

REBELIA ARCHITEKCI

Niniejszy projekt budowlany
został zatwierdzony w decyzji
Starosty Pszczyńskiego
nr AB.6740.713.2023.XII
z dnia 31.01.2024r



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt: Remont elewacji Pałacu zlokalizowanego w kompleksie pałacowo-parkowym w Rudołtowicach przy ul. Zawadzkiego 128

Adres: 43-229 Rudołtowice, ul. Zawadzkiego 128

Jednostka ewidencyjna: 241005_5, Pszczyna (M)

Obręb: 0008, Rudołtowice

Nr działki: 612/92

Inwestor: Polski Związek Niewidomych Okręg śląski, Polski Związek Niewidomych, Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży, ul. Zawadzkiego 128, 43-229 Rudołtowice

Jednostka projektowa: Rebelia Architekci Sp. z o.o.
ul. Powstańców Śląskich 1/5, 43-190 Mikołów

Faza projektu: Projekt budowlany

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Zakres opracowania	Funkcja	Imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność	Data	Podpis
Architektura	Projektant:	mgr inż. arch. Tomasz Pilorz nr upr. 05/OPOKK/2018, w specj. arch.	16/10/2023	
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Łukasz Prażuch nr upr. 1/SLOKK/2012, w specj. arch.	16/10/2023	
	Konserwator dzieł sztuki	Jan Gałaszek nr dyp. 717 UMK	16/10/2023	
	Rysował:	mgr inż. arch. Mariusz Gajewski	16/10/2023	
	Rysowała:	mgr inż. arch. Adriana Stelmaszuk	16/10/2023	
	Rysowała:	mgr inż. arch. Milena Mikołajczak	16/10/2023	

Spis zawartości:

- Strona tytułowa
- Oświadczenie Projektantów i Sprawdzających
- Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Projektantów i Sprawdzających oraz kopie zaświadczeń o przynależności do Izb Zawodowych Projektantów i Sprawdzających
- Opis techniczny
- Rysunki

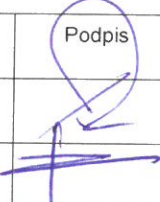
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt 3 Prawa budowlanego, niżej podpisani Projektanci oświadczają, że projekt budowlany pn.:

„Remont elewacji Pałacu zlokalizowanego w kompleksie pałacowo-parkowym w Rudoltowicach przy ul. Zawadzkiego 128”

adres: 43-229 Rudoltowice, ul. Zawadzkiego 128, jednostka ewid.: 241005_5, Pszczyna (M), obręb ewid.: 0008, Rudoltowice, działka ewid. nr: 612/92

w zakresie projekt zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Funkcja	Imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność	Data	Podpis
Architektura	Projektant:	mgr inż. arch. Tomasz Pilorz nr upr. 05/OPOKK/2018, w specj. arch.	16/10/2023	
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Łukasz Prażuch nr upr. 1/SLOKK/2012, w specj. arch.	16/10/2023	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/4 /2018
L. dz. 013/OPOKK/2018
Opole, dnia 12 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 05/OPOKK / 2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 08 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn., zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Paweł PILORZ
urodzony w dniu 08 marca 1988 r. w Katowicach
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodniczący OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Katarzyna Szlapa-Miklitzak
arch. Waldemar Adamski
arch. Jerzy Swirczewski

Główny Inżynier

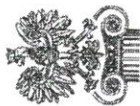
1. Pan Tomasz Pilorz

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1. Główny Inżynier Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.

3. alh



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **TOMASZ PAWEŁ PILORZ**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **05/OPOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1962**.

Członek czynny od: 12-12-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-08-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1962-B62E-9512-F7C1-8D22

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYŃIE
Wydział
Architektury i Budownictwa
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ŁUKASZ MACIEJ PRAŻUCH

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/SLOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1574**.

Członek czynny od: 02-10-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-07-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1574-39AC-Y71D-8BBE-EA75

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYŃIE
Wydział
Architektury i Budownictwa
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/511

Katowice, dnia 11.07.2012 r.

DECYZJA nr 1/SLOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r.: Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2008 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Łukasz Maciej Prażuch

urodzony 25 lipca 1975 roku w Rybniku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania baz ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podziński

prof. dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasiłło

dr inż. arch. Zdzisław Konecny

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Płowacz

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomaszek

dr inż. arch. Jerzy Włoczek

Odrzuć:

1. Łukasz Prażuch, 43-100 Tychy, ul. Cicha 12/80A

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Naszemu Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Okręgowa Rada Izby Architektów

3. a.a.

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11 Tel.: 32 25 30 127 Fax: 32 25 30 682 E-mail: slaska@izbaarchitektow.pl <http://www.slaska.iarp.pl>
NIP 954-24-06-677 Regon 017466594-00139 Ksiazka: PKO BPS A. O.Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315

SPIS TREŚCI

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego.....	3
1 Cel i zakres opracowania:.....	3
2 Podstawa opracowania:.....	3
3 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
4 Inwestor i stan prawny nieruchomości oraz lokalizacja.....	3
5 Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	3
6 Istniejący sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	4
7 Istniejący układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	4
8 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	5
9 Zamierzony układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	5
10 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	6
11 Konstrukcja.....	6
12 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	6
13 Elementy architektoniczno-budowlane.....	6
13.1 Remont drzwi.....	6
13.2 Remont elewacji.....	6
13.3 Uzupełnienie ubytków w ścianach fundamentowych.....	13
13.4 Hydroizolacje i gruntowanie ścian fundamentowych.....	14
13.5 Termoizolacje.....	14
13.6 Obróbki blacharskie i parapety.....	14
13.7 Drenaż opaskowy.....	15
13.8 Schody zewnętrzne.....	15
13.9 Kartusz z herbami rodowymi.....	15
14 Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych.....	15
15 Informacja o liczbie lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	15
16 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.....	15
17 Charakterystyka ekologiczna - parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	15
17.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	15
17.2 Emisja zanieczyszczeń.....	16
17.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.....	16
17.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	16
17.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	16
18 Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	16
19 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	16
19.1 Instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacyjnej.....	16
19.2 Źródło ciepła.....	16

19.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	17
19.4 Instalacja kanalizacji deszczowej.....	17
19.5 Instalacja ogrzewcza.....	17
19.6 Instalacja wentylacji.....	17
19.7 Instalacja gazowa.....	17
19.8 Instalacja elektryczna i elektroenergetyczna.....	17
20 Ekonomiczna analiza optymalizacyjna – porównawcza - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.....	17
21 Informacje i dane.....	17
21.1 Ochrona konserwatorska.....	17
21.2 Wpływ eksploatacji górniczej.....	18
22 Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	18
23 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	18
24 Analiza zgodności zamierzenia inwestycyjnego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	18
25 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	18
26 Uwagi.....	18

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1 Cel i zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem dokumentację – projekt budowlany - dla celów realizacji inwestycji pod nazwą „remont elewacji Pałacu zlokalizowanego w kompleksie pałacowo-parkowym w Rudołtowicach przy ul. Zawadzkiego 128”. Celem opracowania jest zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w Organie Administracji architektoniczno-budowlanej oraz realizacja inwestycji.

2 Podstawa opracowania:

- Umowa dot. prac projektowych zawarta pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą.
- Ustawa Prawo budowlane.
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Szczegółowe ustalenia z Inwestorem dotyczące programu inwestycji.
- Obowiązujące normatywy i przepisy.
- Wytyczne konserwatorskie WUOZ w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej.
- Protokół uzgodnieniowy z WUOZ w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej.
- Wizja lokalna.
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500.
- Sprawozdanie z badań stratygrafii tynków elewacji Pałacu Zborowskich i Oficyny Pałacowej w Rudołtowicach
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr V/26/15 RM w Pszczynie z dnia 22 stycznia 2015 r.

3 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego – Budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, domy pomocy i opieki społecznej.

Kategoria obiektu budowlanego – XI.

4 Inwestor i stan prawny nieruchomości oraz lokalizacja

Inwestorem jest Polski Związek Niewidomych Okręg Śląski, Polski Związek Niewidomych, Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży w Rudołtowicach (43-229) przy ul. Zawadzkiego 128. Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Inwestora. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w Rudołtowicach (43-229), w Gminie Pszczyna, przy ul. Zawadzkiego 128, jednostka ewid.: 241005_5, Pszczyna (M), obręb ewid.: 0008, Rudołtowice, działki ewid.: 612/92 i 946/89. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie ze złożonym oświadczeniem.

5 Stan istniejący zagospodarowania terenu

Działka budowlana składająca się z dwóch działek ewidencyjnych nr 612/92 i 946/89, objęta niniejszym opracowaniem, położna jest przy ul. Zawadzkiego 128, w Rudołtowicach, w Gminie Pszczyna. Teren opracowania jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – oznaczony symbolem B7U – teren zabudowy usługowej. Działka leży w obszarze luźnej zabudowy podmiejskiej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny użytkowane rolniczo). Przedmiotowy Pałac znajduje się w kompleksie pałacowo-parkowym, w skład którego poza Pałacem wchodzi: budynek administracyjny (leżący na północ od Pałacu),

oficyna (leżąca na zachód od Pałacu), park oraz inne tereny zieleni urządzonej, ciągi komunikacji pieszej i kołowej (utwardzone i nieutwardzone), obiekty małej architektury oraz ogrodzenia z bramami / furtkami, a także urządzenia infrastruktury technicznej (instalacje kanalizacyjne, instalacje elektroenergetyczne, instalacje wodociągowe, zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne i wody opadowe / roztopowe). Teren nieruchomości jest płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Na terenie działki znajdują się drzewa liściaste i iglaste oraz zakrzewienia. Kompleks pałacowo-parkowy jest ogrodzony. Dostęp do drogi publicznej kompleksu pałacowo-parkowego zapewniono w sposób bezpośredni z ul. Zawadzkiego (we wschodniej części kompleksu). Dostęp do Pałacu zapewniono utwardzoną drogą dojazdową, którą mogą poruszać się samochody i piesi o szerokości 4,5 m. Obiekt podlegający opracowaniu to trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony Pałac, oparty w rzucie o kształt prostokąta o wymiarach 25,90 x 18,44 m. Obiekt ma wysokość 18,06 m. Do obiektu zapewniono wejścia z poziomu terenu w elewacjach: północnej, wschodniej i zachodniej.

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu – dostęp do drogi publicznej, gabaryty obiektu, jego lokalizacja na działce, kierunki wejść, a także istniejący przebieg instalacji zewnętrznych oraz bilans terenu nie ulegną zmianie.

6 Istniejący sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący Pałac jest użytkowany przez Polski Związek Niewidomych jako Centrum Edukacyjno-Leczniczorehabilitacyjne dla dzieci i młodzieży. W budynku znajdują się pomieszczenia edukacyjne, lecznicze i rehabilitacyjne, a także pomieszczenia: administracyjne, pomocnicze (sanitarniaty, kuchnia z zapleczem technicznym, pom. składowe, pom. gospodarcze itp.), techniczne (kotłownia), socjalne oraz niezbędna komunikacja. Obiekt jest użytkowany w sposób ciągły oraz podlega bieżącej konserwacji. Obiekt jest w dobrym stanie technicznym.

7 Istniejący układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Istniejący Pałac to wolnostojący, trzykondygnacyjny budynek z XVIII w. wykonany w stylu rokoka. Obiekt jest częściowo podpiwniczony. Rzut obiektu opisano na planie prostokąta o wymiarach 25,90 x 18,44 m. Wysokość budynku wynosi 18,06 m. Poziom +/- 0,00 budynku ustalono na poziomie posadzki parteru tj. na poziomie +256,53 mnpm. Budynek jest symetryczny względem linii środkowych bryły. Obiekt jest kryty wielospadowym dachem mansardowym. W licach ścian podłużnych wysunięto z obrysu bryły ryzality z wejściami (wejście główne i tylne). Elewacje (frontowa i tylna) są siedmioosiowe, zwieńczone trójkątnymi przyczółkami, obramionymi profilowanymi gzymsami (w przyczółku elewacji frontowej umieszczono płaskorzeźbiony kartusz z herbami Jastrzębiec i Ostoja z koroną typu szlacheckiego, a w przyczółku elewacji tylnej umieszczono okno łukowe). Elewacje boczne są trzyosiowe. Wejście główne do obiektu wprowadzono w elewacji wschodniej, z dostępem z poziomu terenu po 2 stopniach. Wejście tylne do obiektu wprowadzono w elewacji zachodniej, z dostępem bezpośrednio z poziomu terenu. Wejście dodatkowe do obiektu wprowadzono w elewacji północnej, z dostępem z poziomu terenu po 2 stopniach. We wszystkich elewacjach obiektu wprowadzono okna w symetrycznym układzie. Elewacje obiektu są ozdobione detalami architektonicznymi w formie pilastrów, opasek okiennych i drzwiowych o rysunku frezów średniołożonym, naczółków, zwieńczeń okien ze stiukami. Ściany budynku są zwieńczone gzymsem o złożonym rysunku oraz podbudowane cokółem nieznacznie wystającym z lica ścian. Komunikację pionową łączącą strych z 2 piętrem pełnią schody drewniane na belkach licowych, dwubiegowe, łamane, sytuowane w poddaszu występu – ryzalitu frontowego (poziom mansardy). Komunikację pionową łączącą 2 piętro z 1 piętrem i z parterem pełni betonowa klatka schodowa usytuowana przy bocznej ścianie (południowej). Dodatkową komunikację 1 piętra z parterem pełnią schody główne środkowe, z podwójnym biegiem górnym. Komunikację pionową w obiekcie wspomaga dodatkowo dźwig osobowy. Dostęp do piwnic obiektu zapewniono schody od strony tylnego wejścia do budynku. Obiekt wykonano w technologii murowanej z cegły pełnej. Dach wykonano jako ustrój wielospadowy, mansardowy (dwie połacie w kształcie trapezu o spadku 82% i dwie połacie w kształcie trójkąta o spadku 113%, mansarda o spadkach boków podłużnych wynoszących 128% i o spadkach boków poprzecznych wynoszących 137%). Pokrycie dachu wykonano z arkuszy blachy płaskiej, łączonej na rąbek stojący. Więźbę dachową wykonano jako drewniany ustrój mansardowy, o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej, z oparciem na belkach podwalinowych oraz na belkach stropowych. Strop poddasza wykonano jako ustrój drewniany z belkami o wymiarach przekroju 20 x 24 cm, z wykończeniem deskami drewnianymi (od góry i od dołu) z wypełnieniem polepą glinianą ze słomą z dodatkową warstwą płyt typu

Suprema o gr. 5 cm i tynkiem cementowo-wapiennym na siatce Rabitza. Strop 2 piętra wykonano jako ustrój drewniany belkowy, podwójny z belkami głównymi o wymiarach przekroju 20 x 26 cm, z legarami o wymiarach przekroju 10 x 12 cm, z deskami gr. 3 cm (od góry i od dołu) z wypełnieniem polepą glinianą ze słomą z dodatkową warstwą płyt typu Suprema o gr. 5 cm i tynkiem cementowo-wapiennym na siatce Rabitza, z wykończeniem z wykładziny PVC, ułożonej na płytach pilśniowych twardych. Strop nad parterem wykonano jako ustrój z sklepień ceglanych, walowych z posadzką z desek drewnianych parkietowych, na warstwie gładzi cementowej i izolacji (2 x papa bitumiczna) wraz z wypełnieniem sklepień gruzem. Strop nad częścią podpiwniczoną wykonano jako sklepienie ceglane, walcowe z warstwą betonu gr. 20 cm i wylewką gr. 8 cm z wypełnieniem sklepień gruzem. Ściany nośne, wykonano z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Grubość ścian w poziomie parteru wynosi ok. 120 cm, na poziomie 1 piętra ok. 78 cm, a na wysokości 2 piętra (ściany stanowią ściany kolankowe mansardy dachu) od 30 – 130 cm. Ściany działowe w obiekcie wykonano z cegły pełnej lub cegły dziurawki o gr. 8, 12 lub 15 cm. W obiekcie wykonano wieloprzewodowe kominy murowane z cegły pełnej. Nadproża obiektu wykonano w formie łuków ceglanych i sklepień Kleina (belki stalowe z wypełnieniem ceglanym). Klatkę schodową główną wykonano z drewna dębowego (szerokość biegu wynosi ok. 1,6 m, ze stopniami o wymiarach ok. 31 x 16 cm). Klatkę schodową boczną wykonano jako płytowo-belkową (gr. płyt biegu wynosi ok. 10 cm, gr. płyt spocznika wynosi ok. 12 cm, szerokość biegu wynosi ok. 150 i 170 cm, a szerokość spoczników wynosi ok. 120 x 305 i 170 x 305 cm). Schody na strych wykonano z drewna sosnowego i świerkowego (biegi o szerokości ok. 100 cm). Fundamenty obiektu wykonano z cegły pełnej z oblicowaniem kamiennym (z zewnątrz), z posadowieniem na rzędnej ok. -1,0 m poniżej poziomu terenu (część niepodpiwniczona) i ok. -2,9 m poniżej poziomu terenu (część podpiwniczona). Stolarkę okienną wykonano z PVC, w kolorze białym, o wymiarach ok. 120 x 180 cm (parter), 120 x 220 cm (1 piętro), 120 x 140 cm (2 piętro). Stolarkę drzwiową zewnętrzną wykonano z drewna w kolorze brązowym (naturalne drewno). Stolarkę drzwiową wewnętrzną wykonano z drewna w kolorze białym lub stali w kolorze białym. Posadzki w obiekcie wykonano z desek drewnianych, płytek klinkierowych i płytek ceramicznych oraz wykładzin PVC. W obiekcie wykonano instalacje: wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne i elektroenergetyczne (w tym teletechniczne i odgromowe) centralnego ogrzewania, wentylacyjne. Mury Pałacu wykonano z cegły pełnej, z obrzutką z gruboziarnistej zaprawy wapienno-piaskowej. Na obrzutce wykonano warstwę gładzi wapiennej z wypełniaczem w postaci piasku drobnego (jako warstwa licowa elementów dekoracyjnych) oraz z wypełnieniem z postaci piasku średniego (jako warstwa licowa gładkich płaszczyzn ścian zewnętrznych). Detal architektoniczny wykonano przeważnie w narzucie wapienno-piaskowym, wielowarstwowym o zróżnicowanej ziarnistości wypełniacza. Zamknięcia obramowań okiennych zostały wykonane metodą odlewów lub odciskania i są mocowane na ścianach za pomocą klejenia zaprawą i metalowych kołków lub wykonane metodą 'ciągnięcia' na obiekcie. W trakcie przeprowadzonych w obiekcie robót budowlanych (przebudowy, rozbudowy, częściowe rozbiórki, remonty i bieżąca konserwacja) elewacje i detal architektoniczny podlegały wielokrotnym naprawom. Naprawy i uzupełnienia, a także dokładki i wzmocnienia na elewacji zostały wykonane z zaprawy cementowej. Zabudowanie przyziemia elewacji zostało wykonane w formie betonowego cokołu o wysokości ok. 0,5 m, który pokryto brązową farbą elewacyjną. Przy wejściach (wejście w elewacji frontowej i tylnej) wykonano betonowe schody, które pokryto płytkami ceramicznymi w kolorze brązowym. Na elewacjach na osłabionym tynku wapiennym (często bezpośrednio na murze ceglanym) ułożono łąty i plomby z zaprawy cementowej. Jako zewnętrzną warstwę wykończeniową elewacji obiektu, wykonano warstwę tynku cementowego nakrapianego, typu 'baranek' barwionego w masie na kolor żółtego ugru (powstałe w okresie późniejszym uszkodzenia elewacji, zamalowano żółtą farbą emulsyjną). Detal architektoniczny (na tynkach historycznych i współczesnych cementowych), jest pokryty białą farbą emulsyjną, która jest obecnie na większości elementów skruszona.

8 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmian sposobu użytkowania oraz programu użytkowego obiektu budowlanego.

9 Zamierzony układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmian układu przestrzennego oraz formy architektonicznej obiektu budowlanego.

10 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego obliczono wg PN-ISO 9836 - Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Stan projektowany:

• Kubatura	– 6000,00 m ³
• Powierzchnia użytkowa	– 1001,20 m ²
• Powierzchnia zabudowy	– 448,00 m ²
• Wysokość budynku	– 18,06 m
• Szerokość budynku	– 18,44 m
• Długość budynku	– 25,90 m
• Liczba kondygnacji nadziemnych	– III
• Liczba kondygnacji podziemnych	– I (częściowe podpiwniczenie)
• Liczba lokali użytkowych	– 1
• Liczba lokali mieszkaniowych	– 0
• Funkcja	– usługowa

Ze względu na charakter i zakres inwestycji odstąpiono od wykonywania spisu poszczególnych pomieszczeń wewnątrz obiektu.

11 Konstrukcja

Pałac wykonano w technologii murowanej z cegły pełnej. Fundamenty wykonano w formie ław fundamentowych z cegły pełnej z oblicem kamiennym. Stropy w obiekcie wykonano jako ustroje drewniane lub łukowe (cegłane walcowe lub cegłane na belkach stalowych). Schody wykonano jako ustroje drewniane lub betonowe. Więźbę dachową wykonano jako ustrój drewniany (dach mansardowy). Stateczność obiektu zapewniono przez odpowiedni układ ścian nośnych podłużnych i poprzecznych.

W ramach projektowanej inwestycji nie planuje się zmian mogących mieć wpływ na istniejący układ konstrukcyjny obiektu.

12 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmian mogących mieć wpływ na sposób posadowienia obiektu budowlanego, w związku z czym odstąpiono od opracowania opinii geotechnicznej i aktualizowania informacji o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze złoża węgla kamiennego Silesia i metanu pokładów węgla Silesia Głęboka, obszar górniczy 'Czechowice II'. Teren inwestycji znajduje się poza prognozowanym wpływem eksploatacji. W chwili obecnej nie zakłada się konieczności zabezpieczania obiektu przed wpływem eksploatacji górniczej.

13 Elementy architektoniczno-budowlane

13.1 Remont drzwi

Istniejącą stolarkę drzwiową należy pozostawić i poddać renowacji. Drzwi należy pozostawić w kolorze naturalnego drewna (zgodnie z estetyką drzwi Oficyny) oraz zabezpieczyć bezbarwnymi woskami do drewna, po uprzednim usunięciu istniejących powłok malarskich i uzupełnieniu ubytków w elementach drewnianych.

13.2 Remont elewacji

Prace przygotowawcze

Luźne warstwy tynków i farb należy usunąć metodami mechanicznymi. Po usunięciu należy starannie zbadać właściwy tynk elewacyjny pod kątem przyczepności do podłoża oraz wytrzymałości, np. poprzez ostukiwanie młotkiem. Fragmenty odspojone lub osłabione należy zlokalizować oraz w konsultacji ze służbami konserwatorskimi należy ustalić sposób zabezpieczenia takich fragmentów. Można rozważyć przede wszystkim

wzmacnianie preparatami krzemianowymi, podklejanie zaczynami mineralnymi lub wymianę na nowe tynki mineralne. Czyszczenie powinno polegać na usunięciu zabrudzeń bez naruszania struktury materiałów budowlanych.

Usunięcie starych powłok malarskich

Usunięcie starych powłok malarskich metodą chemiczną. Należy zastosować preparat do usuwania lakierów i farb, pozwalający na usunięcie kilku warstw farb w jednym cyklu roboczym. Należy zastosować preparat:

- niepenetrujący w głąb substancji budowlanej
- niezawierający węglowodorów chlorowanych na bazie estrów i innych mocnych rozpuszczalników, N-metylo-pyrrolidonu, CKW oraz alkaliów
- do stosowania w temperaturach od +10°C do +30 °C
- o gęstości objętościowej ok. 1,1 kg/dm³
- o odczynie pH ok. 3-4
- o konsystencji plastycznej
- o lepkości: 4000 mPas
- o temperaturze zapłonu: +100°C
- o barwie beżowej

Przed przystąpieniem do nakładania preparatu należy starą farbę przemyć myjką ciśnieniową z gorącą wodą i pozostawić do przeschnięcia. Pojemnik z preparatem należy otworzyć i wymieszać mieszadłem – wolnymi obrotami. Preparat nakładać sówicie na podłoże i do nałożonej pasty przykleić cienką folię.

Unikać bezpośredniego nasłonecznienia. Preparaty działają w przedziale 2 – 48 godzin. Długość działania preparatów na istniejących powłokach malarskich zależy od wielu czynników i należy przeprowadzić proces oczyszczania zgodnie z wytycznymi Producenta wybranego preparatu – dodatkowo należy co 2 godziny kontrolować stopień zmiękczenia farb. Jeżeli zaobserwujemy, że stara farba została zmiękczona do warstwy tynku, należy ściągnąć folię i przystąpić do mycia myjką ciśnieniową z gorącą wodą. Uchwycenie właściwego momentu czyszczenia jest merytorycznie i ekonomicznie niezwykle ważne. Zbyt szybkie przystąpienie do czyszczenia wiąże się z koniecznością ponownego nakładania preparatu, a zbyt późne może spowodować - zaschnięcie preparatu, wybielenia itd.

Podklejanie głuchych tynków

Istniejące, głuche tynki należy podkleić wapiennym wypełniaczem iniekcyjnym do zastosowań zewnętrznych. Należy zastosować gotowy do użycia preparat na bazie mikronizowanego hydratu wapna białego (wapno dyspergowane).

Mechaniczne usunięcie wtórnego nakropu cementowego

Istniejący nakrop cementowy należy usunąć mechanicznie za pomocą szczotek i pac stalowych. Usuwanie nakropu należy wykonywać bez naruszania struktury tynków istniejących.

Wzmocnienie strukturalne tynków

Istniejące tynki należy wzmocnić poprzez nałożenie preparatu:

- wzmacniającego podłoże
- poprawiającego przyczepność do podłoża przed nałożeniem kolejnych warstw tynków
- redukującego pylistość i ujednolicającego chłonność podłoża
- zabezpieczającego zagruntowaną powierzchnię przed szkodliwym działaniem wilgoci

- zapobiegającego przenoszeniu zanieczyszczeń z warstw podkładowych i minimalizującego wystąpienie plam
- bezrozpuszczalnikowy ze szkłem wodnym i środkami modyfikującymi
- do nakładania ręcznego i maszynowego (przez natrysk)
- do stosowania na zewnątrz
- o barwie mlecznej, po wyschnięciu bezbarwnej
- z limitem zawartości LZO (kat.: A/g/FW – 30 g/l, zawierający max 0,5 g/l LZO (VOC))

Uzupełnienie brakujących tynków

Uzupełnienie brakujących tynków należy wykonać z dwuetapowo – obrzutka i tynk renowacyjny.

Dla obrzutki należy zastosować produkt:

- zgodny z wymaganiami WTA oraz normą PN-EN 998-1:2016
- nieuszczelniający podłoża
- z wysoką przyczepnością do podłoża i szybkim czasem schnięcia
- do nakładania ręcznego i maszynowego
- do stosowania na zewnątrz
- wyrównujący i obniżający chłonność podłoża
- o barwie szarej
- z uziarnieniem do 2 mm
- z wytrzymałością na ściskanie wg PN-EN 1015-11: ≥ 6 MPa (klasa CS IV)
- z przyczepnością do podłoża (FP: A, B lub C) wg PN-EN 998-1: $\geq 0,20$ MPa
- ze współczynnikiem przepuszczalności pary wodnej u wg PN-EM 9981: ≤ 12
- ze współczynnikiem przewodzenia ciepła λ (wartość tab. PN-EN 1745): $\leq 0,65$ W/mK, $P=50\%$ i $\leq 0,71$ W/mK, $P=90\%$
- z absorpcją wody wg PN-EN 998-1: W_{c1}
- z trwałością – wytrzymałość na ściskanie po 25 cyklach zamrażania-odmrażania: klasa CS IV – ubytek masy po 25 cyklach zamrażania-rozmrażania: $\leq 5\%$
- z reakcją na ogień wg PN-EN 13501-1: klasa A1

Dla tynku renowacyjnego należy zastosować produkt:

- zgodny z wymaganiami WTA oraz normą PN-EN 998-1:2016
- z wysoką paroprzepuszczalnością – umożliwiającą swobodny przepływ pary wodnej i szybkie wysychanie podłoża
- wysoką porowatość
- do nakładania ręcznego lub maszynowego
- do stosowania na zewnątrz
- z gęstością brutto w stanie suchym wg PN-EN 1050/10: <1400 kg/dm³ (+/- 10%)

- z uziarnieniem do 2 mm
- o barwie białej
- z zawartością porów powietrza w świeżej zaprawie wg PN-EN 1015-7: > 25%
- z wytrzymałością na ściskanie wg PN-EN 1015-11: klasa CS II (1,5-5,0 MPa)
- z przyczepnością do podłoża (FP: A, B lub C) wg PN-EN 998-1: $\geq 0,20$ MPa
- ze współczynnikiem przepuszczalności pary wodnej u wg PN-EN 998-1: ≤ 9
- ze współczynnikiem przewodzenia ciepła λ (wartość tab. PN-EN 1745): $\leq 0,37$ W/mK, P=50% i $\leq 0,40$ W/mK, P=90%
- z absorpcją wody spowodowanym podciąganiem kapilarnym wg PN-EN 1015-18: $> 0,3$ kg/m² po 24 h
- z porowatością w % obj.: $> 40\%$
- z penetracją wody po badaniu absorpcji wody wg PN-EN 998-1: ≤ 5 mm
- z trwałością po 25 cyklach zamrażania-odmrażania wg PN-85/B-0450: - brak ubytku masy, brak ubytku wytrzymałości na zginanie, 10% ubytek wytrzymałości na zginanie
- z reakcją na ogień wg PN-EN 998-1: klasa A1

Na podłoże ściennie nałożyć obrzutkę tynkarską zakrywając ok. 50% powierzchni ściany. Po upływie 24 godzin należy nałożyć odpowiednio przygotowany tynk o charakterze sorpcyjnym o grubości nie mniejszej niż 15 mm. Dla tak wykonanej warstwy należy pozostawić karencję czasową przynajmniej 48 godzin, po czym nałożyć tynk renowacyjny o grubości nie mniejszej niż 15 mm i pozostawić do wyschnięcia (czas schnięcia tynków należy dobrać do grubości warstwy i warunków schnięcia zgodnie z wytycznymi Producenta). Łączna grubość tynków nie powinna przekraczać 4 cm.

Naprawa rys i pęknięć tynków

Rysy i pęknięcia w tynku o rozwarości min. 0,2 mm poszerzyć i skleić, wypełnić zaprawą:

- hydrofobową
- zawierającą mikrowłókna zbrojące
- o bardzo dobrej przyczepności do podłoża
- do nakładania ręcznego i maszynowego
- do zastosowania na zewnątrz
- o uziarnieniu do 0,2 mm
- o barwie białej
- o wytrzymałości na ściskanie wg PN-EN 1015-11: klasa CS II (1,5-5 MPa)
- o przyczepności do podłoża (FP: A, B lub C) wg PN-EN 998-1: $\geq 0,3$ MPa
- o współczynniku przepuszczalności pary wodnej u wg PN-EN 998-1: ≤ 15
- ze współczynnikiem przewodzenia ciepła λ wg PN-EN 998-1: $\leq 0,48$ W/mK, P=50% i $\leq 0,52$ W/mK, P=90%
- z absorpcją wody spowodowanym podciąganiem kapilarnym wg PN-EN 1015-12: $\leq 0,4$ kg/(m²/min^{0,5}) – kategoria Wc1

- z trwałością po 25 cyklach zamrażania-odmrażania wg PN-85/B-0450: - brak ubytku masy, brak ubytku wytrzymałości na zgniatanie, 11% ubytek wytrzymałości na zginanie
- z reakcją na ogień wg PN-EN 998-1: 2016: klasa A1

Renowacja detali sztukatorskich, gzymsów, opasek okiennych i pozostałych detali wystroju architektonicznego elewacji

Oczyszczone podłoże należy zagruntować silikatowym preparatem gruntującym i pozostawić do wyschnięcia na czas co najmniej 24 godziny. Przed aplikacją obrzutki tynkarskiej, ubytki w spoinach należy uzupełnić stosowną zaprawą o zbliżonym składzie do pierwotnie zastosowanej spoiny. Należy zastosować preparat:

- wzmacniający podłoże
- poprawiający przyczepność do podłoża przed nałożeniem kolejnych warstw tynków
- redukujący pylistość i ujednolicający chłonność podłoża
- zabezpieczający zagruntowaną powierzchnię przed szkodliwym działaniem wilgoci
- zapobiegający przenoszeniu zanieczyszczeń z warstw podkładowych i minimalizującego wystąpienie plam
- bezrozpuszczalnikowy ze szkłem wodnym i środkami modyfikującymi
- do nakładania ręcznego i maszynowego (przez natrysk)
- do stosowania na zewnątrz
- o barwie mlecznej, po wyschnięciu bezbarwnej
- z limitem zawartości LZO (kat.: A/g/FW – 30 g/l, zawierający max 0,5 g/l LZO (VOC)

Na zagruntowane podłoże ściennie nałożyć obrzutkę tynkarską zakrywając 100 % powierzchni podłoża ściennego. Dla obrzutki należy zastosować produkt:

- zgodny z wymaganiami WTA oraz normą PN-EN 998-1:2016
- nieuszczelniający podłoża
- z wysoką przyczepnością do podłoża i szybkim czasem schnięcia
- do nakładania ręcznego i maszynowego
- do stosowania na zewnątrz
- wyrównujący i obniżający chłonność podłoża
- o barwie szarej
- z uziarnieniem do 2 mm
- z wytrzymałością na ściskanie wg PN-EN 1015-11: ≥ 6 MPa (klasa CS IV)
- z przyczepnością do podłoża (FP: A, B lub C) wg PN-EN 998-1: $\geq 0,20$ MPa
- ze współczynnikiem przepuszczalności pary wodnej u wg PN-EN 9981: ≤ 12
- ze współczynnikiem przewodzenia ciepła λ (wartość tab. PN-EN 1745): $\leq 0,65$ W/mK, $P=50\%$ i $\leq 0,71$ W/mK, $P=90\%$
- z absorpcją wody wg PN-EN 998-1: Wc1
- z trwałością – wytrzymałość na ściskanie po 25 cyklach zamrażania-odmrażania: klasa CS IV – ubytek masy po 25 cyklach zamrażania-rozmrażania: $\leq 5\%$

- z reakcją na ogień wg PN-EN 13501-1: klasa A1

Obróbkę gzymsów wykonuje się przy użyciu wykrojów – profili do otworzenia pierwotnej geometrii gzymsów. Blacha przybita do wzornika wykonanego ze zukosowanych desek powinna wystawać poza obrys deski na min. 2 mm. Zaleca się zastosowanie 2 wykrojów – jeden pod zaprawę sztukatorską podkładową, drugą pod zaprawę wierzchnią. Prowadnice powinny być wykonane z krawędziaków z drewna iglastego zaimpregnowanego olejem antyadhezyjnym lub z metalowych profili zamkniętych. Dolne i górne prowadnice lub stopy mocuje się hakami wbijanymi w ścianę po narzuceniu obrzutki.

Warstwę zaprawy sztukatorskiej podkładowej należy wykonać z zaprawy:

- hydrofobowej
- o wysokiej przyczepności do podłoża i szybkiego czasu wiązania
- zawierającej mikrowłókna zbrojące
- do nakładania ręcznego
- do stosowania na zewnątrz
- o uziarnieniu do 2 mm
- o barwie szarej
- o gęstości brutto w stanie suchym wg PN-EN 1015-10: ok. 1,3 kg/dm³
- o zawartości porów powietrza dla świeżej zaprawy wg PN-EN 1015-7: 25%
- o wytrzymałości na ściskanie wg PN-EN 1015-11: klasa CS II (1,5-5 MPa)
- o przyczepności do podłoża (FP: A, B lub C) wg PN-EN 998-1: $\geq 0,2$ MPa
- o współczynniku przepuszczalności pary wodnej u wg PN-EN 998-1: ≤ 15
- ze współczynnikiem przewodzenia ciepła λ wg PN-EN 998-1 $\leq 0,32$ W/mK, P=50% i $\leq 0,35$ W/mK, P=90%
- o absorpcji wody spowodowanej podciąganiem kapilarnym wg PN-EN 1015-12: $\leq 0,4$ kg/(m²/min^{0,5}) – kategoria Wc1
- z trwałością po 25 cyklach zamrażania-odmrażania wg PN-85/B-0450: - brak ubytku masy, brak ubytku wytrzymałości na zginanie, 13% ubytek wytrzymałości na zginanie
- z klasą reakcji na ogień wg PN-EN 998-1: klasa A1

Warstwę zaprawy sztukatorskiej wierzchniej należy wykonać z zaprawy:

- hydrofobowej
- o wysokiej przyczepności do podłoża i szybkiego czasu wiązania
- zawierającej mikrowłókna zbrojące
- do nakładania ręcznego
- do stosowania na zewnątrz
- o uziarnieniu do 0,5 mm
- o barwie szarej
- o gęstości brutto w stanie suchym wg PN-EN 1015-10: ok. 1,3 kg/dm³
- o zawartości porów powietrza dla świeżej zaprawy wg PN-EN 1015-7: 25%

- o wytrzymałości na ściskanie wg PN-EN 1015-11: klasa CS II (1,5-5 MPa)
- o przyczepności do podłoża (FP: A, B lub C) wg PN-EN 998-1: $\geq 0,3$ MPa
- o współczynniku przepuszczalności pary wodnej u wg PN-EN 998-1: ≤ 15
- ze współczynnikiem przewodzenia ciepła λ wg PN-EN 998-1 $\leq 0,41$ W/mK, P=50% i $\leq 0,44$ W/mK, P=90%
- o absorpcji wody spowodowanej podciąganiem kapilarnym wg PN-EN 1015-12: $\leq 0,4$ kg(m²/min^{0,5}) – kategoria Wc1
- z trwałością po 25 cyklach zamrażania-odmrażania wg PN-85/B-0450: - brak ubytku masy, brak ubytku wytrzymałości na zginanie, 12% ubytek wytrzymałości na zginanie
- z klasą reakcji na ogień wg PN-EN 998-1: klasa A1

Po przybiciu prowadnic przeprowadzić próbę wykroju na sucho, aby nie zmieniać jego położenia po naniesieniu narzutu. W celu podniesienia trwałości wzornika, sanie płozów obić blachą. Następnie nanieść warstwę zaprawy sztukatorskiej podkładowej, od razu ją profilując. Przeciąganie wykroju dociska narzut i ścina jego nadmiar. W miejscach ubytku zaprawy uzupełnić i znów wyrównać wykrojem. Narzut należy wykonać na takim odcinku, aby możliwe było jego wyprofilowanie przed związaniem zaprawy. Po związaniu zaprawy podkładowej w analogiczny sposób nałożyć zaprawę sztukatorską wierzchnią. Należy zwrócić uwagę, aby prowadnice w czasie wyciągania były stale czyste.

Wykonanie powłok malarskich budynku farbą krzemianową

Na suchych i czystych powierzchniach tynków należy wykonać warstwę gruntującą z preparatu:

- wzmacniającego podłoże
- poprawiającego przyczepność do podłoża przed nałożeniem kolejnych warstw tynków
- redukującego pylistość i ujednolicającego chłonność podłoża
- zabezpieczającego zagruntowaną powierzchnię przed szkodliwym działaniem wilgoci
- zapobiegającego przenoszeniu zanieczyszczeń z warstw podkładowych i minimalizującego wystąpienie plam
- bezrozpuszczalnikowy ze szkłem wodnym i środkami modyfikującymi
- do nakładania ręcznego i maszynowego (przez natrysk)
- do stosowania na zewnątrz
- o barwie mlecznej, po wyschnięciu bezbarwnej
- z limitem zawartości LZO (kat.: A/g/FW – 30 g/l, zawierający max 0,5 g/l LZO (VOC))

Zagruntowane powierzchnie ścian i detali architektonicznych należy malować dwukrotnie renowacyjną farbą krzemianową, w kolorze jak na Oficynie (Kabe Farb Werker nr 420). Należy zastosować farby:

- o wysokiej paroprzepuszczalności
- zapewniające swobodny przepływ pary wodnej nie tworząc powłok błonotwórczych
- wiążących chemicznie z podłożem mineralnym w procesie skrzemionkowania
- o podwyższonej odporności na działanie czynników atmosferycznych
- o zawartości szkła wodnego potasowego, podnoszącego pH, co przekłada się na podwyższoną odporność na występowanie i rozwój skażenia mikrobiologicznego

- zawierającą wyłącznie pigmenty nieorganiczne
- do nakładania ręcznego i maszynowego
- do stosowania na zewnątrz
- o pH: ok. 11,1
- gęstość objętościowa: ok. 1,5 kg/dm³
- połysk wg EN ISO 2813: matowa – kategoria G3
- wielkość ziarna wg PN-EN 1062-1: < 100 µm – kategoria S1
- czas schnięcia powierzchniowego powłoki farby: min. 2 h
- czas uzyskania pełnej odporności na szorowanie wg PN-C-81913: min. 28 dni
- opór dyfuzyjny Sd wg PN-EN 1062-1: <= 0,02 m dla grubości suchej powłoki farby 200 µm
- paroprzepuszczalność wg EN ISO 7783-2: >= 1000 g/(m²d) – kategoria V1
- współczynnik przenikania wody wg PN-EN 1062-3: < 0,1 kg/(m²h0,5) – kategoria W3
- rozcieńczalnik: woda pitna
- grubość suchej powłoki farby przy dwukrotnym malowaniu wg PN-EN 1062-1: 100-200 µm – kategoria E3
- zawartość LZO: limit zawartości LZO (kat.:A/a) – 30 g/l, max. 30 g/l LZO (VOC)

Wykonanie wykończenia cokołu

Cokół budynku (po wykonaniu izolacji) należy wykończyć analogicznie jak pola płaskie elewacji Pałacu.

13.3 Uzupełnienie ubytków w ścianach fundamentowych

Po odkopaniu ścian fundamentowych, przed wykonaniem izolacji, należy wykonać uzupełnienia ubytków i wyrównanie w istniejącej okładzinie kamiennej do równego i gładkiego lica. Wyrównanie i uzupełnienia ubytków należy wykonać zaprawą trasową:

- o gęstości nasypowej: 1,6 g/cm³
- do stosowania na zewnątrz
- do wykonywania spoin / uzupełnień w kamieniu / murze i wyprawek tynkarskich do grubości: 30 mm
- o gęstości świeżej zaprawy: 1,9 g/cm³
- o barwie szarej
- o uziarnieniu: <= 2,00 mm
- o absorpcji wody wg PN-EN 998-2: <= 0,4 kg/(m²/min0,5) – kategoria Wc1
- o przyczepności do podłoża wg PN-EN 998-2: >= 0,1 MPa
- wytrzymałość na ściskanie wg PN-EN 998-2: >= 5,0 MPa – klasa M5
- wytrzymałość na zginanie wg PN-EN 998-2: >= 1,5 MPa
- współczynnik oporu dyfuzyjnego: <= 15
- ze współczynnikiem przewodzenia ciepła λ wg PN-EN 998-1 <= 0,65 W/mK, P=50% i <= 0,71 W/mK, P=90%
- z reakcją na ogień wg PN-EN 13501-1: klasa A1

13.4 Hydroizolacje i gruntowanie ścian fundamentowych

Ściany fundamentowe i cokół obiektu (po uzupełnieniu ubytków i wyrównaniu powierzchni ścian) należy zagruntować preparatem krzemianowym:

- krzemionkującym
- o działaniu głęboko-penetrującym
- hydrofobowym
- wzmacniającym podłoże
- niezawierającym rozpuszczalników
- do stosowania w zasolonych i zawilgoconych podłożach
- redukujący pylistość i ujednolicający chłonność podłożach
- o gęstości objętościowej: 1,03 kg/dm³
- ph: ok. 10
- o barwie bezbarwnej
- z limitem zawartości LZO (kat.: A/g/FW – 30 g/l, zawierający max 0,5 g/l LZO (VOC)

Na zagruntowanych powierzchniach ścian należy wykonać elastyczne powłoki hybrydowe mineralne:

- dwuskładnikowe
- do nakładania szpachlą, pędzlami, metodą szlamowania i natryskowo
- nieprzepuszczalną dla radonu
- o gęstości ok. 1,5 g/cm³
- o barwie ciemnoszarej
- o odporności na deszcz na powierzchniach pionowych po 2 h
- o minimalnej gr. po wyschnięciu: 2 mm
- o maksymalnej gr. po wyschnięciu: 4 mm
- o wodoszczelności wg PN-EN 14891: brak przenikania
- o przyczepności do podłoża betonowego: $\geq 0,5$ MPa
- o zdolności do mostkowania rys wg PN-EN 14891: $\geq 0,75$ mm

Na warstwie polistyrenu ekstrudowanego (stanowiącego warstwę termoizolacji) należy zastosować folię kubekową (należy ułożyć 2 warstwy folii kubekowej – pierwsza warstwa kubkiem do budynku, a druga warstwa kubkiem w stronę gruntu). Należy zwrócić szczególną uwagę na ciągłość hydroizolacji

13.5 Termoizolacje

Pionowe termoizolacje fundamentów oraz ścian fundamentowych do górnej powierzchni cokołu, należy wykonać z płyt z polistyrenu ekstrudowanego (styrodur) o współczynniku $\lambda \leq 0,031$ W/mK o grubości 10 cm. Należy zwrócić szczególną uwagę na ciągłość termoizolacji. Płyty polistyrenu ekstrudowanego należy kleić na piankach poliuretanowych niskoprężnych do stosowania na zewnątrz do mocowania ocieplenia.

13.6 Obróbki blacharskie i parapety

Projektuje się parapety oraz obróbkę blacharską cokołu budynku z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachu. Obróbki blacharskie należy ukształtować z kapinosem, odprowadzającym wody opadowe poza ściany / cokół

budynku. Próbkę kolorystyczną należy dobrać do koloru istniejącego dachu i przed wmontowaniem przedstawić do akceptacji Inwestorowi / Projektantowi.

13.7 Drenaż opaskowy

Ze względu na brak zawilgoceń w piwnicach oraz na powierzchniach ścianach fundamentowych obiektu (po wykonaniu prac związanych z remontem dachu, wraz z udrożnieniem systemu orynnowania i kanalizacji deszczowej Pałacu), w protokole uzgodnieniowym ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatury w Bielsku-Białej odstąpiono od projektowania drenażu opaskowego wokół obiektu.

13.8 Schody zewnętrzne

Istniejące okładziny schodów zewnętrznych należy skuć, a w ich miejscu wykonać okładziny z piaskowca szarego, po uprzednim zagruntowaniu.

13.9 Kartusz z herbami rodowymi

W protokole uzgodnieniowym ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatury w Bielsku-Białej, w ramach niniejszego opracowania nie projektuje się zmian i renowacji istniejącego kartusza z herbami rodowymi – do opracowania w ramach odrębnej procedury po badaniach wykonanych w trakcie trwania robót budowlanych związanych z remontem elewacji.

14 Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych

Obiekt posiada 1 lokal użytkowy. Obiekt nie posiada lokali mieszkalnych.

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmian mających wpływ na ilość lokali użytkowych lub mieszkalnych w obiekcie.

15 Informacja o liczbie lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Obiekt nie posiada lokali mieszkalnych.

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmian mających wpływ na ilość lokali mieszkalnych w obiekcie.

16 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Obiekt istniejący jest dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. W obiekcie wykonano dźwig osobowy, do obiektu zapewniono dostęp z poziomu terenu dla osób niepełnosprawnych, a także zachowano odpowiednie szerokości przejść i dość oraz gabaryty pomieszczeń.

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmian mających wpływ na warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

17 Charakterystyka ekologiczna - parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

17.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmian mających wpływ na zapotrzebowanie wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz wód opadowych. Obiekt jest przyłączony do sieci wodociągowej istniejącym przyłączem. Obiekt jest wyposażony w instalację kanalizacji deszczowej i sanitarnej, które są wpięte do istniejących zbiorników bezodpływowych (opróżnianych przez wyspecjalizowany podmiot po zapewnieniu).

17.2 Emisja zanieczyszczeń

Projektowany obiekt nie powoduje i nie będzie powodował ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń gazowych, płynnych lub pyłowych. W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmian mogących mieć wpływ na wymienione wyżej emisje.

17.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmian mogących mieć wpływ na rodzaj i ilość wytwarzanych w obiekcie odpadów.

17.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Ze względu na istniejący i zamierzony sposób użytkowania budynku nie występują i nie przewiduje się emisji drgań, promieniowania oraz ponadnormatywnej emisji hałasu. W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmian mogących mieć wpływ na wymienione wyżej emisje, a obszar oddziaływania obiektu i zasięgu rozprzestrzeniania się emisji mieści się w całości obszarze inwestycji, na działkach Inwestora.

17.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Ze względu na ilość, gromadzenie i sposób zagospodarowania ścieków oraz inne elementy charakteryzujące planowane przedsięwzięcie nie przewiduje się niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi i istniejący drzewostan. Przedmiotowa inwestycja zakłada jedynie wykonanie remontu elewacji Pałacu. W wyniku realizacji planowanej inwestycji istniejące ukształtowanie terenu nie zostanie zmienione, a spływ wód opadowych / roztopowych na działki sąsiednie nie wystąpi. W ramach planowanej inwestycji nie projektuje się zmian mogących mieć wpływ na istniejący drzewostan, ani na powierzchnię ziemi, ani na glebę, ani na wody powierzchniowe i podziemne.

18 Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W projekcie zastosowano urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmian mających wpływ na analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonych strefach ogrzewanych.

19 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

19.1 Instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacyjnej

Obiekt jest wyposażony w instalację wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacyjnej. W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmian w istniejących instalacjach wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacyjnej.

19.2 Źródło ciepła

Obiekt jest zasilany w ciepło z istniejącej kotłowni gazowej znajdującej się w Oficynie. W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmian w istniejącym sposobie zaopatrzenia obiektu w ciepło.

19.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Obiekt jest wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej, która jest wpięta do istniejących zbiorników bezodpływowych (opróżnianych przez wyspecjalizowany podmiot po zapelnieniu). W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmian w istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.

19.4 Instalacja kanalizacji deszczowej

Obiekt jest wyposażony w instalację kanalizacji deszczowej, która jest wpięta do istniejących zbiorników bezodpływowych (opróżnianych przez wyspecjalizowany podmiot po zapelnieniu). W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmian w istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej.

19.5 Instalacja ogrzewcza

Obiekt jest wyposażony w instalację ogrzewczą. W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmian w istniejących instalacjach ogrzewczych.

19.6 Instalacja wentylacji

Obiekt jest wyposażony w instalację wentylacji. W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się zmian w istniejących instalacjach wentylacyjnych.

19.7 Instalacja gazowa

Obiekt jest wyposażony w instalację gazową. W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się zmian w instalacji gazowej, poza pograżeniem skrzynek i instalacji w materiale elewacji (w miarę możliwości po dokonaniu odkrywek związanych z remontem). Skrzynki instalacyjne należy wykonać w kolorze elewacji.

19.8 Instalacja elektryczna i elektroenergetyczna

Obiekt jest wyposażony w instalację elektryczną i elektroenergetyczną. W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się zmian w istniejących instalacjach elektrycznych i elektroenergetycznych, poza pograżeniem skrzynek i instalacji w materiale elewacji (w miarę możliwości po dokonaniu odkrywek związanych z remontem). Skrzynki instalacyjne należy wykonać w kolorze elewacji.

20 Ekonomiczna analiza optymalizacyjna – porównawcza - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Ze względu na charakter i zakres inwestycji odstąpiono od opracowania analizy optymalizacyjno-porównawczej – analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostaw energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe. W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmian mogących mieć wpływ na zaopatrzenie obiektu w energię (w tym w ciepło).

21 Informacje i dane

21.1 Ochrona konserwatorska

Zespół pałacowy w Rudołtowicach, w skład którego wchodzi: Pałac z XVIII w., oficyna z XVIII/XIX w., park krajobrazowy, został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-272/09 na podstawie Decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 8 lipca 2009 r., nr K-RD-KL/4160/6058/172/09, tym samym obiekt wpisany do rejestru stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

21.2 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji znajduje się w obszarze złoża węgla kamiennego Silesia i metanu pokładów węgla Silesia Głęboka, obszar górniczy 'Czechowice II'. Teren inwestycji znajduje się poza prognozowanym wpływem eksploatacji. W chwili obecnej nie zakłada się konieczności zabezpieczania obiektu przed wpływem eksploatacji górniczej.

22 Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Teren opracowania nie jest obszarem chronionym pod względem przyrodniczym. Teren położony jest poza obszarem Natura 2000. Z uwagi na projektowane zagospodarowanie działki nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. W przedmiotowym obiekcie przyjęto rozwiązania minimalizujące ujemne oddziaływanie na środowisko, do których należą:

- selektywne i bezpieczne dla środowiska magazynowanie odpadów oraz ich przekazywanie firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Wyznaczono utwardzone miejsca przeznaczone pod ustawienie pojemników do składowania odpadów stałych umożliwiające ich segregację, oraz zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich;
- odwodnienie deszczowe i wód roztopowych do bezodpływowego zbiornika, w sposób niezakłócający gospodarki wodnej na działkach sąsiednich;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowego zbiornika;
- zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

23 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmian mających wpływ na obszar oddziaływania obiektu. Pałac jest zlokalizowany na działce ewid. nr 612/92. Przedmiotowy obiekt znajduje się w odległości większej niż 8 m od sąsiadujących budynków (wszystkie budynki w obszarze analizy są obiektami niskimi, mają ściany i dachy nierozprzestrzeniające ognia oraz obciążenie ogniowe niższe niż 500 MJ/m²). Przedmiotowy obiekt nie wytwarza emisji zanieczyszczeń płynnych, pyłowych, gazowych i innych, a także obciążeń hałasem lub polami elektromagnetycznymi w ponadstandardowych wartościach – obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się na działce budowlanej Inwestora.

24 Analiza zgodności zamierzenia inwestycyjnego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ze względu na zakres i charakter inwestycji oraz brak wpływu projektowanych zmian na parametry określone w miejscowym planie zagospodarowania terenu, odstąpiono od analizy zapisów planu.

25 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmian mogących mieć wpływ na warunki ochrony przeciwpożarowej istniejących obiektów, w związku z czym odstąpiono od określania warunków dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

26 Uwagi

- Realizacja inwestycji nie jest dopuszczalna bez projektu technicznego.
- Realizacja inwestycji jest dopuszczalna jedynie przy udziale wysoko wykwalifikowanego personelu pod ścisłym nadzorem uprawnionego Kierownika budowy.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie przed wykonaniem poszczególnych prac oraz montażem elementów.
- Projekt budowlany jest opracowaniem dopuszczającym wprowadzanie nieistotnych zmian w trakcie prowadzenia budowy. Dopuszcza się zamianę przyjętych rozwiązań materiałowych na inne pod

warunkiem zachowania projektowanych parametrów techniczno - budowlanych. Wszelkie elementy zawarte w projekcie nie posiadające szczegółowych rozwiązań należy wykonać w sposób najprostszy z poszanowaniem zasad sztuki budowlanej i ekonomiki.

- Wszystkie wymagane prawem rozwiązania techniczno-budowlane w tym urządzenia, instalacje, sieci, roboty ziemne oraz inne nie zawarte w niniejszym opracowaniu powinny być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie na podstawie opracowań wykonanych odrębnie przez Projektantów posiadających właściwe uprawnienia zawodowe.
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Gruz oraz inne odpady z budowy winne być odebrane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo. Należy zachować dokumenty potwierdzające odbiór gruzu i odpadów.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa ppoż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty). Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu co najmniej tych samych parametrów technicznych i jakościowych. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń Producenta.
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji Inwestora.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Jeżeli dostarczono projekt aranżacji wnętrz, rozwiązania dotyczące aranżacji wnętrz należy uwzględnić na każdym etapie budowy.

Opracowali:
Projektant branży architektonicznej:
mgr inż. arch. Tomasz Piłorz
05/OPOKK/2018 w specj. arch.

Konserwator dzieł sztuki:

Jan Gałaszek
nr dyplomu 717 UMK

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

NR RYSUNKU	TYTUŁ	SKALA
II.Z/1	ORIENTACJA	1:10000
II.Z/2	PLAN SYTUACYJNY	1:500
III.A/1	ELEWACJA WSCHODNIA – stan istniejący	1:50
III.A/2	ELEWACJA ZACHODNIA – stan istniejący	1:50
III.A/3	ELEWACJA PÓŁNOCNA – stan istniejący	1:50
III.A/4	ELEWACJA POŁUDNIOWA – stan istniejący	1:50
III.A/5	ELEWACJA WSCHODNIA – stan istniejący (nr odnośników w	1:100

	odniesieniu do dokumentacji fotograficznej)	
Fot. 1.1 – 1.27	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	-:-
III.A/6	ELEWACJA ZACHODNIA – stan istniejący (nr odnośników w odniesieniu do dokumentacji fotograficznej)	1:100
Fot. 2.1 – 2.22	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	-:-
III.A/7	ELEWACJA PÓŁNOCNA – stan istniejący (nr odnośników w odniesieniu do dokumentacji fotograficznej)	1:100
Fot. 3.1 – 3.6	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	-:-
III.A/8	ELEWACJA POŁUDNIOWA – stan istniejący (nr odnośników w odniesieniu do dokumentacji fotograficznej)	1:100
Fot. 4.1 – 4.6	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	-:-
III.A/9	ELEWACJA WSCHODNIA – stan projektowany	1:50
III.A/10	ELEWACJA ZACHODNIA – stan projektowany	1:50
III.A/11	ELEWACJA PÓŁNOCNA – stan projektowany	1:50
III.A/12	ELEWACJA POŁUDNIOWA – stan projektowany	1:50
III.A/13	DETAL IZOLACJI PRZYZIEMIA	1:25



jednostka projektowa:

REBELIA ARCHITEKCI SP. Z O.O.
BIURO ARCHITEKTONICZNE

adres: ul. Powstańców Śląskich 1/5, PL 43-190 Mikołów
tel. 605 268 712; 692 476 281; 698 612 893
e-mail: biuro@rebelia-architekci.com
www.rebelia-architekci.com

stadium:

Projekt zagospodarowania działki

branża:	część:	nr projektu:
Architektura i instalacje sanitarne	II.Z	41/2023
obiekt: REMONT ELEWACJI PAŁACU ZLOKALIZOWANEGO W KOMPLEKSIE PAŁACOWO-PARKOWYM W RUDOŁTOWICACH PRZY UL. ZAWADZKIEGO 128		

inwestor:
**Polski Związek Niewidomych Okręg śląski, Polski Związek Niewidomych, Centrum
Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży,
ul. Zawadzkiego 128, 43-229 Rudółtowice**

adres inwestycji:

43-229 Rudółtowice, ul. Zawadzkiego 128

projektant:	uprawnienie:	podpis:	data podpisu:
mgr inż. arch. Tomasz Pilorz	05/OPOKK/2018 w spec. arch.		16/10/2023
sprawdzający:	uprawnienie:	podpis:	data podpisu:
mgr inż. arch. Łukasz Prażuch	1/SLOKK/2012 w spec. arch.		16/10/2023
rysował:	uprawnienie:	podpis:	data podpisu:
mgr inż. arch. Adriana Stelmaszuk			16/10/2023
rysował:	uprawnienie:	podpis:	data podpisu:
mgr inż. arch. Mariusz Gajewski			16/10/2023
rysował:	uprawnienie:	podpis:	data podpisu:
mgr inż. arch. Milena Mikołajczak			16/10/2023
nazwa rysunku:	skala rysunku:	numer rysunku:	
ORIENTACJA	1:1000	II.Z/1	

Niniejszy rysunek stanowi własność firmy Rebelia Architekci Sp. z o.o. Kopiowanie, wykorzystywanie całości lub fragmentów opracowania bez zgody właściciela jest zabronione (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz. U. nr 24 z 1994 r.).

