

2.1.2 PROJEKTOWANE ZMIANY W ELEWACJI BUDYNKU :

Zakres wykonywanych prac obejmuje :

1. - skucie tynku i prace naprawcze ścian zewnętrznych
2. - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej , wykonanie nowych otworów drzwiowych
3. - zamurowanie 1 pary drzwi w ścianie północnej
4. - izolacja pionowych ścian fundamentowych wraz z drenażem opaskowym budynku oficyny.
5. - wykonanie nowych tynków i wprowadzenie kolorystyki w oparciu o badania stratygraficzne wykonane dla budynku zamku .

2.1.3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Nazwa	Stan istniejący
Powierzchnia zabudowy:	116 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	79,88 m ²
Powierzchnia użytkowa poddasza	22,7 m ²
Kubatura	523 m ³
Długość budynku	18,15m
Szerokość budynku	6,12m / 7,05m
Wysokość budynku	6,55 m

2.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

- Forma architektoniczna obiektu oficyny w projekcie remontu elewacji nie ulegnie zmianie.

2.4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

2.4.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Nad wejściem do pomieszczeń pralni i kotłowni należy zastosować prefabrykowane belki żelbetowe. Nadproże nad wejściem głównym - istniejące.

2.4.2. INSTALACJE.

- Odprowadzenie wód deszczowych z drenów opaskowych wokół budynku –do istniejącej sieci,

2.4.3. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

- Izolacje pionowe:
 - ściany fundamentowe – folia PE, folia kubełkowa (o gramaturze 550g/mkw, gr.: 0,500mm)
 - izolacja ścian zewnętrznych – masa uszczelniająca minimum 30cm ponad poziomem terenu, wykończona warstwą tynku i farby w nawiązaniu do pozostałej części budynku
 - elementy betonowe zagłębione w gruncie pokryć masą uszczelniającą
- Izolacje poziome: - Nie dotyczy

2.4.4. PRACE TYNKARSKIE

- Tynki oryginalne są zachowane w małych ilościach co potwierdza sprawozdanie z badań stratygrafii tynków elewacji pałacu - autor Jan Gałaszek 2018r
- Należy skuć całkowicie tynk wtórny (nakrop cementowy) dążyć do zachowania jak największej ilości tynku oryginalnego
- Ściany zewnętrzne: tynk wapienny z domieszką cementu, faktura do 0,8mm malowany w kolorze np. KABE 420 nawiązujący do kolorystyki budynku pałacu, zgodnie z badaniami stratygraficznymi - do zatwierdzenia na placu budowy przez Przedstawiciela Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków . FARBA KABE FARBWERK nr 420.

2.4.5. TECHNOLOGIA RESTAURACJI STOLARKI OKIENNEJ

- Usunięcie istniejącej farby
- Wymiana kitu w kolorze stolarki
- Wymiana szklenia
- Montaż szprosów i profili po renowacji do zachowania

2.4.6. ZASTOSOWANE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE - ZEWNĘTRZNE.

- Pokrycie dachowe – nie dotyczy. Istniejące z blachy powlekanej na rombek stojący
- Rynny i rury spustowe –Po demontażu na etapie remontu elewacji ,zabudować ponownie.
- Parapety zewnętrzne – z blachy powlekanej, w nawiązaniu do pokrycia dachowego
- Zachować istniejące profile - detale architektoniczne - gzymsy i lizeny narożne
- Stolarka okienna – drewniana, historyczna. Należy odrestaurować istniejącą stolarkę okienną. Kolorystyka nawiązująca do kolorystyki okien budynku pałacu, zgodnie z badaniami stratygraficznymi - do zatwierdzenia na placu budowy przez Przedstawiciela Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
- Stolarka drzwiowa - nawiązująca do istniejącej. Naświetla w drzwiach kotłowni, pralni oraz wejścia głównego. nadświetle należy wykonać jako drewniane z profilowanymi szprosami. Lico drzwi we wzorze „na jodełkę”. Kolorystyka nawiązująca do kolorystyki drzwi budynku pałacu, brązowe w jaśniejszych odcieniach, zgodnie z badaniami stratygraficznymi - do zatwierdzenia na placu budowy przez Przedstawiciela Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
- Dojścia– kostka betonowa wg uznania Inwestora na podbudowie dostosowanej do zaleceń producenta w ramach odtworzenia chodnika przy budynku

3.0 UWAGI KOŃCOWE:

- Ze względu na stopień trudności prac, roboty budowlane należy wykonać przez wykwalifikowane i przeszkolone osoby pod nadzorem kierownika budowy.
- Wszystkie roboty konstrukcyjno-budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, z obowiązującymi przepisami i Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.
- Wymiary otworów należy dostosować do zaleceń producenta.
- Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszyć wymiaru szerokości w świetle ościeżnicy. Przed remontem i renowacją stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać pomiar powykonawczy otworów.
- Wszystkie zastosowane materiały oraz sprzęt powinny posiadać odpowiednie atesty.
- Do wykończenia wewnątrz przewidziano materiały niepalne.
- Zdemontować istniejącą lampę zewnętrzną oświetlającą przejazd