

- projekt umowy -

UMOWA NR

zawarta w Rudoltowicach w dniu2021r. pomiędzy:

**Polskim Związkiem Niewidomych Okręg Śląski - Polskim Związkiem Niewidomych
Centrum Edukacyjno-Leczniczo Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży w Rudoltowicach
43-229 Rudoltowice
ul. Zawadzkiego 128**

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
KRS:; NIP:

reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku zamieszczonego na stronie internetowej zaproszenia do składania ofert cenowych została zawarta umowa w trybie, w którym nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące swym zakresem remont elewacji w budynku oficyny w Zespole Pałacowo – Parkowym w Rudoltowicach. Szczegółowy zakres robót określa:
 - a) kosztorys ofertowy
 - b) oferta Wykonawcy
 - c) projekt budowlany: „Projekt remontu elewacji w budynku oficyny w Zespole Pałacowo – Parkowym w Rudoltowicach”
2. Zakres przedmiotu zamówienia jest tożsamy z treścią zapisów zaproszenia wraz z załącznikami, złożoną ofertą (a w tym kosztorysem ofertowym Wykonawcy oraz harmonogramem rzeczowo - finansowym Wykonawcy). Wszystkie wcześniej wymienione dokumenty stanowią integralną część umowy.
3. Wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową, dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami.

4. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.
5. Wzajemna korespondencja pisemna Stron dokonywana może być za pomocą faksu lub e-mail na następujące numery telefonu, faksu, e-mail:
 - dla Zamawiającego: tel: 32 449 05 59, e-mail: biuro@zameczek.org.pl - dla Wykonawcy
 Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub numeru faksu, w przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie dostarczoną.
6. Termin wejścia Wykonawcy na teren budowy zostanie ustalony w porozumieniu z Zamawiającym.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że zobowiązany jest wykonywać roboty przy czynnym t.j. normalnie funkcjonującym obiekcie, co narzuca realizację robót bez możliwości wyłączenia obiektu z użytku lub z zasilania w media. Wszystkie ewentualne krótkotrwałe przerwy w zasilaniu muszą uzyskać zgodę i akceptację Zamawiającego po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego w formie wiadomości e-mail. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin rozpoczęcia robót i każdorazowo uzgodni możliwe dni i godziny pracy, w szczególności ustali okres wykonywania czynności mogących w jakikolwiek sposób zakłócić normalne funkcjonowanie obiektu.
8. Z uwagi na trwające na terenie obiektu inne roboty budowlane wymagana jest współpraca z innymi wykonawcami.
9. Przed rozpoczęciem robót, jednakże nie później, niż w terminie 7 dni, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („plan BIOZ”) oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego.
10. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - b) kosztorysem ofertowym,
 - c) projektem budowlanym: „Projekt remontu elewacji w budynku oficyny w Zespole Pałacowo – Parkowym w Rudoltowicach”
 - d) pozwoleniem nr BB/705/2021 z dnia 23.08.2021 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - e) wszelkimi zobowiązaniami i oświadczeniami złożonymi w ofercie,
 - f) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, Polskich Norm i prawa budowlanego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 2

Podwykonawcy

1. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy zaangażuje Podwykonawców w zakresie następujących robót budowlanych:

.....

.....

 (* wpisać zakres robót budowlanych albo „wszystkie roboty budowlane zostaną wykonane własnymi siłami Wykonawcy.”)
2. Wykonawca następujące części zamówienia (dostawy i usługi, których rezultat będzie wchodził w skład obiektu stanowiącego przedmiot wykonania przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy) powierzy podwykonawcom:

.....
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do

informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. Jeżeli zmiana, albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie trwania procedury.
5. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
 - a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy;
 - b) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - c) Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż określony w ust. 8 lit. b);
 - zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - d) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z

zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

- e) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 7 lit. d) zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 lit. c). Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - f) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w tym osób wykonujących zamówienie w ich imieniu, jak za własne działania lub zaniechania.
 9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartych umowach z Podwykonawcą. Przepis powyższy stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zarówno Zamawiającemu jak również Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w § 11 ust.1 niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w zaproszeniu, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 b), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do niezwłocznej zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 litera f).
 13. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z budowy podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
 14. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 lit. c) i e), nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
 15. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
 16. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
 17. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy. Każdy projekt umowy, a po zaakceptowaniu – umowa, muszą zawierać w szczególności:

- a) zakres robót przewidziany do wykonania z oznaczeniem właściwej części specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, której powierzenie dotyczy;
- b) termin(y) realizacji - termin wykonania robót przez Podwykonawcę powinien uwzględniać termin wymagany przez Zamawiającego;
- c) zasady spełnienia przez Podwykonawcę względem Zamawiającego zobowiązań związanych z rękojmią za wady i gwarancją jakości na zasadach analogicznych, jakie obowiązują między Wykonawcą a Zamawiającym - okres gwarancji nie może być krótszy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; Podwykonawca złoży pisemne oświadczenie Zamawiającemu o udzielonej gwarancji, okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
- d) zasad płatności za wykonanie robót;
- e) postanowienia dotyczące wynagrodzenia i terminu płatności - wskazany termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż termin określony w ust. 7 lit. b), z uwagi na konieczność udokumentowania Zamawiającemu przez Wykonawcę uregulowania płatności wobec Podwykonawcy;
- f) postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami;
- g) postanowienia w zakresie rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania podstawowej umowy lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umową;
- h) postanowienia w zakresie obowiązku potwierdzenia / dokumentowania uzyskanych należności za zrealizowaną część lub całość przedmiotu umowy;
- i) dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie;
- j) dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- k) zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego i podmiotu tworzącego dla Zamawiającego;
- l) zobowiązujące podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń;
- m) zakazujące podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy;

§ 3

Termin wykonania

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy i przekazaniu terenu robót, jednakże nie później, niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy, jednakże nie później, niż w terminie do 6 tygodni od dnia zawarcia umowy.

§ 4

Strajk pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej ani za okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy.

§ 5

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
2. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdego podmiotu lub osoby, która, zdaniem Zamawiającego, nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania

powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

§ 6

1. Wykonawca, jako kierownika budowy/kierownika robót (w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane) wyznacza: i oświadcza, że wszystkie osoby, które kierować będą budową/robotami posiadać będą odpowiednie i wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za należyte i kompleksowe wykonanie niniejszej umowy (w tym jej rozliczenie) oraz upoważnioną do wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych czynności faktycznych jest – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (telefon [...], adres e-mail [...]). Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest upoważniony do składania i przyjmowania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli. Powyższe nie uchybia prawom i obowiązkom Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej: ustawa Prawo budowlane).
3. Niezależnie od ust. 2 powyżej, Zamawiający wyznacza osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za należyte i kompleksowe wykonanie niniejszej umowy w osobie, który jest upoważniony do składania i przyjmowania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.

§ 7

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót i pisemne przekazanie terenu robót w terminie ustalonym pomiędzy Stronami, z uwzględnieniem postanowień właściwego harmonogramu, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy;
 - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu prawidłowości jego wykonania, na zasadach określonych w niniejszej umowie;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejście terenu robót w ustalonym z Zamawiającym terminie;
 - 2) wykonanie ustalonego w Umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przepisami prawa oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie;
 - 3) respektowanie postanowień ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (dalej: Kodeks pracy), w tym art. 208 Kodeksu pracy;
 - 4) naprawienie wszelkich szkód osobowych, rzeczowych i finansowych, które zostaną wyrządzone Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się naprawić lub usunąć szkody, w tym doprowadzając uszkodzone mienie do stanu pierwotnego na własny koszt.
 - 5) zorganizowanie robót w sposób zachowujący ciągłość korzystania z ciągów komunikacyjnych przy i w obiektach budowlanych na nieruchomości. Ewentualne zmiany w organizacji komunikacji należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany zachować czystość na drogach dojazdowych i dojściach do miejsca realizacji robót przez cały okres realizacji zamówienia.
 - 6) oznakowanie pracowników biorących udział w realizacji zadania, w celu łatwej identyfikacji osób przebywających na terenie obiektu Zamawiającego;

- 7) powierzone roboty wykonywać fachowo i sumiennie, zgodnie z prawem, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno - budowlanymi oraz warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) i przeciwpożarowymi (ppoż.);
 - 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone są całkowicie, zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 9) zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed jej zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 10) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 11) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 13) w stosunku do Podwykonawców – koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 14) zorganizowanie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionych terminów wykonania poszczególnych elementów robót i całego przedmiotu umowy;
 - 15) realizacja umowy w terminach wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 3.
3. W terminie 3 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy z określeniem czasu realizacji poszczególnych etapów robót, zwany dalej „Harmonogramem”. Zamawiający dokona jego zatwierdzenia bez zmian albo wprowadzi do niego korekty, które będą wiążące dla Wykonawcy oraz poinformuje Wykonawcę o zatwierdzeniu lub dokonanych korektach Harmonogramu. Harmonogram stanowił będzie integralną część umowy.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, własnym kosztem i staraniem do:

1. urządzenia (zorganizowania) i zabezpieczenia terenu robót, dozoru terenu budowy, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa wynikających w szczególności z przepisów P-POŻ., BHP itp., urządzenia zaplecza sanitarnego i socjalnego dla pracowników;
2. utrzymania czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót, jak również dróg i chodników przylegających do terenu budowy;
3. zabezpieczenia elementów wyposażenia terenu, na którym prowadzone będą prace;
4. widocznego oznakowania osób pracujących na budowie w celu łatwej ich identyfikacji przez personel Zamawiającego;
5. organizacji tymczasowego składowiska odpadów, gruzu, złomu, śmieci, itp;
6. prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na ludzi i środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwienia);
7. prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę zdrowia i życia ludzi, a także środowiska.
8. sporządzenia Harmonogramu;
9. zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, szkolenia;
10. złożenia wniosku i uzyskania stosownych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego – jeżeli zajdzie taka potrzeba;
11. uzyskania odpowiednich zezwoleń, uzgodnień oraz warunków transportu materiałów budowlanych o tonażu przewyższającym wyznaczone ciężary dopuszczalne oraz poniesienia wszelkich kosztów wynikających z faktu uzyskania zezwolenia;
12. odtworzenia (naprawy) uszkodzonych dróg dojazdowych i przyległych terenów w przypadku pogorszenia ich stanu w związku z realizacją niniejszego zamówienia;

13. wykonania robót tymczasowych niewykazanych w przedmiarach, a niezbędnych do wykonania robót podstawowych, także innych elementów, których wykonanie Wykonawca przewiduje;
14. prowadzenia badań, pomiarów, prób, ekspertyz, odbiorów, etc.;
15. sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
16. ubezpieczenia budowy, robót i własnej odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oraz przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnienie obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia oraz potwierdzenia regulowania składek;
17. załadunku, transportu i składowania i utylizacji gruzu, śmieci, odpadów, itp.;
18. likwidacji i uporządkowania terenu robót, przywrócenia do stanu z dnia przejścia miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych zamówieniem nie później, niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przejścia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane;

§ 9

1. Wszystkie materiały i produkty zamontowane, zabudowane lub dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom w zakresie norm i jakości dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i rozporządzenia dotyczącego materiałów budowlanych, spełniać warunki określone w zaproszeniu oraz posiadać stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności, itp.
2. Wykonawca w terminie umożliwiającym akceptację przez Zamawiającego dostarczy atesty, certyfikaty, świadectwa itp. materiałów i urządzeń przed ich zabudowaniem lub montażem. Przyjmuje się terminy: 3 dni dla zaakceptowania materiałów i 5 dni dla zaakceptowania urządzeń. Niedopełnienie tego warunku skutkować może koniecznością wymiany materiałów lub urządzeń już zabudowanych, w przypadku stwierdzenia ich niezgodności z wymogami j.w.
3. Wykonawca w trakcie prowadzonych robót wykona na własny koszt badania, próby i ekspertyzy wymagane dla zapewnienia osiągnięcia parametrów technicznych zgodnych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi producenta i obowiązującymi normami właściwymi dla danego rodzaju robót i urządzeń.

§ 10

Ryzyko i odpowiedzialność

1. Od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy (miejsc prowadzenia robót) Wykonawca ponosi aż do chwili odbioru robót odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczne pod względem przeciwpożarowym prowadzenie robót oraz za przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. W związku z art. 208 § 1 ust. 2 Kodeksu Pracy strony ustalają, że koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Zamawiającego jak i Wykonawcy jest inspektor BHP
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, a także pracowników Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców w przypadku korzystania z ich usług, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami lub w inny sposób związane z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym także ruchem pojazdów.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp, przepisów ochrony ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

7. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznali szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz odpowiednio zabezpieczyć sprzęt i wyposażenie,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych,
 - c) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie robót należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisów BHP i P-POŻ.
8. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić uszkodzone mienie do stanu pierwotnego na własny koszt.
9. Roboty będą wykonywane na terenie czynnego obiektu Zamawiającego, w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący ciągłe funkcjonowanie obiektu oraz zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, w szczególności ograniczać hałas i prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników.
10. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować roboty w taki sposób, aby zachować ciągłość korzystania ciągów komunikacyjnych na terenie obiektów Zamawiającego. Ewentualne zmiany w organizacji komunikacji należy uzgodnić z użytkownikiem. Wykonawca jest zobowiązany zachować czystość na drogach dojazdowych i dojściach do miejsca realizacji robót przez cały okres realizacji zamówienia.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
12. Zamawiający udostępni Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji robót objętych zamówieniem.
13. Wykonawca poniesie uzgodnione z Zamawiającym koszty zużycia w/w mediów wykorzystanych do realizacji zamówienia określone w protokole przekazania placu budowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu.
15. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia tego faktu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
16. W przypadku niepoinformowania o tych faktach Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt.

§ 11

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowi wynagrodzenie kosztorysowe brutto, tj. liczone łącznie z podatkiem VAT, w kwocie nie wyższej jednak niż: zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5, obejmuje wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca w celu zrealizowania umowy, a także spełnienia wymogów określonych obowiązującymi przepisami, w tym wszelkich materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

3. Obliczenie należnego wynagrodzenia za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych prac, potwierdzonych przez osobę odpowiedzialną po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu robót bez wynagrodzenia bądź odszkodowania dla Wykonawcy lub zlecenia robót zamiennych wynikłych z protokołów konieczności. Ograniczenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 15% wartości zamówienia określonego w § 11 ust. 1 umowy.
5. Po zakończeniu robót zostanie wykonany obmiar robót. Jeżeli wyniki wykonanego obmiaru będą odbiegały od przedmiaru przyjętego w postępowaniu, wartość robót określonych w ust. 1 zostanie zmieniona w oparciu o ilość robót otrzymanych w wyniku ich obmiaru oraz jednostkowych cen robót podanych w kosztorysie ofertowym. W przypadku zaistnienia takich okoliczności ustala się, że roboty zostaną rozliczone w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym (załącznik do oferty). Do ceny otrzymanej przez przemnożenie scalonych jednostkowych cen robót przez faktycznie wykonane ich ilości zostanie naliczony podatek VAT.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych polegających na wprowadzeniu zmian asortymentu wbudowywanych materiałów, urządzeń i robót przedstawionych w ofercie. Zamawiający może wyrazić zgodę na ich wykonanie, o ile zmiana sposobu wykonania poszczególnych robót oraz możliwość zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań zostanie zaopiniowana pozytywnie przez Projektanta. Zgoda Zamawiającego wyrażana jest w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Rozliczenie za roboty zamienne nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego, opracowanego w następujący sposób:
 - a) jeżeli roboty zamienne odpowiadają pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w tym kosztorysie używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia;
 - b) jeżeli roboty zamienne nie odpowiadają żadnej pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen i czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ostatnim dostępnym w chwili sporządzania kosztorysu numerze wydawnictwa (np. ORGBUD) oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót niefigurujących w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub cen własnych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen jednostkowych potrzebnych do ustalenia wynagrodzenia za roboty zamienne oraz przedstawić te wyliczenia Zamawiającemu do akceptacji. Akceptacja Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do rozpoczęcia wykonywania robót zamiennych.
8. Rozliczenie robót nieuwjętych w przedmiarach robót, a wynikających z dokumentacji, w tym projektu budowlanego, niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia, nastąpi na podstawie kosztorysu, stanowiącego uzupełnienie kosztorysu ofertowego, opracowanego w następujący sposób:
 - a) jeżeli roboty odpowiadają pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w tym kosztorysie używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia;
 - b) jeżeli roboty nie odpowiadają żadnej pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót, z uwzględnieniem cen i czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ostatnim dostępnym w chwili sporządzania kosztorysu numerze wydawnictwa (np. ORGBUD) oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót niefigurujących w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub cen własnych Wykonawcy.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego zamówienia poprzez zaniechanie niektórych robót (na podstawie wyraźnego oświadczenia Zamawiającego), wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową. W razie całkowitego zaniechania robót danego rodzaju

wynagrodzenie Wykonawcy jest pomniejszane o kwotę przewidzianą w kosztorysie ofertowym za te roboty, przy czym ograniczenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 15% wartości zamówienia określonego w § 11 ust. 1 umowy. W razie częściowego zaniechania robót danego rodzaju rozliczenie następuje na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót danego elementu, który to obmiar potwierdzony będzie Wykonawcą robót, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego zamówienia w szczególności poprzez:
 - a) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia w wyniku dokonanego obmiaru robót, o którym mowa w § 11 ust. 5 umowy. W takim przypadku przewiduje się zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie wykonawcy lub w innych sposób, proporcjonalnie do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia zgodnie z § 11 ust. 3 i 6 umowy, przy czym ograniczenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 15% wartości zamówienia określonego w § 11 ust. 1 umowy;
 - b) ograniczenie przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia. W takim przypadku przewiduje się obniżenie wynagrodzenia wykonawcy na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie wykonawcy lub w innych sposób, proporcjonalnie do ograniczenia przedmiotu zamówienia zgodnie z § 11 ust. 9 umowy, przy czym ograniczenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 15% wartości zamówienia określonego w § 11 ust. 1 umowy;
11. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Ograniczenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 15% wartości zamówienia określonego w § 11 ust. 1 umowy
12. Strony dopuszczają, że rozliczenie za wykonane prace odbywać się może fakturami częściowymi (przejściowymi) wystawianymi za faktycznie wykonane roboty.
13. Podstawą do wystawienia faktury częściowej (przejściowej) będzie protokół wstępnego odbioru częściowego przedmiotu umowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy, określający zakres i wartość wykonanych i odebranych robót oraz informację o kwotach należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług.
14. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym dokumentem - załącznikiem do faktury, będą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych zgłoszonych do odbioru. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym, będą oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o zapłacie bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń - należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.
15. Protokół wstępnego odbioru częściowego służy wyłącznie wystawieniu faktury częściowej (przejściowej) i nie stanowi potwierdzenia bezusterkowego odbioru części przedmiotu zamówienia. Odbiór robót i stwierdzenie prawidłowości ich wykonania zostanie dokonany na podstawie protokołu odbioru końcowego całości robót.
16. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia (przedmiotu umowy) i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane, z zastrzeżeniem ust. 14.
17. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu odbioru końcowego z wykonania przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
18. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktur nastąpi przelewem w ciągu 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem ust. 19, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

19. Na zlecenie Wykonawcy Zamawiający ureguluje wynagrodzenie bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy za część robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę. W razie braku skutecznego zlecenia zapłaty, Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia Wykonawcy zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym tym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją.
20. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 14 lub dołączenia oświadczeń, z treści których będzie wynikało, iż nie zostały uregulowane kwoty należne podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcom, Zamawiający przeprowadzi wyjaśnienie i przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca nie może w uwagach powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczana jest niniejsza umowa.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
26. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.
27. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego i Podmiotu Tworzącego dla Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
28. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest również do:

- a) przedłożenia Zamawiającemu kompletu deklaracji zgodności, certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów z atestami, świadectwami jakości oraz wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych.
 - b) przedłożenia Zamawiającemu kart gwarancyjnych zamontowanych elementów, dla których producent wydał karty gwarancyjne.
29. Wszelkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę winny być sporządzone w języku polskim.
30. O ujawnionej, przez Wykonawcę lub Zamawiającego, konieczności dokonania zmian wymienionych w paragrafie 11 powiadamiani są Zamawiający, Wykonawca, Inspektor nadzoru w formie pisemnej.
31. Na podstawie powiadomienia wnoszący sporządza Protokół konieczności (wniosek o wprowadzenie zmian w zakresie robót), zawierający:
- a) opis zmiany (opis rozwiązania robót wg dokumentacji projektowej i po zmianie objętej wnioskiem),
 - b) koszt zmiany robót wg dokumentacji projektowej i przewidywany koszt robót po zmianie objętej protokołem/wnioskiem,
 - c) uzasadnienie wystąpienia o dokonanie zmian,
 - d) przewidywany zakres zmian w dokumentacji projektowej,
 - e) opinię Projektanta (zawierającą m.in. zakwalifikowanie zmiany jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu Prawa budowlanego),
 - f) załączniki do wniosku (kalkulacja kosztów itp.).

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
- a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, wskutek zachowania Wykonawcy związanego bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub sposobem wykonania umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy;
 - b) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek z osobna, do maksymalnej wysokości 20.000,00 zł;
 - c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wady, za każdy przypadek z osobna, do maksymalnej wysokości 10.000,00 zł;
 - d) **braku zapłaty lub zaistnienia zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek, do maksymalnej wysokości 10.000,00 zł;**
 - e) **nieprzedłożenia** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż łącznie 4.000,00 zł;
 - f) **niewprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 2 ust. 7 lit. b) – w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek, do maksymalnej wysokości 10.000,00 zł;**
 - g) **gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego – w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek, do maksymalnej wysokości 10.000,00 zł;**
 - h) zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu Harmonogramu realizacji robót - w kwocie 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek z osobna, do maksymalnej wysokości 10.000,00 zł;

- i) prowadzenie robót niezgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, do maksymalnej wysokości 10.000,00 zł;
- j) wykonywanie robót budowlanych niezgodnie z przepisami bhp, prowadzenie robót stwarzając zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy – w wysokości 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, do maksymalnej wysokości 20.000,00 zł.

Kary podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1.

- 2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, tj. w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- 3. Jeżeli Wykonawca wykona zobowiązania wynikające z niniejszej umowy w znacznej części, lub gdy kara umowna okaże się rażąco wygórowana, Zamawiający może zmniejszyć karę umowną.
- 4. Zmniejszenie kary umownej może nastąpić w szczególności w drodze ugody.
- 5. Wykonawca dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez Zamawiającego umowy rachunek bankowy, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej.
- 6. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiających może nastąpić poprzez potrącenie z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w § 15, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguje niezależnie od pozostałych rozliczeń z Zamawiającym.
- 7. W przypadku konieczności naliczenia kary umownej Zamawiający wystawi notę obciążeniową, która zostanie przesłana Wykonawcy wraz z żądaniem zapłaty i wskazaniem maksymalnego terminu uregulowania należności.

§ 13

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

- 1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy, zgodnie ze złożoną ofertą.
- 2. Termin gwarancji rozpoczyna się dnia następnego po dacie podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu gwarancji.
- 4. Termin rękojmi rozpoczyna się analogicznie do rozpoczęcia terminu gwarancji określonego w ust. 2.
- 5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
- 6. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
- 7. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy niezwłocznie, jednakże nie później, niż w terminie 5 dni roboczych. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
- 8. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
- 9. Koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę. Wybór sposobu rozliczenia odbędzie się w ramach porozumienia stron.
- 10. Zgłoszenie Wykonawcy wady przez Zamawiającego nastąpi na adres e-mail: Usunięcie wady stwierdza się protokołem.

§ 14

Odbiory robót

1. Strony postanawiają, że procedura odbioru przedmiotu umowy rozpocznie się w terminie do 5 roboczych dni licząc od daty pisemnego (pod rygorem nieważności) zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, pod warunkiem potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Zamawiający zakończy odbiór końcowy robót do 5 dni od jego rozpoczęcia pod warunkiem braku przeszkód powstałych po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia odbioru końcowego robót z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem.
4. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne protokoły, atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, a także inne dokumenty i opracowania wymagane zapisami niniejszej umowy i obowiązujących przepisów.
5. Czynności odbioru końcowego:
 - 1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli jednak wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy we właściwy sposób po raz drugi lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia.
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, wówczas w protokole odbioru końcowego Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie albo w sposób wskazany w protokole odbioru końcowego Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
 - 3) W przypadku przerwania czynności odbioru końcowego z przyczyn wskazanych w ust. 5 pkt 1) za dzień wykonania umowy uważany będzie dzień faktycznego zakończenia czynności odbioru i podpisania przez Stronę protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
7. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad ustala z Wykonawcą termin ich usunięcia.
8. W razie stwierdzenia wad podczas przeglądów, o których mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
9. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
10. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
11. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty

uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji oraz zachowując prawo do naliczania kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % ceny brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy, tj. zł (słownie:..... zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru, w którym potwierdzone zostanie wykonania przedmiotu zamówienia i tym samym uznania przez Zamawiającego umowy za należyte wykonaną.
4. Zamawiający pozostawi pozostałą część zabezpieczenia, tj. 30% jego wartości. na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4 nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, który wynosi miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zwracane będzie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Dokument stanowiący zabezpieczenie należytego wykonania umowy – w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu – zostanie niezwłocznie zwrócony Wykonawcy po upływie ostatniego z terminów przewidzianych na jego zwrot.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia bądź niewykonania zobowiązań wynikających z rękojmi za wady, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami (w przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu) zostaje zachowane przez Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń, a nadatek zwrócony. Prawo zachowania obowiązuje do czasu prawidłowego wykonania robót i pokrycia roszczeń. Rozliczenie może nastąpić przez potrącenie przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie na czas zachowania zabezpieczenia.
9. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy, niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później, niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy sumy stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustalonej zgodnie z brzmieniem ust. 1 powyżej oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy również:
 - 1) w razie konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
 - 2) jeśli Wykonawca pomimo podjęcia środków zaradczych opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył zadanie w umówionym terminie;
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za zapłatą uzgodnionej przez Strony kwoty,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego,
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
 - b) przejście od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zapłaty kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań lub odszkodowania związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania.
6. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy do ostatniego dnia obowiązywania umowy włącznie.

§ 17

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia w przypadku spełnienia przynajmniej jednej z następujących przesłanek:
 - a) Wykonawca przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 10 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - b) pomimo podjęcia przez Wykonawcę środków zaradczych, nie jest prawdopodobne, żeby ukończył zadanie w umówionym terminie;
 - c) Wykonawca w sposób istotny narusza postanowienia umowy, a zwłaszcza wykonuje roboty niezgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub niezgodnie ze wskazaniem Zamawiającego, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone

bezsuktecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy;

- d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - e) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach;
3. Przed rozwiązaniem umowy Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do należytego wykonywania umowy. Należyte wykonanie umowy przez Wykonawcę na skutek wezwania nie pozbawia Zamawiającego prawa do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem.
4. Przepis § 16 ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.

§ 18

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) co do zmiany terminu wykonania umowy w razie:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - o ilość dni przerwy w wykonywaniu umowy z powodu wskazanych okoliczności;
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest umowa - o ilość dni przerwy w wykonywaniu umowy z powodu wskazanych okoliczności;
 - c) wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy i mają wpływ na termin zakończenia inwestycji. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania tych robót;
 - d) panujących niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych, dokonywanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - o ilość dni przerwy w wykonywaniu umowy z powodu wskazanych okoliczności;
Poprzez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć trwające łącznie ponad 10 dni:
 - temperatury niższe niż minus 15 0 C,
 - temperatury wyższe niż 30 0 C,
 - ciągłe opady deszczu lub śniegu,
 - e) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o ilość dni zawieszenia robót;
 - f) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności - o ilość dni przerwy w wykonaniu robót spowodowanych tymi okolicznościami. Niezwłocznie, jednakże nie później, niż w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, w tym na wniosek jednej ze Stron, Strony podejmą rozmowy mające na celu ustalenie zakresu zmian w zakresie realizacji zamówienia oraz ich skutków. Zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmian, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy objętej zmianami. W przypadku konieczności ograniczenia zakresu zamówienia, ograniczenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 15% wartości zamówienia określonego w § 11 ust. 1 umowy;

- g) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron - o ilość dni niewykonania robót z powodu wskazanych okoliczności;
- h) wystąpienia zdarzeń siły wyższej (przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne wobec Stron, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności) która uniemożliwi wykonywanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Niezwłocznie, jednakże nie później, niż w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia siły wyższej, w tym na wniosek jednej ze Stron, Strony podejmą rozmowy mające na celu ustalenie zakresu zmian w zakresie realizacji zamówienia oraz ich skutków. Zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmian, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy objętej zmianami. W przypadku konieczności ograniczenia zakresu zamówienia, ograniczenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 15% wartości zamówienia określonego w § 11 ust. 1 umowy. Zmiana w zakresie terminu realizacji umowy nastąpi o ilość dni przerwy w wykonaniu robót spowodowanej siłą wyższą.
- 2) zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach zaproszenia.
- Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów.
 - Zmiana poprzez wprowadzenie / zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowego zakresu / części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy.
 - Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
 - Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy,
2. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie nowych przepisów, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Dopuszcza się dokonanie nieistotnych zmian w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, na wniosek Wykonawcy, wskutek:
- 1) wykonania robót wynikających z dokonania nieistotnych zmian w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zmian technologii wykonania, o ile nie mają one wpływu na właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu umowy,
 - 2) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń, wycofania z produkcji, zmiany obowiązującego prawa, pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji,

- 3) zmian technologicznych poprzez pojawienie się na rynku nowszej technologii, pozwalającej zaoszczędzić koszty,
4. Zmiany w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w ust. 3 nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
5. Dopuszcza się zmiany w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy i w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego. W terminie do 30 dni od dnia zaistnienia zmiany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wniosek na piśmie pod rygorem nieważności o zmianę umowy w zakresie objętym nowymi regulacjami. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zmiany, zakres zmian dla dostaw towarów lub świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia, jak również przedstawić dokumenty źródłowe wykazujące zmiany. Zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmian, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy objętej zmianami, Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w granicach i na zasadach określonych we właściwych przepisach, które uległy zmianie. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 15% wartości zamówienia określonego w § 11 ust. 1 umowy.
6. Zmianie podlegają także inne postanowienia w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
 - 2) zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta następuje na podstawie wniosku złożonego przez Stronę w formie pisemnej i zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
8. Zamawiający ma prawo w celach porządkowych objąć aneksem także te kwestie czy zagadnienia, które nie nakładają na niego takiego obowiązku.
9. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i wskazania nowego adresu w ciągu 7 dni od dnia zmiany adresu. W razie nie dokonania zawiadomienia uważa się, że korespondencja przesłana na adres wskazany w umowie została skutecznie doręczona. Powyższy obowiązek odnosi się zarówno do okresu realizacji umowy jak i okresu gwarancji i rękojmi.
4. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - 2) Zaproszenie wraz z załącznikami;
 - 3) Harmonogram Wykonawcy;
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY