

architekt Paweł Pryszcz
ul.K.I.Gańczyńskiego 39
43-300 Bielsko-Biała
NIP 547 188 03 97

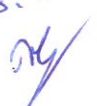
adres pracowni
ul.Przekop 10/8
43-300 Bielsko-Biała
tel. 693 88 33 71



NAZWA INWESTYCJI	PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU OFICYNY w ZESPOLE PAŁACOWO - PARKOWYM w RUDOŁTOWICACH	
KATEGORIA OBIEKTU	- XI -	
LOKALIZACJA	Jednostka ewidencyjna Rudołtówice obręb Rudołtówice dz. nr 612/92 ul. A. Zawadzkiego 128 , 43-229 Rudołtówice	
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	
INWESTOR	Polski Związek Niewidomych oddział Śląsk Polski Związek Niewidomych Centrum Edukacyjno-Lecznico-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży 43-229 Rudołtówice	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. po zapoznaniu się z przepisami ustawy „Prawo budowlane”, oświadczam o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	
	projektant	sprawdzający
ARCHITEKTURA	Nr uprawnień Podpis projektanta 	Nr uprawnień Podpis sprawdzającego

Bielsko-Biała -Czerwiec 2021

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
tel./fax 812-37-74

Zgodnie z uzgodnieniem
pozwoleniem konserwatorskim
nr 33/705/2021
z dn. 23.08.2021 r.


SPIS TREŚCI

• PODSTAWA OPRACOWANIA	
• OPIS TECHNICZNY	STR.4
2.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	
2.1.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	STR.5
2.1.2 PROJEKTOWANE ZMIANY W ELEWACJI BUDYNKU	STR.6
2.1.3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	STR.6
2.2 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU	
2.3 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	STR.7

I.CZĘŚĆ OPISOWA

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A/01	Elewacja północno - wschodnia	skala 1:100
A/02	Elewacja południowo - zachodnia	skala 1:100
A/03	Elewacja południowo - wschodnia / północno - zachodnia	skala 1:100
A/04	Elewacja południowo - wschodnia / północno - zachodnia	skala 1:100
A/05	Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1: 50
A/06	Rzut fundamentów - schemat ułożenia odwodnienia	skala 1: 100
A/07	Przekrój	skala 1: 100

I . OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU REMONTU ELEWACJI BUDYNKU OFICyny ZLOKALIZOWANEGO W KOMPLEKSIE PAŁACOWO – PARKOWYM W RUDOŁTOWICACH

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .

- Sprawozdanie z badań stratygrafii tynków elewacji pałacu - autor Jan Gałaszek
- Wytyczne i wymagania inwestora dotyczące programu obiektu.
- Uchwała Nr V/26/15 Rady Miejskiej w Pszczynie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego sołectwa Ćwiklice i Rudołtówice.
- Projekt budowlany Remont w zakresie wymiany pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien wraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej budynku oficyny na terenie kompleksu pałacowo-parkowym w Rudołtówicach przy ul. Zawadzkiego 128 .
- Wytyczne konserwatorskie zapisane w protokole ze spotkania na obiekcie.
- Obowiązujące przepisy oraz zasady wiedzy technicznej

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego .

Dane inwestora :

Polski Związek Niewidomych Oddział Śląsk

Polski Związek Niewidomych Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży

43-229 Rudółtownice ul. Zawadzkiego 128

Obiekt objęty opracowaniem podlega ochronie konserwatorskiej – wpis do rejestru zabytków.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU - Istniejący budynek oficyny jest budynkiem parterowym niepodpiwniczonym . Wymiary zewnętrzne rzutu prostokątnego w/w budynku to 18,15 m x 6,12 m / 7,05 m . Budynek obecnie pełni funkcję pomocniczą względem budynku pałacu w zakresie prowadzonej działalności Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjnego dla Dzieci i Młodzieży w Rudółtownicach. W oficynie znajdują się następujące pomieszczenia : kotłownia , pralnia , suszarnia (poddasze) , pomieszczenie konserwatora budynków. Budynek zbudowany jest w technologii tradycyjnej ,murowany ze skośnym dachem czterospadowym o dwóch kątach nachylenia. W elewacji północno-wschodniej , w bryle dachu zlokalizowana jest trójkątna lukarna z oknem w kształcie półokręgu. Ponadto w elewacji południowo – wschodniej będzie dokonana zmiana polegająca na usunięciu istniejących drzwi do pomieszczenia kotłowni. W miejscu dwuskrzydłowych drzwi stalowych projektowane są drzwi jednoskrzydłowe z naświetlem do pomieszczenia kotłowni. Dodatkowo na w/w elewacji projektowane są drzwi wejściowe z naświetlem do nowego pomieszczenia pralni.

PRZEZNACZENIE – istniejący budynek oficyny zlokalizowany w kompleksie pałacowo-parkowym w Rudółtownicach , przy ul. Zawadzkiego 128 , pełni funkcję uzupełniającą dla działalności Centrum Edukacyjno - Leczniczo - Rehabilitacyjnego dla Dzieci i Młodzieży. Planowana inwestycja obejmuje remontem elewacji i wykonaniem izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz wykonanie drenażu opaskowego. W budynku będzie wymieniana stolarka okienna i drzwiowa . Nowa stolarka okienna będzie odwzorowaniem istniejącej stolarki okiennej.

2.1.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE :

Remont elewacji budynku oficyny - istniejąca funkcja – KATEGORIA XI – budynki służby zdrowia , opieki społecznej i socjalnej .

Głównym założeniem inwestycji jest remont elewacji budynku oficyny wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej i wykonaniem odwodnienia liniowego wokół budynku. Wejście do budynku zlokalizowane jest na elewacji północno – wschodniej/ frontowej. W projekcie dokonano zmiany położenia drzwi wejściowy , z jednoczesnym poszerzeniem otworu drzwiowego z uwagi na przepisy przeciwpożarowe i warunki ewakuacji . Projektowane drzwi będą w miejscu istniejącego okna - zostanie oddtworzony pierwotny układ elewacji, usytuowane symetrycznie w tej samej elewacji północno – wschodniej / frontowej budynku. Ponadto w elewacji południowo - wschodniej projektowana jest zmiana , polegająca na likwidacji istniejących drzwi technicznych, stalowych dwuskrzydłowych. W elewacji projektowane są dwa nowe otwory drzwiowe , częściowo z wykorzystaniem otworu z istniejących drzwi do likwidacji. W elewacji północno - zachodniej projektowana jest wymiana istniejących drzwi , w celu zachowania spójnego charakteru stolarki drzwiowej .

2.1.2 PROJEKTOWANE ZMIANY W ELEWACJI BUDYNKU :

Zakres wykonywanych prac obejmuje :

1. - skucie tynku i prace naprawcze ścian zewnętrznych
2. - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej , wykonanie nowych otworów drzwiowych
3. - zamurowanie 1 pary drzwi w ścianie północnej
4. - izolacja pionowych ścian fundamentowych wraz z drenażem opaskowym budynku oficyny.
5. - wykonanie nowych tynków i wprowadzenie kolorystyki w oparciu o badania stratygraficzne wykonane dla budynku zamku .

2.1.3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Nazwa	Stan istniejący
Powierzchnia zabudowy:	116 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	79,88 m ²
Powierzchnia użytkowa poddasza	22,7 m ²
Kubatura	523 m ³
Długość budynku	18,15m
Szerokość budynku	6,12m / 7,05m
Wysokość budynku	6,55 m

2.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

- Forma architektoniczna obiektu oficyny w projekcie remontu elewacji nie ulegnie zmianie.

2.4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

2.4.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Nad wejściem do pomieszczeń pralni i kotłowni należy zastosować prefabrykowane belki żelbetowe. Nadproże nad wejściem głównym - istniejące.

2.4.2. INSTALACJE.

- Odprowadzenie wód deszczowych z drenów opaskowych wokół budynku –do istniejącej sieci,

2.4.3. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

- Izolacje pionowe:
 - ściany fundamentowe – folia PE, folia kubelkowa (o gramaturze 550g/mkw, gr.: 0,500mm)
 - izolacja ścian zewnętrznych – masa uszczelniająca minimum 30cm ponad poziomem terenu, wykończona warstwą tynku i farby w nawiązaniu do pozostałej części budynku
 - elementy betonowe zagłębione w gruncie pokryć masą uszczelniającą
- Izolacje poziome: - Nie dotyczy

2.4.4. PRACE TYNKARSKIE

- Tynki oryginalne są zachowane w małych ilościach co potwierdza sprawozdanie z badań stratygrafii tynków elewacji pałacu - autor Jan Gałaszek 2018r
 - Należy skuć całkowicie tynk wtórny (nakrop cementowy) dążyć do zachowania jak największej ilości tynku oryginalnego
 - Ściany zewnętrzne: tynk wapienny z domieszką cementu, faktura do 0,8mm malowany w kolorze np. KABE 420 nawiązujący do kolorystyki budynku pałacu, zgodnie z badaniami stratygraficznymi - do zatwierdzenia na placu budowy przez Przedstawiciela Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
- KABE FARBWERK nr 420

2.4.5. TECHNOLOGIA RESTAURACJI STOLARKI OKIENNEJ

- Usunięcie istniejącej farby
- Wymiana kitu w kolorze stolarki
- Wymiana szklenia
- Montaż szprosów i profili po renowacji do zachowania

2.4.6. ZASTOSOWANE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE - ZEWNĘTRZNE.

- Pokrycie dachowe – nie dotyczy. Istniejące z blachy powlekanej na rombek stojący
- Rynny i rury spustowe – Po demontażu na etapie remontu elewacji ,zabudować ponownie.
- Parapety zewnętrzne – z blachy powlekanej, w nawiązaniu do pokrycia dachowego
- Zachować istniejące profile - detale architektoniczne - gzymsy i lizeny narożne
- Stolarka okienna – drewniana, historyczna. Należy odrestaurować istniejącą stolarkę okienną. Kolorystyka nawiązująca do kolorystyki okien budynku pałacu, zgodnie z badaniami stratygraficznymi - do zatwierdzenia na placu budowy przez Przedstawiciela Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
- Stolarka drzwiowa - nawiązująca do istniejącej. Naświetla w drzwiach kotłowni, pralni oraz wejścia głównego. nadświetle należy wykonać jako drewniane z profilowanymi szprosami. Lico drzwi we wzorze „na jodełkę”. Kolorystyka nawiązująca do kolorystyki drzwi budynku pałacu, brązowe w jaśniejszych odcieniach, zgodnie z badaniami stratygraficznymi - do zatwierdzenia na placu budowy przez Przedstawiciela Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
- Dojścia– kostka betonowa wg uznania Inwestora na podbudowie dostosowanej do zaleceń producenta w ramach odtworzenia chodnika przy budynku

3.0 UWAGI KOŃCOWE:

- Ze względu na stopień trudności prac, roboty budowlane należy wykonać przez wykwalifikowane i przeszkolone osoby pod nadzorem kierownika budowy.
- Wszystkie roboty konstrukcyjno-budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, z obowiązującymi przepisami i Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.
- Wymiary otworów należy dostosować do zaleceń producenta.
- Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszyć wymiaru szerokości w świetle ościeżnicy. Przed remontem i renowacją stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać pomiar powykonawczy otworów.
- Wszystkie zastosowane materiały oraz sprzęt powinny posiadać odpowiednie atesty.
- Do wykończenia wewnątrz przewidziano materiały niepalne.
- Zdemontować istniejącą lampę zewnętrzną oświetlającą przejazd

UWAGI DLA WYKONAWCY:

- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.
Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
- Podczas realizacji posilkować się sprawozdaniem z badań stratygrafii tynków elewacji pałacu - autor Jan Gałaszek z 2018r
- W przypadku istotnych rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

