

23. 08. 2021

Bielsko-Biała, dn.
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

B-NR.5142.541.2021.TW
RPW 12690/2021

POZWOLENIE Nr BB / 705 / 2021

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 710 z późn. zm.), § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Polskiego Związku Niewidomych Okręg Śląski, Polski Związek Niewidomych Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży, reprezentowany przez Panią Dyrektor – Beatę Brom, z dnia 13.07.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu w dn. 14.07.2021 r.)

p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – Oficyna pałacowa znajdująca się przy ul. Zawadzkiego 128 w Rudoltowicach, wpisana do rejestru zabytków pod nr A-272/09

1. **Polegających na:** remont elewacji oficyny pałacowej
2. **Adres inwestycji:** ul. Zawadzkiego 128, Rudoltowice, dz. nr 612/92
3. **Nr rejestru zabytków:** A- 272/09
4. **Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:**
 - Projekt budowlany „Projekt remontu elewacji budynku oficyny w zespole pałacowo-parkowym w Rudoltowicach” autorstwa mgr inż. arch. Pawła Pryszcza, opracowany w czerwcu 2021 r.
 - „Sprawozdanie z badań stratygrafii tynków elewacji pałacu Zborowskich i oficyny pałacowej w Rudoltowicach” autorstwa Jana Gałaszka, opracowany w czerwcu 2018 r.
5. **Przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:**
 - a) warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy
 - b) warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później, niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ppkt. a):
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w ppkt. a),
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w ppkt. a), o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - c) zawiadomienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,

- d) niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
 - e) przed malowaniem elewacji oraz stolarki drzwiowej należy dokonać prób kolorystycznych i przedstawić do zatwierdzenia przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego upoważnionego przedstawiciela,
 - f) wykonaną fakturę (ziarnistość) tynku należy przedstawić do zatwierdzenia przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego upoważnionego przedstawiciela,
 - g) dokonanie odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków lub jego upoważnionego pracownika.
6. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2024 r.

UZASADNIENIE

Inwestycją będzie objęta oficyna pałacowa stanowiąca element zespołu parkowo-pałacowego w Rudołtowicach. Zabytkowe założenie jest wpisane do rejestru zabytków pod nr A/272/09 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z 20 stycznia 1965 o sygnaturze KL-III-2-12/I/47/66. Tym samym obiekty są chronione w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym podlegają szczególnej ochronie prawnej wyrażającej się między innymi koniecznością uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W dniu 14.07.2021 r. Polski Związek Niewidomych Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla dzieci i młodzieży w Rudołtowicach, reprezentowany przez panią dyrektor – Beatę Brom, dostarczył wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na remoncie elewacji oficyny pałacowej zlokalizowanej przy ul. Zawadzkiego 128 w Rudołtowicach.

Po analizie dokumentacji projektowej „Projekt remontu elewacji budynku oficyny w zespole pałacowo-parkowym w Rudołtowicach” autorstwa mgr inż. arch. Pawła Pryszcza, opracowany w czerwcu 2021 r. stwierdzono, że istotne jest doprecyzowanie i zmiana przyjętej technologii prac. W tym celu przekazano projektantowi w dn. 06.08.2021 r. następujące kwestie: doprecyzowanie technologii prac przy pracach elewacyjnych i renowacji stolarki okiennej; doprecyzowanie kolorystyki elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej; doprecyzowanie kwestii izolacji pionowej ścian. W dniu 16.08.2021 r. dostarczono do tut. Urzędu poprawiony i uszczegółowiony projekt budowlany.

Prace remontowe elewacji budynku oficyny wpłyną korzystnie na walory historyczne i estetyczne budynku stanowiącego element założenia parkowo-pałacowego. Na podstawie dokonanej odkrywki na elewacji oficyny stwierdzono wtórne przesunięcie głównego wejścia do budynku. Pierwotnie otwór drzwiowy znajdował się na głównej osi fasady, co zostanie przywrócone podczas przedmiotowych robót budowlanych. Nowa stolarka drzwiowa będzie swoją formą nawiązywała do drzwi pałacowych, natomiast jej odcień będzie w kolorach jaśniejszych, aby prawidłowo komponowała się z kolorem elewacji ustalonym na „starą biel” tj. naturalny kolor tynku wapienno-piaskowego, który został wykazany podczas przeprowadzonych badań stratygraficznych w 2018 r. przez Pana Jana Gałaszkę. Na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego skontaktowano się z autorem badań stratygraficznych w celu upewnienia się do zaproponowanych działań przy budynku oficyny i w przyszłości na pałacu. Ustalono, że na oficynie, jak również na pałacu nie występowała warstwa malarska, a jedynie tynkarska, dlatego oficyna zostanie pomalowana w takich samych odcieniach kolorystycznych, co w przyszłości pałac, aby tworzyły harmonijny kompleks historycznej zabudowy pałacowej wraz z zapleczem.

Uznano, że przed malowaniem elewacji i stolarki drzwiowej istotne jest dokonanie prób kolorystycznych, które zobrazują faktyczny kolor poszczególnych farb producenta, dzięki czemu możliwe będzie prawidłowe pokazanie historycznych barw obiektu. Próby kolorystyczne należy uzgodnić ze służbami konserwatorskimi oraz autorem badań stratygraficznych, Panem Janem Gałaszką, w zakresie zastosowanego koloru i faktury (ziarnistości) tynku.

Należy uznać, że proponowane działania mogą zyskać akceptację Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ponieważ przyczynią się do zabezpieczenia obiektu, jak również podniesienia walorów historycznych oraz estetycznych i z tego względu stoją w zgodzie z zasadami ochrony zabytków.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek

Otrzymują:

1. Polski Związek Niewidomych – Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla dzieci i Młodzieży,
ul. Zawadzkiego 128, 43-229 Rudółtwice

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice
2. aa TW

1 egz. dokumentacji pozostają w tut. archiwum jako dowód w sprawie

2 egz. dokumentacji zwraca się wnioskodawcy

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1000).

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.

13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Klauzula informacyjna

o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku

Administrator danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych będzie Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków działający przy pomocy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Katowicach (40-015) przy ul. Francuskiej 12, Delegatury w Częstochowie (42-217) przy ul. Mirowskiej 8 oraz w Bielsku-Białej (43-300) przy ul. Powstańców Śląskich 6.

Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych tj. Panią Martę Piekarz, z którą można się skontaktować poprzez e-mail: martapiekarz@wkz.katowice.pl. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z tym przetwarzaniem.

Cele i podstawy przetwarzania

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e).

Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą Wojewoda Śląski w związku z korzystaniem przez administratora z systemu elektronicznego zarządzania dokumentacją (EZD) oraz podmioty wspierające działalność administratora, uprawnione na podstawie umów powierzenia.

Przekazywanie danych do państw trzecich

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do momentu przygotowania odpowiedzi na Państwa wniosek lub ustania celu w jakim są one przetwarzane, a następnie w celach archiwalnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).

Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Wojewody Śląskiego działającego przy pomocy Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego usytuowanego w Katowicach (40-032) przy ul. Jagiellońskiej 25.

Obowiązek przedstawienia danych

Podanie danych osobowych wskazanych we wzorach wniosków wynika z obowiązujących przepisów prawa i niezbędne jest do przygotowania dla Państwa odpowiedzi.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.