące niemożliwością wykonania lub wadliwym wykonaniem robót,
 - f. zaniechanie lub rezygnacja z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania zadania.
 - 7.4. O ujawnionej, przez Wykonawcę lub Zamawiającego, konieczności dokonania ww. zmian powiadomiani są Zamawiający, Wykonawca, Inspektor nadzoru w formie pisemnej.
 - 7.5. Na podstawie powiadomienia wnioskujący sporządza Protokół konieczności (wniosek o wprowadzenie zmian w zakresie robót), zawierający:
 - a. opis zmiany (opis rozwiązania robót wg dokumentacji projektowej i po zmianie objętej wnioskiem),

- b. koszt zmiany robót wg dokumentacji projektowej i przewidywany koszt robót po zmianie objętej protokołem/wnioskiem,
 - c. uzasadnienie wystąpienia o dokonanie zmian,
 - d. przewidywany zakres zmian w dokumentacji projektowej,
 - e. opinię Projektanta (zawierającą m.in. zakwalifikowanie zmiany jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu Prawa budowlanego),
 - f. załączniki do wniosku (kalkulacja kosztów itp.).
- 7.6. W przypadku konieczności wyceny robót, których ceny jednostkowe wystąpiły w kosztorysie ofertowym, rozliczenie nastąpi na ich podstawie.
- 7.7. W przypadku konieczności wyceny robót, których ceny jednostkowe nie wystąpiły w kosztorysie ofertowym wówczas ich rozliczenie nastąpi na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych i nie wyższych niż średnie ceny robocizny, sprzętu, materiałów oraz nie wyższych niż średnie wskaźniki narzutów: kosztów pośrednich oraz zysku (dla województwa śląskiego) publikowanych w cennikach INTERCENBUD dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót.
- 7.8. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji inspektora nadzoru będzie wykonana niezgodnie z zasadami wyceny określonymi odpowiednio w pkt 7.5, 7.6. wówczas inspektor nadzoru lub Zamawiający wprowadzi stosowną korektę kalkulacji.
- 7.9. Zaopiniowany przez Inspektora nadzoru Protokół konieczności (wniosek o wprowadzenie zmian w zakresie robót) wymaga decyzji ostatecznej Zamawiającego.
- 7.10. Wykonawca sporządza i prowadzi Zestawienie Protokołów konieczności (wniosków o wprowadzenie zmian w zakresie robót).
8. Rozliczenie (w przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych (tj. dostaw, usług lub robót budowlanych, zamiennie zwanymi robotami dodatkowymi) nieobjętych zamówieniem podstawowym:
- 8.1. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które nie zostały przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, projekcie budowlanym a ich wykonanie stało się niezbędne, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 8.2. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza realizację dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki z art. 144 ust.1. pkt 2 ustawy prawo zamówień publicznych.
 - 8.3. Dla wykonania dodatkowych robót wnioskujący sporządza Protokół konieczności dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (wniosek o wprowadzenie zmian w zakresie robót nieobjętych zamówieniem podstawowym) zawierający:
 - a. opis robót dodatkowych robót, koszt robót,
 - b. uzasadnienie wystąpienia robót dodatkowych,
 - c. opinię projektanta (zawierającą m.in. zakwalifikowanie jako dodatkowe roboty wykraczające poza zamówienia podstawowe),
 - d. załączniki do wniosku (pomiary, kalkulacja kosztów itp.).
9. Dodatkowe roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym są wykonane na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzonej dla tych robót. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych i nie wyższych niż średnie ceny robocizny, sprzętu, materiałów i średnich wskaźników narzutów: kosztów pośrednich oraz zysku (dla województwa śląskiego) publikowanych w biuletynie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót, w przypadku kiedy nie jest możliwe ustalenie ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego Wykonawcy lub poprzez interpolację uwzględniając opis w pozycji w Kosztorysie ofertowym. Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla tych robót Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy i przedstawi

do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i do zaakceptowania Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót.

10. Zaopiniowany przez Inspektora nadzoru Protokół konieczności robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (wniosek o wprowadzenie zmian w zakresie robót nieobjętych zamówieniem podstawowym) wymaga decyzji ostatecznej Zamawiającego.
11. Wykonawca sporządza i prowadzi Zestawienie Protokołów konieczności robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (wniosków o wprowadzenie zmian w zakresie robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym).
12. Wykonanie dodatkowych robót następuje w formie aneksu do umowy.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego. Zafakturowaniu podlegać będą odebrane protokolarnie przez wskazanego w §19 Inspektora Nadzoru – przedstawiciela Zamawiającego, zakończone elementy robót lub ich wydzielone i zakończone etapy.
2. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będzie protokół częściowego odbioru robót (dalej „protokół częściowy odbioru robót”) potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i podpisany przez Kierownika budowy.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (dalej „bezusterkowy protokół odbioru końcowego”).
4. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wg wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem zapisów § 8 ust.6.
6. Należność regulowana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy:
.....
7. Przedmiotowe zadanie będzie realizowana w ramach w ramach realizacji projektu pn. „Adaptacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w budynku pałacu w Rudoltowicach”, dofinansowanego z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.
8. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kwotą w wysokości utraconego lub pomniejszonego dofinansowania, o którym mowa w ust. 7 powyżej, w przypadku, gdy skutek działania lub zaniechania Wykonawcy dojdzie do utraty lub pomniejszenia tychże środków.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót już wykonanych do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz wpisu tego faktu do dziennika budowy.
3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy.
4. W przypadku nie poinformowania o tych faktach Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt.

§ 11

Odbiory częściowe robót polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót dokonywane będą wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót określonymi w §12 .

§ 12

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego robót (przedmiotu umowy):

- 1.1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
- 1.2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
- 1.3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu.
 - b. odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w §19.
3. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym.
4. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi za wady i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin usunięcia tych wad.
6. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

§ 13

1. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia umownego określonego w §8 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - a. przedłożenia Zamawiającemu kompletu deklaracji zgodności, certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów z atestami, świadectwami jakości oraz wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych.
 - b. przedłożenia Zamawiającemu kart gwarancyjnych zamontowanych elementów, dla których producent wydał karty gwarancyjne.
 - c. Wszelkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę winny być sporządzone w języku polskim.

§ 14

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się dnia następnego po dacie podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu gwarancji.
4. Termin rękojmi rozpoczyna się analogicznie do rozpoczęcia terminu gwarancji określonego w ust. 2.
5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
7. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada.
8. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

9. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
10. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią lub gwarancją jakości, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
11. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.
12. Koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie: złotych 00/100).
w formie (dalej „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy”)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy, w szczególności roszczeń wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno zostać zdeponowane u Zamawiającego lub wniesione na rachunek bankowy Zamawiającego (w formie pieniężnej), nr rachunku bankowego:.....
4. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
5. Kwota w wysokości zł, tj. 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiających za należyte wykonany.
6. Pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości zł, tj. 30 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

Lub

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie realizacji Umowy stanowi bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa (dalej „Gwarancja Należytego Wykonania Umowy”) o wartości 10% Wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 ważna przez cały okres realizacji Umowy do dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru końcowego.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Gwarancję Należytego Wykonania Umowy w treści zatwierdzonej przez Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek w okresie Gwarancji i Rękojmi stanowi bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie gwarancja bankowa/ ubezpieczeniowa (dalej „Gwarancja Należytego Usunięcia Wad i Usterek”) o wartości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonego w ust. 1 powyżej, ważną od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego przez cały okres obowiązywania Gwarancji i Rękojmi.

4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Gwarancje Usunięcia Wad i Usterek, w treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.

Lub

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy w okresie realizacji oraz w okresie Gwarancji i Rękojmi stanowi bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa (dalej „Gwarancja Należytego Wykonania Umowy”) o wartości 8 % Wynagrodzenia brutto określona w §4 ust. 1 ważną przez cały okres realizacji Umowy do dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego redukowalna do 30% wartości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonego w ust. 1 powyżej, po podpisaniu bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego do dnia zakończenia okresu Gwarancji i Rękojmi.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Gwarancje Należytego Wykonania Umowy, w treści Zaakceptowanej przez Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy.

§ 16

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych oraz Strony przewidują dodatkowo odpowiedzialność za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie umowy przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającym kary umowne za:
 - a. odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b. wypowiedzenie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 pkt b.
 - d. opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia. Bieg terminu naliczania kary rozpoczyna się z upływem dnia, który został wyznaczony do usunięcia tych wad,
 - e. prowadzenie robót niezgodnie z STWiORB - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f. wykonywanie robót budowlanych niezgodnie z przepisami bhp, prowadzenie robót stwarzając zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy – w wysokości 1000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - g. nieprzedłożenie Zamawiającemu na każde jego wezwanie (w ramach czynności kontrolnych) w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w § 6 dla osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o których mowa w § 3 – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - h. ujawnienie niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 6 w trakcie realizacji umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - i. powierzenie czynności zastrzeżonej dla kierownika budowy innej osobie niż wskazana w umowie (aneksie) lub zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- j. brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - k. nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty,
 - l. z tytułu nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - m. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nie przedłożenia umowy do akceptacji,
 - n. nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczenia, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym;
 - o. niepoprawienie umowy o podwykonawstwo (jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy pomimo wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
 - p. niepoprawienie umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku niezgodności z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem tej umowy (lub projektu zmian) – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
 - q. dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych podmiotu trzeciego niez zaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem przypadków odstąpienia określonych w umowie, z tytułu których, Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
 4. Każda ze Stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
 5. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiających może nastąpić poprzez potrącenie z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w §15, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguluje samodzielnie.
 6. W przypadku kiedy zostanie wystawiona Wykonawcy nota obciążeniowa wówczas Zamawiający wraz z przesłaną notą obciążeniową prześle Wykonawcy żądanie zapłaty. W nocie obciążeniowej zostanie wskazany maksymalny termin zapłaty. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem wskazanym w nocie obciążeniowej a datą doręczenia żądania zapłaty, jako wiążący termin (od którego będą naliczane odsetki) uznaje się termin wskazany na nocie obciążeniowej.
 7. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

§ 17

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

2. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót, do daty odstąpienia od umowy
 - b. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót zabezpieczających poniesie strona, z winy której nastąpiło odstąpienie.
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, o ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy. Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń oraz przejąć je.
 - d. Wykonawca usunie z terenu robót obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 5 dni po terminie odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy.
 - e. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - f. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy:
 - a. zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
 - b. zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz Wierzycieli.
 - c. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, rażąco zaniedbuje prowadzenie robót lub prowadzi je niedbale i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie sytuacja się nie zmienia,
 - d. Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy (winy) realizację robót lub ją opóźnia i przerwa ta lub opóźnienie wynosi więcej niż 5 kolejnych dni, w odniesieniu do pisma monitującego Zamawiającego.
 - e. Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
 - f. jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty na rzecz podwykonawców – po drugim zgłoszeniu takiego faktu przez podwykonawcę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b. jeżeli zaistnieją okoliczności niezależne od Zamawiającego.
 - c. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W szczególności dotyczyć to będzie sytuacji, w której Zamawiający otrzyma pisemną decyzję o braku (nieprzyznaniu, cofnięciu) dofinansowania dla złożonego przez niego wniosku na realizację przedmiotowego zadania, w ramach projektu pn. „Adaptacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w budynku pałacu w Rudoltowicach.”, dofinansowanego z Narodowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty - zmiany kontraktowe (wg zasad określonych w umowie), jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 2.1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - 2.2. siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, intensywne i ciągłe opady atmosferyczne deszczu, śniegu, gradu uniemożliwiających realizację robót zgodnie z procesem technologicznym, działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji, ogłoszenie stanu epidemii lub zagrożenia epidemiologicznego na terenie Rudolłowic, lub zawieszenie, albo ograniczenie funkcjonowania ośrodka Zamawiającego, w sposób uniemożliwiający realizację robót). Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania siły wyższej,
 - 2.3. wystąpienie robót dodatkowych, zamiennych które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, mają wpływ na termin zakończenia inwestycji. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania tych robót, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
 - 2.4. konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin zakończenia inwestycji. Termin zostaje przesunięty o czas trwania wskazanej okoliczności,
 - 2.5. okoliczności leżących po stronie Zamawiających których Zamawiający działając z należytą starannością nie mogli przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji inwestycji) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania wskazanych okoliczności.
3. Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
4. Zmiany osób wskazanych §19 niniejszej umowy:
 - a. zmiana kierownika budowy z zastrzeżeniem, iż nowa osoba musi posiadać, doświadczenie wskazane w siwz, kwalifikacje (uprawnienia) spełniające co najmniej takie warunki jak podano w SIWZ,
5. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy robót wskazanych w §3 umowy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1b ustawy Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 lub w art.24 ust.5 ustawy wskazane w SIWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.

6. Dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej wskutek:
 - a. wystąpienia różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiarów robót wykonanych,
 - b. konieczności przeprowadzenia robót objętych dokumentacją projektową, które nie były przewidziane w zestawieniu robót planowanych (przedmiarze), niewykraczające poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentacji projektowej,
 - c. wykonania robót wynikających z dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej, zmian technologii wykonania o ile nie powoduje to istotnego zwiększenia wynagrodzenia i o ile nie wykraczają poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentacji projektowej,
 - d. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń, wycofanie z produkcji, zmiana obowiązującego prawa, pojawienie się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji,
 - e. zmian technologicznych poprzez pojawienie się na rynku nowszej technologii, pozwalającej zaoszczędzić koszty,
 - f. zastosowania w dokumentacji projektowej technologii robót innych niż przyjęte skutkującej niemożliwością wykonania lub wadliwym wykonaniem robót,
 - g. zaniechanie lub rezygnacja z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania zadania.
7. Zmiany w dokumentacji projektowej, o których wyżej mowa nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
8. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w następstwie działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy.
9. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wynikające z kosztorysowego charakteru wynagrodzenia, niewykraczające poza zakres zamówienia podstawowego tj.:
 - a. zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, i prowadzących do zwiększenia o co najmniej 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust.1, wówczas wymagane jest również zawarcie aneksu do umowy. W tej sytuacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uwzględniając zaakceptowane przez Zamawiających „Protokoły konieczności (Wnioski o wprowadzenie zmian robót)” oraz dołączy dokumenty potwierdzające zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b. zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, które nie przekroczą 10% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust.1, wówczas również jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. W tej sytuacji zmiana następuje zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiających „Protokołami konieczności”,
 - c. zmniejszenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, wówczas nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
10. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego,

11. Zmianie podlegają także inne postanowienia w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - a. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
 - b. zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta następuje na podstawie wniosku złożonego przez Stronę w formie pisemnej, zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych i postanowieniami umownymi, zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
12. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
13. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu.
14. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy wynikające z wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1-6 ustawy PZP. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu.
15. Zamawiający ma prawo w celach porządkowych objąć aneksem także te kwestie czy zagadnienia, które nie nakładają na niego takiego obowiązku.
16. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, sporządzony zostanie protokół podpisany przez obie strony umowy.
17. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 19

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy jest Kierownik budowy – Pan/Pani posiadający/a uprawnienia bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej:, zgodnie z treścią złożonej oferty.
2. Osoba upoważnioną ze strony Wykonawcy do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków niniejszej umowy jest
3. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy jest Inspektor Nadzoru.
4. Osoba uprawniona ze strony Zamawiającego do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków niniejszej umowy jest
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga powiadomienia Zamawiającego. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o dokonanej zmianie, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie później niż 5 dni przed planowaną zmianą. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku przedstawiciela kierownictwa prowadzonych robót budowlanych będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

§ 20

1. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Integralne części umowy stanowią dokumenty, o których mowa w ust. 3 lit. b. do e. poniżej.
3. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - a. umowa,

- b. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c. Dokumentacja projektowa,
 - d. Kosztorys ofertowy,
 - e. Oferta Wykonawcy
 - f. umowa regulująca współpracę Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących niniejszą umowę, (np. umowa konsorcjum).
4. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 3 Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są niezwłocznie przekazać informację w formie pisemnej występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 3. Interpretacja ta będzie miała charakter wiążący. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w przedmiocie umowy, umowę oraz dokumenty, o których w niej mowa należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu przedmiotu umowy..
 5. W przypadku rozbieżności o której mowa w ust. 4, a powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w celu wyeliminowaniu wątpliwości Strony przyjmują, że zastosowanie będą mieć przepisy w brzmieniu obowiązującym na datę zawarcia umowy.
 6. Jeżeli Strony stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia Umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.
 7. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji umowy będą sporządzane w języku polskim.
 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
 9. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy w trybie zamówienia publicznego, właściwym do rozpoznania sporu jest właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: