

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Temat:	Projekt remontu elewacji budynku oficyny w zespole pałacowo-parkowym w Rudołtowicach
Inwestor:	Polski Związek Niewidomych Okręg Śląski,  Polski Związek Niewidomych Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży Rudołtowice, ul. Zawadzkiego 128
Adres Inwestycji:	Rudołtowice, ul. Zawadzkiego 128
Opracowanie:	Henryk Szafarczyk

## **SPIS TREŚCI**

### **OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – OST**

#### **1. WSTĘP**

Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót

Zakres stosowania ST

Zakres robót objętych ST

Określenia podstawowe

Ogólne wymagania dotyczące robót

#### **2. MATERIAŁY**

Źródła uzyskania materiałów

Materiały z rozbiórki

Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Przechowywanie i składowanie materiałów

#### **3. SPRZĘT**

#### **4. TRANSPORT**

#### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Zasady kontroli jakości robót

Certyfikaty i deklaracje

#### **7. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne zasady obmiaru robót

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Czas przeprowadzania obmiarów

#### **8. ODBIÓR ROBÓT**

#### **❖ KD CPV WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

CPV 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne,

CPV 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków,

CPV 45262522-6 - Roboty murarskie,

CPV 45320000-6 - Roboty izolacyjne,

CPV 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów,

CPV 45421133-5 - Instalowanie progów drewnianych,

CPV 45421134-2 - Instalowanie drzwi drewnianych,

**OST- 00**

## **OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **1. WSTĘP**

#### **Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót:**

Specyfikacja Techniczna - Wymagania Ogólne odnosi się do wspólnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót dla:

#### **Remontu elewacji budynku oficyny w zespole pałacowo-parkowym w Rudoltowicach**

#### **Zakres stosowania ST:**

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót.

#### **Zakres robót objętych ST oraz normy wykonawstwa i odbioru:**

Wymagania wykonawcze należy rozumieć i stosować w powiązaniu z robotami budowlanymi wynikającymi z zakresu remontu – zgodnie z podziałem na zadania i elementy robót.

#### **Określenia Podstawowe:**

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- **Dziennik budowy** - opatrzony pieczęcią właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy osobami uprawnionymi wg ustawy Prawo budowlane.
- **Inspektor nadzoru** - osoba wyznaczona przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca, odpowiedzialna za nadzorowanie robót administrowanie zadaniem budowlanym – zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
- **Kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w imieniu Wykonawcy, w sprawach związanych z realizacją zadania budowlanego – zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
- **Książka obmiarów** - akceptowany przez Inspektora Nadzoru rejestr służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonanych robót - w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w książce obmiarów podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.
- **Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania zadania budowlanego, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- **Polecenie Inspektora nadzoru** - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem zadania budowlanego.

- **Projektant** - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej – w myśl ustawy Prawo budowlane.
- **Przetargowa Dokumentacja Projektowa** - część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary zadania budowlanego będącego przedmiotem realizacji.
- **Teren budowy** - teren udostępniony przez Zamawiającego dla realizacji zadania budowlanego.
- **Zadanie budowlane** - przedsięwzięcie budowlane przewidziane do realizacji, określone dokumentacją projektową i przetargową stanowiące odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych.

### **Ogólne wymagania dotyczące realizacji robót:**

- **Odpowiedzialność Wykonawcy:**  
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- **Przekazanie terenu budowy:**  
Zamawiający w terminie określonym w umowie o wykonawstwo robót przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.
- **Zabezpieczenie terenu budowy:**  
Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku i odpowiedniego zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Zadania budowlanego, aż do zakończenia i odbioru końcowego. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia uzgodniony projekt organizacji i zabezpieczenia obiektu w okresie realizacji. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową. Ze względu na brak możliwości całkowitego wyłączenia obiektu z użyteczności na czas prowadzenia prac remontowych, będzie on częściowo wyłączany z bieżącej działalności w sposób uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru w zakresie zgodnym z przyjętym harmonogramem robót. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego wokół terenu budowy oraz umożliwienia bezpiecznego użytkowania obiektu w części nie wyłączonej w danym czasie z użytkowania, w okresie trwania realizacji zadania aż do jego zakończenia i odbioru ostatecznego robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: sygnaly, daszki nad wejściami i przejściami, zapory, osłony itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo użytkowników obiektu. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i nocy niezbędnych elementów zabezpieczenia. Roboty prowadzone na wysokości wymagają prawidłowego przygotowania i zabezpieczenia zarówno w zakresie sprzętu jak i pracowników.

- **Ochrona środowiska w czasie robót:**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy, do zakończenia robót wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację składowisk materiałów do zabudowy oraz materiałów pochodzących z rozbiórki, a także dróg dojazdowych oraz dojść pieszych do nich,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru, skażenia gruntu lub wód gruntowych, nadmiernym zapyleniem i zanieczyszczeniem powietrza

- **Ochrona przeciwpożarowa:**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy (wymagany przez odpowiednie przepisy) na terenie budowy i w pomieszczeniach biurowych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wyznaczane będą na bieżąco drogi ewakuacyjne z obiektu, uwzględniające obszary prowadzonych w danym okresie prac. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty wywołane pożarem w czasie realizacji robót prowadzonych przez siebie i swoich podwykonawców. Jeżeli w trakcie wykonania prac niezbędne okaże się użycie gazów technicznych, to Wykonawca powinien wyznaczyć i właściwie wyposażać miejsce ich przechowywania poza remontowanym obiektem, a po zakończeniu pracy obejść wszystkie miejsca, gdzie prowadzone były prace z użyciem gazów technicznych.

- **Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót muszą posiadać aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. W przypadku wystąpienia materiałów szkodliwych powstałych w skutek prac rozbiórkowych, należy je zabezpieczyć i odtransportować do miejsca przeznaczonego na ich magazynowanie lub utylizację.

- **Ochrona własności publicznej i prywatnej:**

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i utrzymania w stanie nie pogorszonym tych elementów obiektu budowlanego, które nie podlegają remontowi lub termomodernizacji, a znajdują się w sąsiedztwie prowadzonych robót. Również sprzęt i wyposażenie obiektu muszą być przez Wykonawcę należycie zabezpieczone

i ochroniane. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z naprawą lub odtworzeniem uszkodzonych lub zniszczonych elementów obiektu i jego wyposażenia, powstałych na skutek działalności Wykonawcy.

- **Bezpieczeństwo i higiena pracy:**

Podczas wykonywania robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, a pracownikom zapewni odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej. Przed przystąpieniem do prac Kierownik budowy wykonawcy przygotowuje, a następnie zatwierdzi u Inspektora Nadzoru/ Inżyniera lub Zamawiającego plan BiOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) ze szczególnym uwzględnieniem wyznaczenia stref zagrożenia i zabezpieczeniem ich przed dostępem osób postronnych. Prowadzenie robót na wysokości wymaga posiadania i stosowania przez Wykonawcę atestowanych rusztowań i drabin oraz używać ich zgodnie z przeznaczeniem.

- **Ochrona i utrzymanie robót:**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do wykonania prac lub usytuowane w obrębie terenu budowy od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego w zakresie przyjętego placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania wyznaczonych ciągów pieszych, dojść do miejsca pracy, miejsc składowania i magazynowania materiałów i urządzeń i ich właściwego oznakowania. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas trwania, do momentu odbioru ostatecznego. Jeżeli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru/Inżyniera powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

- **Stosowanie się do prawa i innych przepisów:**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót aż do ich zakończenia. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru/Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

## **2. MATERIAŁY**

### **Źródła uzyskania materiałów:**

Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania i zamawiania materiałów wraz z odpowiednimi świadectwami badań laboratoryjnych oraz próbkami materiałów celem dopuszczenia i zatwierdzenia do użycia przez Inspektora Nadzoru. Materiały przeznaczone do renowacji muszą zostać odrestaurowane zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. Wykonawca

zobowiązany jest do prowadzenia badań lub przedłożenia odpowiednich dokumentów (deklaracje zgodności) w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznej. Wszelkie zabudowane materiały powinny odpowiadać przepisom ustawy nr 881 z dnia 16 kwietnia 2004 „o wyrobach budowlanych”.

### **Materiały z rozbiórki:**

Materiał pochodzący z rozbiórki, który Zamawiający lub w jego imieniu Inspektor Nadzoru, uzna za nieprzydatny dla swoich potrzeb stanie się własnością Wykonawcy. Materiał inny, wskazany przez Zamawiającego lub w jego imieniu Inspektora Nadzoru powinien zostać składowany w sposób nieuszkodzony, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

### **Materiały nieodpowiadające wymaganiom:**

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane lub nie zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru/Inżyniera materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i niezapłaceniem. Materiały nie odpowiadające wymogom zostaną przez Wykonawcę zastąpione materiałami właściwymi i wraz z pracami służącymi ich zabudowie będą sfinansowane przez Wykonawcę robót. Materiały nie odpowiadające wymogom zostaną wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru na koszt Wykonawcy.

### **Przechowywanie i składowanie materiałów:**

Wykonawca zorganizuje tymczasowe składowisko materiałów i tak zabezpieczy składowane materiały, aby zachowały swoją jakość i właściwość do czasu ich zabudowania w obiekcie oraz by były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru lub inne upoważnione osoby. Miejsca czasowego składowania materiałów będą wyznaczone w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru i właścicielem obiektu lub poza terenem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę. Miejsca składowania materiałów powinny być właściwie wydzielone i oznakowane.

## **2. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Liczba i wydajność będącego w dyspozycji Wykonawcy sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji technicznej, specyfikacji i wskazaniach Inspektora Nadzoru/Inżyniera, w terminach przewidywanych harmonogramem i umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Wszystkie jednostki sprzętowe powinny mieć aktualne dokumenty dotyczące przeglądów technicznych i dopuszczeń do użytkowania, a operatorzy odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia niegwarantujące zachowania powyższych warunków jak i bezpieczeństwa robót zostaną przez Inspektora Nadzoru/Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczone do prac.

## **3. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Wyjazd na drogę publiczną należy oznakować w porozumieniu z właścicielem drogi.

## **4. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji, harmonogramem oraz poleceniami Inspektora Nadzoru oraz za sporządzanie dokumentów i prowadzenie dokumentacji wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie rzędnych wysokości wszystkich elementów obiektu zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu, wyznaczeniu i wykonaniu robót zostaną, jeżeli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzanie wykonania robót przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich jakość.

## **5. KONTROLA JAKOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA ROBÓT**

### **Zasady kontroli jakości robót:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie we wszystkie urządzenia do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odbioru robót budowlanych zawartych w polskich normach i innych rozporządzeniach, dokumentacji projektowej i specyfikacji. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### **Certyfikaty i deklaracje:**

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji.
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane.

Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **6. OBMIAR ROBÓT**

### **Ogólne zasady obmiaru robót:**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie ze specyfikacją, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca, w obecności Inspektora Nadzoru, po jego pisemnym powiadomieniu o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze, dokumentacji lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania i ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione według wytycznych Inspektora Nadzoru. Obmiary



wykonanych robót będą przeprowadzane z częstotliwością wymaganych płatności (wg umowy), jednak nie częściej niż jeden raz w miesiącu.

#### **Urządzenia i sprzęt pomiarowy:**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania robót.

#### **Czas przeprowadzania obmiarów:**

Obmiary będą przeprowadzane każdorazowo, jako element składowy częściowego lub końcowego odbioru etapów robót, a także występowania dłuższych przerw w robotach. Odbiór robót zanikających przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonaniu. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe, ich dokumentacja, obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny (zaleca się by były udokumentowane w książce obmiarów lub innym ponumerowanym rejestrze). Jeśli w trakcie wykonywanych prac Wykonawca stwierdzi jakkolwiek niezgodność co do ilości zakresu robót wykonanych w rzeczywistości w stosunku do przedmiaru i dokumentacji projektowej, powinien o tym fakcie powiadomić Zamawiającego, poprzez Inspektora Nadzoru/Inżyniera.

## **7. ODBIÓR ROBÓT**

#### **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą wykonywane w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danego elementu zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru.

#### **Odbiór częściowy:**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości elementów wykonanych robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Kierownika Budowy.

#### **Odbiór techniczny:**

Odbiorowi technicznemu podlegają instalacje i urządzenia zamontowane i zabudowane przez Wykonawcę. Dokonanie odbioru technicznego urządzenia lub sieci możliwe jest po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót w tym zakresie i przedłożenia wszystkich, wymaganych przepisami branżowymi, wyników prób, pomiarów i badań kontrolnych.

#### **Odbiór końcowy:**

##### **Zasady odbioru końcowego zadania budowlanego - robót:**

Odbiór końcowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbioru końcowego zadania budowlanego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, przy współudziale Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy, w obecności Wykonawcy robót. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania zadania budowlanego z dokumentacją projektową i specyfikacjami oraz innymi dokumentami powstałymi w trakcie realizacji. W toku odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz technicznych, a w szczególności w zakresie wykonania prac poprawkowych i uzupełniających, jeśli takowe miały miejsce. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach

nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji projektowej i specyfikacji, z uwzględnieniem dopuszczalnej tolerancji i nie ma większego wpływu na eksploatację obiektu oraz bezpieczeństwo użytkowników, komisja może dokonać odbioru z zastosowaniem potrącenia części wartości wynagrodzenia dla Wykonawcy, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy. Natomiast w przypadku stwierdzenia przez komisję wad i usterek możliwych do usunięcia lub zdecydowanie odbiegających od przyjętych wymagań, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego do czasu usunięcia wad i usterek.

### **Dokumenty odbioru końcowego:**

Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego sporządzony przez komisję powołaną przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika budowy wg ustawy Prawo budowlane,
- książki obmiarów,
- protokoły odbiorów technicznych,
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności zabudowanych materiałów.

Końcowe rozliczenie ilości i ustalenie wartości zrealizowanych robót oraz wartość wynagrodzenia dla Wykonawcy za zrealizowanie zadania budowlanego dokona Inspektor Nadzoru w oparciu o książkę obmiaru, częściowe protokoły odbioru robót [faktury częściowe] i kosztorysy ofertowe.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego.