

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Niniejszy projekt budowlany
został zatwierdzony w decyzji
Starosty Pszczyńskiego
nr AB-XII.6740.848.2022
z dnia 10 marca 2023r.

Obiekt:

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA
Z NIEUŻYTKOWEGO NA POMIESZCZENIA SOCJALNE
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ W PAŁACU ZLOKALIZOWANYM W KOMPLEKSIE
PAŁACOWO - PARKOWYM W RUDOŁTOWICACH PRZY
UL. ZAWADZKIEGO 128

Kategoria obiektu budowlanego:

XI

Adres zamierzenia:

43-229 Rudołtowie, ul. Zawadzkiego 128
612/92

Nr działki:

Inwestor:

**POLSKI ZWIĄZEK NIEWIDOMYCH
OKRĘG ŚLĄSKI- PZN**
Centrum Edukacyjno-Lecznico-Rehabilitacyjne
dla Dzieci i Młodzieży
43-229 Rudołtowie, ul. Zawadzkiego 128

Jednostka projektowa:

paulina BEŁONIAK grupa projektowa
ul. Piłsudskiego 12 lok. 331
43-100 Tychy

Projektanci:

RAFAŁ BEŁONIAK
mgr inż. architekt

Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
109/LBOKK/2013

Bel

mgr inż. arch. Rafał Bełoniak
nr upr. 109/LBOKK/2013 w specj. architektonicznej

mgr inż. Tomasz Wroński
uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLK/1787/PWOK07

Wronski
mgr inż. arch. Paulina Bełoniak
mgr inż. Tomasz Wroński
Upr bud SLK/1787/PWOK07, w specj. Konstrukcyjnej

Sprawdzający:

mgr inż.
ARCHITEKT
mariusz pogoda
nr upr. 28/09/SLOKK
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektonicznej

Pogoda

mgr inż. arch. Mariusz Pogoda
nr upr. 28/09/SLOKK w specj. architektonicznej

Jednostka i obręb:

241005_5.0008 Pszczyna

Tychy 20 kwiecień 2021r

paulina BEŁONIAK grupa projektowa

ul. Arkadowa 7/6., 43-100 Tychy, tel. 600 309 403
e-mail: pr.beloniak @o2.pl

Oświadczenie projektantów

Tychy 20.04.2021r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”, niżej podpisani zgodnie oświadczają, że:

projekt budowlany „ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA Z NIEUŻYTKOWEGO NA POMIESZCZENIA SOCJALNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ W PAŁACU ZLOKALIZOWANYM W KOMPLEKSIE PAŁACOWO - PARKOWYM W RUDOŁTOWICACH PRZY UL. ZAWADZKIEGO 128”
(nr działki: 612/92)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:

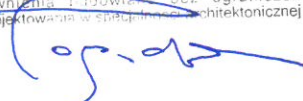
RAFAŁ BEŁONIAK
mgr inż. architekt

Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
109/LBOKK/2013

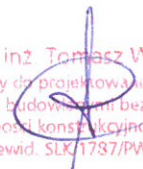


SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż.
ARCHITEKT
mariusz pogoda
nr upr. 28/09/SŁOKK
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektonicznej



mgr inż. Tomasz Wroński
uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLX/1787/PWOK07



paulina BEŁONIAK grupa projektowa

ul. Arkadowa 7/6, 43-100 Tychy, tel. 600 309 403
e-mail: pr.beloniak@o2.pl

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Budynek, w którym projektuje się zmianę sposobu użytkowania poddasza to obiekt opieki społecznej i socjalnej, centrum edukacyjno-leczniczo-rehabilitacyjne dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej umysłowo i fizycznie. Część dzieci około 20 osób podlega opiece całodobowej, część również ok. 20 przebywa na zajęciach opiekuńczych obejmujących połowę dnia. Część pałacu podlegająca zmianie sposobu użytkowania będzie przeznaczona na pomieszczenia socjalne dla pracowników ośrodka, wszystkich poza pracownikami biurowymi i niepełnosprawnymi np. opiekunów dzieci, pracowników kuchni.

Kategoria obiektu budowlanego - XI

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowane zmiany jakie nastąpiły w stosunku do stanu istniejącego:

- zmiana sposobu użytkowania poddasza z nieużytkowego na funkcję obsługi pracowników: szatnie, pomieszczenie socjalne, toalety; budowa nowych ścianek działowych wyznaczających powyższe pomieszczenia, przedłużenie istniejących na niższych piętrach instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, co, tak aby obsługiwały również najwyższe poddasze, przebudowa znajdujących się już na opracowywanym poddaszu instalacji sygnalizacji pożaru i instalacji hydrantowej;
- odtworzenie w nowym miejscu bardziej dogodnym ze względu zabezpieczenie przeciwpożarowego klatki schodowej;
- dostosowanie w miarę możliwości wnętrza pałacu do aktualnych wymagań przeciwpożarowych wg warunków Ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości innego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego podczas zmiany sposobu użytkowania strychu nieużytkowego w budynku głównym Zespołu Pałacowo-Parkowego w Rudolowicach przy ulicy Zawadzkiego 128 oraz wydanego na jej podstawie postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z dnia 14.10.2021 r.
- Ze względu na przenoszone zabytkowe drzwi w pomieszczeniu szatni dla pracowników niepełnosprawnych znajdującego się na I piętrze, należy dopasować istniejące ściany do grubości ościeżnic obudowując je płytami gk na pełnej wysokości. Dodatkowo należy zabudować otwór znajdujący się w ścianie ponad drzwiami położonymi bliżej ściany zewnętrznej. Wg rysunku przedstawiającego powyższe pomieszczenie.

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania poddasza z nieużytkowego na funkcję obsługi wszystkich pracowników poza pracownikami biurowymi i niepełnosprawnymi: szatnie, pomieszczenie socjalne, toalety. Pracownicy biurowi w tym lekarze przychodzący na określony czas mają wieszaki na ubrania w biurach i gabinetach w których pracują, niepełnosprawni mają szatnię na swoje potrzeby na piętrze I, pomieszczenie nr 110.

Dwie szatnie znajdujące się na projektowanym poddaszu będą miały po 23 szafki i będą obsługiwały pracowników pracujących w różnych systemach zmianowych. Maksymalnie przewiduje się 6 osób przebywających jednocześnie na poddaszu.

W pałacu projektuje się również prace budowlane i instalacyjne związane z dostosowaniem budynku do wytycznych „Ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości innego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego” oraz ww. postanowienia KWPSK Katowice (znajdujących się w załącznikach), w szczególności:

- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej - wykonano w części istniejącej, na opracowywanym poddaszu wg osobnego opracowania,
- zamknięcie bocznej klatki schodowej na całej wysokości drzwiami przeciwpożarowymi klasy EI 30, a na poziomie przebudowywanego strychu drzwiami klasy EI 30 z cechą dymoszczelności S₂₀₀;

paulina BELONIAK grupa projektowa

ul. Arkadowa 7/6, 43-100 Tychy, tel. 600 309 403
e-mail: pr.beloniak@o2.pl

- wyposażenie bocznej klatki schodowej w instalację oddymiania złożoną z dachowych okien oddymiających o powierzchni nie mniejszej niż 1 m² oraz z systemu dopływu powietrza uzupełniającego dzięki drzwiom prowadzącym do klatki schodowej znajdującym się na parterze oraz otwieranego automatycznie okna usytuowanego w holu na parterze. Całość uruchamianą automatycznie przez system sygnalizacji pożarowej;
- zabezpieczenie przeciwpożarowe przy pomocy rozwiązań systemowych do klasy odporności ogniowej co najmniej EI 60 wszystkich przejść instalacyjnych w stropie nad piwnicą;
- wyposażenie holu głównego na parterze w szafę z materiałów niezapalnych, do przechowywania odzieży dzieci pobytu dziennego, zabezpieczoną w sposób określony w cyt. „Ekspertyzie pożarowej”;
- zamknięcie wejścia do maszynowni dźwigu drzwiami przeciwpożarowymi klasy EI 30;
- zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi klasy EI 30 z cechą dymoszczelności S₂₀₀ wejść do pomieszczeń pokazanych na rysunkach przedstawiających pojedyncze kondygnacje;
- wyposażenie wszystkich drzwi przeciwpożarowych, które w warunkach normalnych powinny być utrzymywane ze względów funkcjonalnych w pozycji otwartej w elektrotrzymacze, zwalniane automatycznie podczas pożaru przez system sygnalizacji pożarowej;
- oddzielenie przestrzeni strychu od konstrukcji i przekrycia dachu okładzinami o klasie odporności ogniowej EI 30 z zastosowaniem technologii systemowej oraz zamknięcie drzwiami klasy EI 30 (lub innymi elementami – włazy, klapy itp.) wszystkich wejść z użytkowej części poddasza do przestrzeni nieużytkowej;
- zabezpieczenie ogniochronne, przy pomocy rozwiązań systemowych palnych, elementów konstrukcji dachu oraz drewnianej podbitki zewnętrznej okapów dachowych do stanu niezapalności, a w przypadku elementów drobnowymiarowych co najmniej do stanu trudno zapalności; rozwiązanie alternatywne w przypadku podbitki jest zabezpieczenie na działanie ognia od dołu przy pomocy płyt ognioodpornych w klasie EI 30;
- zabezpieczenie stropu nad piętrem 2 poprzez:
 - osłonięcie od góry w technologii systemowej płytami klasyfikowanymi jako niepalne (klasa reakcji na ogień A2-s1,d0) z możliwością wykończenia posadzki wykładziną zapewniającą co najmniej trudnopalność,
 - uzupełnienie ewentualnych braków w istniejącej osłonie stropu od dołu w technologii zapewniającej odporność ogniową co najmniej EI 30,
 - zabezpieczenie do stanu co najmniej trudno zapalności drewnianych elementów konstrukcji stropu,
 - wypełnienie przestrzeni między belkowej stropu wełną mineralną zabezpieczoną od dołu siatką Rabitza lub w inny równorzędny sposób,
 - zabezpieczenie przeciwpożarowe otworów w stropie (po świetliku i wejściu drabinowym) w technologii zapewniającej co najmniej klasę odporności ogniowej EI 30,
- wyposażenie dróg komunikacyjnych oraz wszystkich pomieszczeń, w których dzieci będą oczekiwać na pomoc ratowników w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, wykonane w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, gwarantujące natężenie oświetlenia minimum 5 luksów przez czas co najmniej 60 minut od zaniku oświetlenia podstawowego – wg osobnego opracowania,
- wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową, zasilaną z zestawu hydroforowego, zapewniającego możliwość jednoczesnego poboru wody do celów przeciwpożarowych z dwóch najwyższych położonych hydrantów wewnętrznych o wydajności co najmniej 1 dm³/s każdy przy ciśnieniu 0,2 MPa – odrębne opracowanie,

paulina BEŁONIAK grupa projektowa

ul. Arkadowa 7/6., 43-100 Tychy, tel. 600 309 403
e-mail: pr.beloniak@o2.pl

- zabezpieczenie ogniochronne na działanie ognia od góry, do stanu trudno zapalności, desek podłogowych w holu piętra 1 i 2 i pokrycie ich wyłącznie materiałem niepalnym lub wykładzinami posiadającymi klasę reakcji na ogień (zgodnie z PN-EN 13501-1) odpowiadającą trudno zapalności (bez względu na rodzaj podłoża zastosowanego podczas badań klasyfikacyjnych),
- wykończenie podłóg w holach obydwu pięter materiałami niepalnymi lub wykładzinami, które posiadają cechę trudno zapalności, potwierdzoną badaniami wg PN-EN 13501-1 (bez względu na rodzaj podłoża podczas tych badań),
- zapewnienie odpowiednich warunków dojazdu pożarowego do budynku, w szczególności poprzez poszerzenie odcinka drogi przebiegającej wzdłuż północnej ściany budynku tak, aby dalsza krawędź tej drogi była odległa co najmniej o 9 m od północnej ściany budynku; można do tego celu wykorzystać technologię nawierzchni tzw. „zielonej” (np. ażurowej) – wg osobnego opracowania.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Charakterystyka remontowanego obiektu:

Remontowany budynek to późnobarokowy pałac z II połowy XVIII w., częściowo przebudowany w II połowie XVIII w. W latach późniejszych szczególnie w wieku XX przeprowadzane prace budowlane polegały na dostosowaniu do zmieniających się wymagań użytkowników i przede wszystkim zachowaniu stanu istniejącego. Prace dostosowujące obejmowały adaptację niższego poddasza na cele użytkowe, doświetlenie obydwu kondygnacji poddasza przez dodanie lukarn na niższej i dużego świetlika na wyższej kondygnacji, wyprowadzenie, na dachu kominów wentylacyjnych. Prace zachowawcze obejmowały wymianę okien, rynien i rur spustowych, zabezpieczenie ubytków w poszyciu dachu blachą. Ostatni gruntowny remont został przeprowadzony w roku 2020 i obejmował dach obiektu wraz ze wzmocnieniem konstrukcji dachu i stropu między dwoma najwyższymi kondygnacjami, ociepleniem najwyższego poddasza i wymianą na blachę tytan cynk pokrycia dachowego.

Budynek ma plan prostokąta, zbudowany w technologii tradycyjnej, murowany z dachem mansardowym pokrytym blachą tytan cynk. Nad parterem znajduje się sklepienie, wyżej stropy drewniane. Fasady są symetryczne, na frontowej znajduje się trójosiowy ryzalit, zwieńczony trójkątnym przyczółkiem, w którym umieszczono kartusze herbowe. Narożniki gmachu są boniowane, obramienia okien ozdobne.

W tej chwili budynek jest utrzymany w stonowanej kolorystyce białe-żółtej.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje nadziemne, użytkowe: parter, piętro, drugie piętro będące jednocześnie niższą kondygnacją poddasza i jedną kondygnację nie-użytkową -poddasze znajdujące się na szczycie budynku.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia zabudowy pałacu | 2 448 m |
| Powierzchnia poddasza użytkowego | 2 47,59 m |
| Wysokość poddasza użytkowego | 0-3,19m |
| Szerokość poddasza użytkowego | 9,11 m |
| Długość poddasza użytkowego | 19,70 m |
| Kubatura poddasza użytkowego | 234,70 m ³ |

paulina BELONIAK grupa projektowa

ul. Arkadowa 7/6, 43-100 Tychy, tel. 600 309 403
e-mail: pr.beloniak@o2.pl

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Liczba oraz funkcja lokali dotychczasowo użytkowanych nie ulegnie zmianie.

Na ostatnim piętrze, obecnie poddasze nieużytkowe zostaną zlokalizowane pomieszczenia użytkowe pełniące funkcję socjalno-higieniczne dla pracowników.

Zestawienie powierzchni poddasza:

| nr pom. | nazwa pomieszczenia | powierzchnia użytkowa(m ²) |
|---------|------------------------|--|
| 301 | pomieszczenie socjalne | 8,43 |
| 302 | szatnia 1 | 11,56 |
| 303 | łazienka | 5,24 |
| 304 | wc | 1,44 |
| 305 | wc | 2,18 |
| 306 | szatnia 2 | 10,35 |
| 307 | komunikacja | 8,39 |
| 308 | spocznik | 1,9 |
| | SUMA | 49,49 |

7. Lokale mieszkalne dla osób niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Budynek pełni funkcję opiekuńczą w stosunku do dzieci niepełnosprawnych fizycznie i umysłowo w stopniu ciężkim i bardzo ciężkim. Osoby które będą korzystały z pomieszczeń znajdujących się na najwyższej kondygnacji czyli opiekunowie tych osób muszą być w pełni sprawni. Do budynku jest przewidziany dostęp dla osób niepełnosprawnych na trzy kondygnacje za pomocą istniejącej windy. Na ostatnią, adaptowaną kondygnację, pełniącą funkcję pracowniczą dla opiekunów nie przewiduje się dostępu dla osób niepełnosprawnych. Ewentualni pracownicy niepełnosprawni mają wyznaczoną szatnię w pomieszczeniu 110 znajdującym się na 1 piętrze.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Bez zmian

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Na podstawie Art. 3 ust. 4 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200) budynki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zwolnione są z wymagań analizy.

paulina BEŁONIAK grupa projektowa

ul. Arkadowa 7/6., 43-100 Tychy , tel. 600 309 403
e-mail: pr.beloniak @o2.pl

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Na podstawie Art. 3 ust. 4 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200) budynki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zwolnione są z wymagań analizy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Przedmiotem projektowanego zamierzenia budowlanego jest remont i adaptacja poddasza znajdującego się na najwyższej kondygnacji pałacu. Pomieszczenia będą wydzielone systemowymi ścianami z płyt gk., niektóre o odpowiedniej odporności przeciwpożarowej. Projekt przewiduje odtworzenie w nowym miejscu, bardziej dogodnym ze względu bezpieczeństwa przeciwpożarowego klatki schodowej obejmującej dwie najwyższe kondygnacje, wykonanej w konstrukcji stalowej zabezpieczonej przeciwpożarowo, stopnice wykonane z płyt ze sztucznego kamienia nawiązującego do płytek lastriko znajdujących się na niższych kondygnacjach. Balustrady i pochwyt stalowo-drewniane, nawiązujące do istniejących poniżej.

Adaptuje się wszystkie istniejące instalacje wewnętrzne: elektryczną, sygnalizacji pożaru, wodno-kanalizacyjną, hydrantową, centralnego ogrzewania. Kotłownia gazowa obsługująca budynek znajduje się w budynku oficyny położonym w pobliżu. Boczna klatka schodowa ma już instalację oddymiającą, w postaci okien, projekt przewiduje dodanie części dostarczającej świrze powietrze dzięki automatycznie otwierającym się drzwiom i oknu podłączonym do instalacji sygnalizacji pożaru.

Na nowym poddaszu użytkowym projektuje się przedłużenie istniejących instalacji. Wszelkie instalacje będą prowadzone z poszanowaniem, w jak największym stopniu oryginalnej substancji budynku, szczególnie istniejącej drewnianej konstrukcji.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

W związku z brakiem możliwości spełnienia części wymagań bezpieczeństwa pożarowego w zabytkowym budynku pałacu opracowano, przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Adama Biczyskiego i rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Bronisława Kozdras „Ekspertyzę techniczną dotyczącą możliwości innego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego podczas zmiany sposobu użytkowania strychu nieużytkowego w budynku głównym Zespołu Pałacowo-Parkowego w Rudoltowicach przy ulicy Zawadzkiego 128”. Następnie uzyskano postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarowej w Katowicach z dnia 14.10.2021r. wyrażające zgodę na spełnienie dla rozpatrywanego obiektu wymagań bezpieczeństwa pożarowego zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. DzU. 2019r., poz 1065 ze zm.); dotyczących §216 ust. 1, §68 ust. 1 i 2, §245 w związku z §208 ust. 2, §245, §239 ust. 1, §239 ust. 5, §239 ust. 4, §256 ust.6, §241 ust. 1, §249 ust. 3, §227 ust. 5, §259 ust. 1, §260 ust.2 w sposób inny niż określony w rozporządzeniu pod warunkiem zrealizowania wszystkich zadań wynikających z przyjętej w ww. Ekspertyzie koncepcji bezpieczeństwa. Ekspertyza, jak i postanowienie KWPS Katowice staowią załączniki do niniejszego projektu.

13.1 Dane podstawowe

Adres inwestycji - 43-229 Rudoltowyce, ul. Zawadzkiego 128

Jednostka ewidencyjna, obręb ewid. i nr działki lub identyfikator działki – 241005_5.0008.612/92

Powierzchnia zabudowy - 448 m².

Powierzchnia wewnętrzna – 1001,2 m².

paulina BEŁONIAK grupa projektowa

ul. Arkadowa 7/6., 43-100 Tychy, tel. 600 309 403

e-mail: pr.beloniak@o2.pl

Kubatura - 6000 m³.

Liczba kondygnacji nadziemnych – 4 (w tym użytkowe poddasze).

Liczba kondygnacji podziemnych – 1.

Wysokość budynku (mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu) - 18,10 m.

13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Budynek pełni rolę całodobowej placówki opiekuńczej dla dzieci niewidzących i niedowidzących, upośledzonych również i psychicznie. Część dzieci przebywa w budynku tylko w porze dziennej. Wyposażenie budynku jest i pozostanie typowe dla domów opieki zdrowotnej. Występują w nim standardowe materiały stałe palne (materace, pościel, meblowanie, środki do higieny osobistej i pielęgnacji podopiecznych itp.). W budynku nie występują materiały niebezpieczne pod względem pożarowym w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych [3], z wyjątkiem niewielkich ilości palnych cieczy przeznaczonych do wykonywania zabiegów medycznych, prac gospodarczych i konserwacyjnych.

Należy przewidywać, że potencjalny pożar może wywołać niekontrolowane reakcje dzieci, co utrudni ich ewakuację. Stopień niepełnosprawności dzieci i jednocześnie ograniczona (szczególnie w porze nocnej) liczba opiekunów, wyklucza w praktyce możliwość ewakuowania ich na zewnątrz budynku przed przybyciem straży pożarnej.

13.3 Klasyfikacja pożarowa, gęstość obciążenia ogniowego, przewidywana liczba osób

Funkcja budynku stanowi podstawę zaliczenia do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Przestrzeń piwnicy zalicza się do kategorii PM – gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Pomieszczenia socjalne na poddaszu zaliczają się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III; nie będą tam przebywać osoby niepełnosprawne.

Pod względem wysokości budynek zalicza się do średniowysokich (SW).

Liczba osób przebywających w budynku wynosi:

- piwnica – tylko ograniczony czasowo (krótkotrwały) pobyt pracowników,
- parter – do 14 dzieci oraz do 12 pracowników,
- piętro 1 - do 34 dzieci oraz do 16 pracowników,
- piętro 2 - do 28 dzieci oraz do 6 pracowników w porze dziennej, do 28 dzieci i 2-3 pracowników w porze nocnej,
- poddasze – krótkotrwały pobyt w szatniach i pokoju socjalnym, do 6 pracowników.

13.4 Zagrożenie wybuchem

Nie występuje.

13.5 Podział na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL II o powierzchni wewnętrznej 993 m².

Piwnica jest powiązana funkcjonalnie z pozostałą częścią budynku, jedynie znajdujące się w niej pomieszczenie hydroforowni pożarowej, wydzielono jako niezależną strefę pożarową PM (ściany REI 120, drzwi EI 60) o powierzchni 8m².

13.6 Klasa odporności pożarowej

Budynek zbudowano w technologii tradycyjnej, murowany, nad piwnicą i parterem znajduje się sklepienie ceglane, powyżej stropy drewniane. Konstrukcja dachu drewniana, przekrycie z blachy aluminiowej.

Budynek spełnia wymagania klasy „D” odporności pożarowej, przy wymaganej przepisami klasie „B”. Niespełnione wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej niektórych elementów budynku, w tym m. in. stropów w części nadziemnej i konstrukcji nośnej w podłodze na piętrze 2, były przedmiotem wniosku o odstępstwo.

W ramach projektowanych robót przewidziano w szczególności:

- oddzielenie przestrzeni strychu od konstrukcji i przekrycia dachu okładzinami o klasie odporności ogniowej EI 30 z zastosowaniem technologii systemowej oraz zamknięcie drzwiami klasy EI 30 (lub innymi elementami – włazy, klapy itp.) wszystkich wejść z użytkowej części poddasza do przestrzeni nieużytkowej,
- zabezpieczenie ogniochronne, przy pomocy rozwiązań systemowych palnych, elementów konstrukcji dachu oraz drewnianej podbitki zewnętrznej okapów dachowych do stanu niezapalności, a w przypadku elementów drobnowymiarowych co najmniej do stanu trudno zapalności; rozwiązaniem alternatywnym w przypadku podbitki jest zabezpieczenie na działanie ognia od dołu przy pomocy płyt ognioodpornych w klasie EI 30,
- zabezpieczenie przeciwpożarowe stropu nad piętrem 2 wg opisu w pkt. 2 niniejszego projektu,
- zabezpieczenie ogniochronne na działanie ognia od góry, do stanu trudno zapalności, desek podłogowych w holu piętra 1 i 2 i pokrycie ich wyłącznie materiałem niepalnym lub wykładzinami posiadającymi klasę reakcji na ogień (zgodnie z PN-EN 13501-1) odpowiadającą trudno zapalności (bez względu na rodzaj podłoża zastosowanego podczas badań klasyfikacyjnych),
- wykończenie podłóg w holach obydwu pięter materiałami niepalnymi lub wykładzinami, które posiadają cechę trudno zapalności, potwierdzoną badaniami wg PN-EN 13501-1 (bez względu na rodzaj podłoża podczas tych badań).

W charakterze izolacji termicznej dachu zostanie zastosowana wyłącznie niepalna wełna mineralna. Nowe ściany wewnętrzne, wydzielające pomieszczenia na poziomie poddasza zostaną wykonane w technologii G-K o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Przestrzeń nieużytkowa poddasza zostanie wydzielona ścianami klasy EI 30 z drzwiami/włazami klasy EI 30. Pozostałe elementy konstrukcji budynku nie ulegną istotnym zmianom.

13.7 Warunki i strategia ewakuacji

Podstawą komunikacji pionowej w normalnych warunkach są dwie klatki schodowe:

- główna (reprezentacyjna), łącząca piwnicę, parter i piętro 1), otwarta na parterze i piętrze, od piwnicy oddzielona drzwiami przeciwpożarowymi klasy EI 30; biegi i spoczniki klatki są betonowe, wykończone drewnem twardym;
- boczna, obsługująca parter i piętra, obudowana w części istniejącej ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta od strony holu i pomieszczeń posiadających z nią bezpośrednie połączenie drzwiami przeciwpożarowymi klasy EI 30; biegi i spoczniki żelbetowe; w ramach niniejszego projektu klatka ta zostanie nadbudowana do poziomu strychu, przy zachowaniu wydzielenia ścianami klasy EI 60 z drzwiami EI 30 i zamknięcia na poziomie poddasza drzwiami przeciwpożarowymi EI 30 S₂₀₀; biegi i spoczniki na poddasze zostaną wykonane w konstrukcji stalowej zabezpieczonej ogniochronnie do odporności ogniowej R 30 (ze względu na trudności techniczne, wynikające głównie z niewielkiej masywności elementów konstrukcyjnych biegów, odstąpiono od ich zabezpieczenia do klasy R 60); wszystkie elementy projektowanej części klatki zostaną wykonane z materiałów niepalnych; szerokość użytkowa biegów z uwagi na ograniczenia konstrukcyjne będzie wynosić 1,11 m, wysokość stopni do 17 cm; spocznik międzypiętrowy (także z uwagi na istniejące ograniczenia) tylko na szerokości 1,05 m będzie zapewniać wymaganą wysokość drogi ewakuacyjnej (2,20 m).

Żadna z ww. klatek nie spełnia wymagań obowiązujących dla klatek ewakuacyjnych w budynku ZL II - główna klatka z uwagi na brak oddzielenia od poszczególnych kondygnacji, boczna klatka ze względu: na niewłaściwe wysokości stopni i szerokości spoczników oraz biegów, a także niedostateczną szerokość drzwi wyjściowych na poziomie parteru oraz brak wymaganego połączenia z otwartą przestrzenią.

Żadna z klatek nie posiada obecnie w praktyce urządzeń do usuwania dymu.

W budynku ze strefą pożarową o powierzchni przekraczającej 750 m², nie zapewniono możliwości ewakuacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

Hol łączący się z główną klatką jest oddzielony na poziomie parteru od pomieszczeń użytkowych

drzwiami klasy EI 30. Dostępne z holu na parterze i piętrach wejście do szybu windowego także zamknięto drzwiami przeciwpożarowymi klasy EI 30, podobnie jak prowadzące z holu na piętrze 2 wejście do sali „Doświadczenia świata”. W ramach niniejszego projektu przewidziano w szczególności zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi klasy EI 30 z cechą dymoszczelności S₂₀₀ wejść do pomieszczeń:

- na piętrze 1: sali pobytu dziennego (nr 113), pokoju pielęgniarek, korytarza (nr 110) prowadzącego do gabinetów specjalistycznych oraz punktu aptecznego (nr 105),
- na piętrze 2: pomieszczeń sypialnych nr 205, 207 i 211 oraz projektowanego magazynku dostępnego z „Sali doświadczenia świata”.

Wejście do sypialni nr 5, przy ścianie zachodniej na piętrze 2 (dostępne z holu), zamknięte jest drzwiami poprzedzającymi 4-stopniowy bieg wyrównujący różnicę poziomów (szerokość biegu 1,30 m, wysokość stopni ~16,5 cm, brak spocznika. Ściana oddzielająca hol na piętrze 2 od tej sypialni posiada na powierzchni ~40% przeszklenie szkłem zwykłym, podobnie jak drzwi do tego pomieszczenia. Sposób wydzielenia sypialni nr 5 nie może ulec zmianie ze względu na ograniczenia konserwatorskie.

Istniejące uwarunkowania budowlane, ochrona konserwatorska budynku, a z drugiej strony istotne ograniczenia w zakresie sprawności psychofizycznej głównych użytkowników obiektu przy niewielkiej (ze względów organizacyjnych) liczbie opiekunów, wywierają bardzo duży negatywny wpływ na możliwości zapewnienia bezpiecznego opuszczenia budynku w przypadku powstania pożaru. W tej sytuacji koncepcja bezpieczeństwa została oparta nie tylko na założeniu przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji, ale przede wszystkim na zapewnieniu warunków do uratowania dzieci w inny sposób. Oznaczało to konieczność wprowadzenia takich rozwiązań, które pozwolą dzieciom na bezpieczne przetrwanie w warunkach pożaru do czasu przybycia pierwszych zastępów straży pożarnej.

Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP dopuściło występowanie opisanych nieprawidłowości, pod warunkiem zastosowania szeregu rozwiązań zamiennych, obejmujących w szczególności:

- zapewnienie możliwości bezzwłocznego wykrycia każdego pożaru w budynku i automatycznego zaalarmowania straży pożarnej,
- ograniczenie możliwości rozprzestrzeniania się pożaru, szczególnie dymu pomiędzy kondygnacjami,
- wydzielenie odpowiednio zabezpieczonych miejsc, w których dzieci, zwłaszcza w porze nocnej, będą mogły przetrwać bez narażania zdrowia i życia czas niezbędny do podjęcia działań przez straż pożarną,
- zapewnienie warunków do prowadzenia bezpiecznych i skutecznych działań przez straż pożarną.

Po wprowadzeniu projektowanych rozwiązań, uwzględniając te, które istnieją dotychczas, stan wydzielenia na poszczególnych kondygnacjach będzie przedstawiać się następująco:

- parter:
 - hol – wszystkie wejścia z pomieszczeń i klatki schodowej bocznej zamknięte drzwiami klasy EI 30 (istniejącymi),
 - maszynownia windy – zamknięcie drzwiami klasy EI 30 (projektowane), jednocześnie zostanie wprowadzony zakaz wykorzystywania tego pomieszczenia do celów gospodarczych i składowania w nim palnych materiałów,
 - istniejąca dotychczas w holu otwarta szatnia przeznaczona na odzież dzieci podlegających tylko opiece dziennej zostanie zlikwidowana i zastąpiona odpowiednią szafą wykonaną z materiałów niepalnych, od środka wykończoną płytą ognioodporną (minimum EI 30), drzwiczki metalowe; lokalizacja szafy – w miejscu nieutrudniającym dojścia do wyjścia ewakuacyjnego na otwartą przestrzeń; szafa nie może być wykorzystywana do innych celów, zwłaszcza w roli całodobowego podręcznego magazynku;
- piętro 1:
 - otwarta główna klatka schodowa – brak możliwości wprowadzenia wydzielenia pożarowego,

- boczna klatka schodowa – zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi klasy EI 30 (istniejące), utrzymywanych w pozycji otwartej przy pomocy elektrozamykaczy,
- hol windy – zamknięty drzwiami przeciwpożarowymi (istniejące) klasy EI 30,
- sala pobytu dziennego nr 113 połączona z salami nr 112 i 114 – zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi (projektowane) klasy EI 30 z dymoszczelnością S_{200} ,
- korytarz (wykorzystany jednocześnie jako szatnia dla pracowników niepełnosprawnych) prowadzący z holu do zespołu gabinetów specjalistycznych (nr 108÷111) – zamknięty drzwiami przeciwpożarowymi (projektowane) klasy EI 30 z dymoszczelnością S_{200} ,
- piętro 2:
 - boczna klatka schodowa – zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi klasy EI 30 (istniejące), utrzymywanych w pozycji otwartej przy pomocy elektrozamykaczy,
 - hol windy – zamknięty drzwiami przeciwpożarowymi (istniejące) klasy EI 30,
 - sala „Doświadczenia świata” – zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi klasy EI 30 (istniejące),
 - sypialnie dostępne bezpośrednio z holu (nr 205, 207 i 211), z wyjątkiem sypialni nr 206 – wejścia zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi (projektowane) klasy EI 30 z dymoszczelnością S_{200} ,
- poddasze (stan projektowany):
 - klatka schodowa – obudowana ścianami klasy EI 60 i zamknięta drzwiami klasy EI 30 z dymoszczelnością klasy S_{200} .

W każdym przypadku zakłada się bezzwłoczne wykrycie pożaru, tj. w praktyce w czasie do 90 sekund od powstania pożaru, wejście centrali pożarowej w stan alarmu (I lub II stopnia), rozgłoszenie alarmu przy pomocy sygnalizatorów optyczno-akustycznych oraz automatyczne zaalarmowanie KPPSP Pszczyna. Oznacza to możliwość dojazdu pierwszych zastępów PSP i przystąpienia do działań ratowniczo-gaśniczych w czasie do ~15-20 minut od powstania pożaru, przy czym w porze nocnej czas dojazdu będzie najkrótszy. W zależności od miejsca powstania pożaru konieczne będzie podjęcie adekwatnych działań przez personel. W praktyce w przypadku uruchomienia sygnalizatorów alarmowych jako podstawową zasadę należy przyjąć obowiązek przemieszczenia wszystkich dzieci na każdej z kondygnacji do pomieszczeń nieobjętych pożarem i oddzielonych od holu piętrowego drzwiami przeciwpożarowymi. Tam należy oczekiwać na pomoc strażaków. Jeżeli pożar powstał w porze dziennej w jednym z pomieszczeń na poziomie parteru, to dopuszczalne jest przemieszczenie dzieci przebywających w tym czasie na tej kondygnacji do holu, a przy sprzyjających warunkach atmosferycznych na zewnątrz budynku. W przypadku powstania pożaru na piętrze 1 w jednej z sal edukacyjnych (pobytu dziennego) przy ścianie wschodniej, dzieci powinny być zgrupowane w zespole pomieszczeń gabinetowych po stronie południowej lub w pokoju pielęgniarek. Z kolei w sytuacji, kiedy pożar powstanie w innych pomieszczeniach, dzieci należy przemieścić do zespołu sal edukacyjnych przy ścianie wschodniej. Na piętrze 2 podstawową zasadą powinna być ewakuacja z sali objętej pożarem do holu piętrowego, a następnie do jednego z pomieszczeń zamkniętych drzwiami przeciwpożarowymi. Najtrudniejsza sytuacja powstanie podczas pożaru w niewydzielonej pożarowo środkowej sypialni (nr 206) przy ścianie zachodniej, a także kiedy pożarem zostanie objęty hol piętrowy. Wówczas personel powinien w pierwszej kolejności podjąć działania gaśnicze, wykorzystując zarówno gaśnice, jak i hydrant.

13.8 Warunki lokalizacji

Warunki lokalizacji oraz zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane pozwalają traktować budynek jako odrębną strefę pożarową w stosunku do obiektów sąsiednich. Zapewnia to odległość od innych budynków przekraczająca znacznie 8,0 m, wymagane potrzebami ochrony przeciwpożarowej.

Najbliższe otoczenie budynku przedstawia się następująco:

- strona północna – budynek administracyjny w odległości ponad 30 m,
- strona zachodnia – budynek oficyny w odległości ponad 30 m,
- strona południowa – budynek mieszkalny jednorodzinny w odległości ponad 30 m,

paulina BEŁONIAK grupa projektowa

ul. Arkadowa 7/6, 43-100 Tychy, tel. 600 309 403
e-mail: pr.beloniak@o2.pl

- strona wschodnia – budynek mieszkalny jednorodzinny w odległości ponad 100 m.

13.9 Urządzenia przeciwpożarowe

W świetle obowiązującego stanu prawnego, budynek został już wyposażony w niektóre wymagane urządzenia przeciwpożarowe. Docelowo wyposażenie budynku będzie przedstawiać się w tym zakresie następująco:

- wodociągowa instalacja przeciwpożarowa z hydrantami 25 wyposażonymi w odcinki węży półsztywnych, zabudowanymi w środkowej części obiektu:
 - piwnica – przed wejściem do pomieszczeń,
 - parter oraz piętra – w holu głównym przy wejściu do bocznej klatki,
 - poddasze (projektowany) – w korytarzu przed wejściem do klatki;
 instalacja jest zasilana z miejskiej sieci wodociągowej, wspólnie z odbiorami socjalno-bytowymi, przy czym zastosowano zabezpieczenie przed niekontrolowanym wypływem wody z odbiorów bytowych; z uwagi na niedostateczne parametry zasilania instalacji, projektuje się zabudowę odpowiedniego zestawu hydroforowego, który zostanie zlokalizowany w pomieszczeniu piwnicznym wydzielonym jako strefa pożarowa;
- system sygnalizacji pożarowej (SSP) – budynek jest wyposażony w istniejący SSP, który zapewnia ochronę całkowitą budynku, jest adresowalny, złożony z czujek dymowych, ręcznych ostrzegaczy pożarowych, sygnalizatorów optyczno-akustycznych oraz centrali pożarowej, zlokalizowanej na poziomie parteru w przedsionku przy wyjściu zachodnim z budynku; centrala jest połączona systemem monitoringu pożarowego z siedzibą KPPSP Pszczyna; centrala w przypadku pożaru otwiera okna oddymiające oraz sprowadza windę na poziom parteru i blokuje kabinę z otwartymi drzwiami; na piętrze 2, gdzie jest zapewniona całodobowa obsługa personelu znajduje się panel wyniesiony centrali, powielający informacje wyświetlane na jej głównym ekranie; w ramach projektowanej inwestycji, instalacja sygnalizacji pożaru zostanie rozbudowana w sposób zapewniający objęcie dozowaniem całej powierzchni poddasza; zakres sterowań zostanie ustalony w Scenariuszu pożarowym, uwzględniającym w szczególności:
 - powiadomienie Komendy Powiatowej PSP w Pszczynie o alarmie pożarowym,
 - rozgłoszenie alarmu pożarowego poprzez sygnalizatory optyczno-akustyczne,
 - zwolnienie blokad elektromagnetycznych utrzymujących drzwi przeciwpożarowe w pozycji otwartej,
 - uruchomienie systemu oddymiania bocznej klatki schodowej,
 - sprowadzenie windy na poziom parteru, otwarcie drzwi do kabiny i zablokowanie dalszej jazdy,
 - zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających, jeżeli zostaną zabudowane w obiekcie,
 - zamknięcie dopływu gazu do budynku;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – rolę przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP) budynku pełni rozłącznik izolacyjny typu 63A/3P, wyposażony w cewkę wybijakową wzrostową 230 V, zabudowany w lipcu 2021 r. w tablicy TLWG umieszczonej na zewnątrz budynku po południowej stronie wejścia w ścianie zachodniej; cewka po otrzymaniu sygnału napięciowego z istniejącego przycisku sterującego PWP, spowoduje wyłączenie zasilania budynku; przycisk sterujący jest zasilany przewodem HDGs 2x1,5 FE180/PH 90; przy wyłączniku jest umieszczona tabliczka informacyjna z napisem „Przeciwpożarowy wyłącznik prądu”; zasilanie urządzeń przeciwpożarowych zapewniono bezpośrednio z tablicy TLWG, sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu, doprowadzając kabel YKY 3x12,5 mm² do skrzynki łącznikowej w piwnicy a następnie łącząc skrzynkę przewodem HDGs 3x2,5/PH 90 z odbiornikami pożarowymi; opisane rozwiązania wykonano wg projektu uzgodnionego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – w ramach projektowanej inwestycji przewidziano wyposażenie dróg komunikacyjnych oraz wszystkich pomieszczeń, w których dzieci będą oczekiwać na pomoc ratowników w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, wykonane w oparciu o pro-

jekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, gwarantujące natężenie oświetlenia minimum 5 luksów przez czas co najmniej 60 minut od zaniku oświetlenia podstawowego; instalacja oświetlenia będzie spełniać wymagania PN-EN dotyczących tych urządzeń, a oprawy oświetleniowe będą posiadać świadectwo dopuszczenia wydane przez CNBOP-PIB Józefów;

- system samoczynnego oddymiania klatki schodowej – istniejący w budynku system oddymiania zostanie poddany modyfikacji zgodnie z warunkami ekspertyzy technicznej (pożarowej) oraz postanowienia KWSP Katowice; do usuwania dymu przewidziano okna dachowe, napływ powietrza uzupełniającego zostanie zapewniony poprzez otwarcie drzwi do klatki schodowej bocznej oraz okna w ścianie zewnętrznej holu na poziomie parteru; uruchomienie systemu oddymiania nastąpi automatycznie po wykryciu dymu przez SSP, zgodnie ze scenariuszem pożarowym; projekt oddymiania zostanie uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

13.10 Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Budynek jest wyposażony w podstawowe instalacje techniczne użytkowe, jak:

- instalacja elektroenergetyczna,
- wodociągowa i kanalizacyjna,
- grzewcza,
- wentylacyjna,
- teletechniczna i odgromowa,
- gazowa – tylko do zasilania kuchenki na poziomie parteru.

Instalacja elektroenergetyczna – zasilanie zapewnia kabel podziemny doprowadzony do złącza zabudowanego na elewacji budynku. Ze złącza doprowadzono zasilanie kablowe do nowej tablicy licznikowej TLWG umieszczonej na zewnątrz budynku po południowej stronie wejścia w ścianie zachodniej; w tablicy TLWG zabudowano rozłącznik pełniący rolę przeciwpożarowego wyłącznika prądu budynku.

Woda do budynku jest doprowadzona z wodociągu miejskiego, przyłączy wody wraz z zestawem wodomierzowym znajduje się w jednym z pomieszczeń w piwnicy, przeznaczonym wyłącznie do tego celu, wyłączonym z możliwości składowania w nim palnych materiałów. Przeciwpożarowa instalacja wodociągowa jest zasilana z tego samego przyłączy, co odbiory bytowe. W celu uniemożliwienia niekontrolowanego wypływu wody w przypadku uszkodzenia odbiorów bytowych na instalacji zabudowano elektrozawór zamykający się samoczynnie w przypadku uruchomienia PWP.

Ogrzewanie budynku zapewnia własna kotłownia gazowa znajdująca się w sąsiednim budynku (oficyna).

Wentylacja większości pomieszczeń grawitacyjna.

Instalacja odgromowa jest obecnie poddawana gruntownemu remontowi, dostosowującemu ją do obowiązujących w tym zakresie wymagań, z uwzględnieniem obecności palnej konstrukcji dachu.

Instalacja gazowa doprowadzona jest tylko do pomieszczenia kuchni na parterze, gdzie zasila piec kuchenny. Przyłączy gazu i główny kurek znajdują się po południowej stronie obiektu, skąd przewód gazowy przeprowadzony jest pod stropem pomieszczenia magazynowego w piwnicy, a następnie pod stropem korytarza piwnicznego. W przypadku wykrycia w budynku pożaru przez system sygnalizacji pożarowej, nastąpi automatyczne odcięcie dopływu gazu do całego budynku.

13.11 Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Droga pożarowa – istniejący układ komunikacyjny oparty jest na drogach wewnętrznych przebiegających w osi wschód-zachód; główna droga przebiega bezpośrednio przy północnej ścianie budynku, a jej zewnętrzny krawężnik znajduje się odległości ~6 m od tej ściany; wjazd od ulicy Zawadzkiego (strona wschodnia), wyjazd przez teren Zespołu Pałacowo-Parkowego (strona zachodnia); ponieważ jednym z warunków zastosowania rozwiązań zamiennych było doprowadze-

nie do budynku drogi pożarowej, w ramach projektowanej inwestycji przewidziano poszerzenie odcinka drogi przebiegającej wzdłuż północnej ściany budynku tak, aby dalsza krawędź tej drogi była odległa co najmniej o 9 m od północnej ściany budynku; do wykonania manewru zawracania pojazdów straży pożarnej zostanie wykonane odpowiednie stanowisko lub alternatywnie zapewniony zostanie wyjazd po stronie zachodniej terenu; projekt dot. drogi pożarowej stanowi odrębne opracowanie, uzgodnione przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Ponadto uzyskano zgodę Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP na zastosowanie rozwiązań zamiennych w zakresie pozostałej części drogi pożarowej przebiegającej na terenie przedmiotowego zespołu pałacowego (postanowienie z 13.12.2022 r.).

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru ($20 \text{ dm}^3/\text{s}$) zapewnia miejska sieć wodociągowa; dwa najbliższe hydranty DN80 (nadziemne) znajdują się:

- hydrant podziemny DN80 – w odległości ~5 m od budynku po stronie północno-zachodniej,
- hydrant nadziemny DN80 – w odległości do 150 m od budynku po stronie wschodniej, przy ulicy Zawadzkiego w pobliżu bramy wjazdowej na teren placówki.

Rozwiązania dotyczące drogi pożarowej zostały podane informacyjnie i odnoszą się do odrębnego opracowania projektowego.

13.12 Informacja o rozwiązaniach zamiennych

W związku projektowaną przebudową budynku uzyskano postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 14.10.2021 r., znak WZ.5595.1.214.2021.MS. Zakres odstępstwa został przedstawiony na wstępie rozdz. 13 niniejszego opisu.

Uwagi:

Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna).

Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry. Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno - budowlanym znajdującym się na budowie.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz.U.nr 75, poz. 690, z 2002 r. z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 (Dz.U.nr 129, poz. 844, z 1997 r., z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Projekt nie obejmuje technologii wykonania robót - po stronie wykonawcy. Projekt nie obejmuje szczegółowych rozwiązań technologicznych - ze względu na szeroki asortyment dostępnych rozwiązań ich wybór pozostawia się wykonawcy z zastrzeżeniem wymagań określonych w niniejszej dokumentacji.

W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały wprowadzone na rynek zgodnie z ustawą o wyrobach, dla których producent wydał deklaracje własności użytkowych, poprzedzone określonym przepisami procesem certyfikacji, a w przypadku wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia, życia oraz mienia – posiadających dopuszczenie do stosowania wydane w trybie określonym w rozporządzeniu MSWiA z dnia 27.04.2010 r. (Dz.U. 2010 nr 85 poz. 553).

paulina BELONIAK grupa projektowa

ul. Arkadowa 7/6, 43-100 Tychy, tel. 600 309 403
e-mail: pr.beloniak@o2.pl

Prawa autorskie zastrzeżone.

Wykorzystywanie całości lub części projektu w innym celu niż ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA Z NIEUŻYTKOWEGO NA POMIESZCZENIA SOCJALNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ W PAŁACU ZLOKALIZOWANYM W KOMPLEKSIE PAŁACOWO - PARKOWYM W RUDOŁTOWICACH PRZY UL. ZAWADZKIEGO 128 , a także sprzedaż bądź inne dysponowanie projektem bez zgody autorów zabronione.

kwiecień 2021r.

paulina BELONIAK grupa projektowa

ul. Arkadowa 7/6, 43-100 Tychy, tel. 600 309 403

e-mail: pr.beloniak@o2.pl

