

26. 10. 2022

L.dz. 1380 Podpis

26. 10. 2022

Bielsko-Biała, dn.

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

B-NR.5142.300.2021.TW

RPW 7871/2021

POZWOLENIE Nr BB / 780 / 2022

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840), § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Polskiego Związku Niewidomych Okręg Śląski, Polski Związek Niewidomych Centrum Edukacyjno-Lecznico-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży, reprezentowany przez Dyrektora - Panią Beatę Brom – z dnia 06.05.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu w dn. 10.05.2021 r.)

p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – Założenie parkowo-pałacowe znajdujące się przy ul. Zawadzkiego 128 w Rudółtownicach, wpisane do rejestru zabytków pod nr A-272/09

1. **Polegających na:** zmiana sposobu użytkowania poddasza z nieużytkowanego na pomieszczenia socjalne w pałacu wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań przeciwpożarowych
2. **Adres inwestycji:** ul. Zawadzkiego 128, Rudółtownice, dz. nr 612/92
3. **Nr rejestru zabytków:** A- 272/09
4. **Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:**
 - Projekt budowlany „Zmiana sposobu użytkowania poddasza z nieużytkowanego na pomieszczenia socjalne w pałacu zlokalizowanym w kompleksie pałacowo-parkowy w Rudółtownicach przy ul. Zawadzkiego 128” autorstwa „Paulina Bełoniak – grupa projektowa”, sporządzony w dniu 20.04.2021 r.
 - „Projekt stolarki drzwiowej w budynku głównym zespołu Pałacowo-Parkowego w Rudółtownicach przy ul. Zawadzkiego 128” autorstwa mgr inż. Janusza Ryta, sporządzony w czerwcu-wrześniu 2022 r.
 - Ekspertyza techniczna „Dotycząca możliwości innego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego podczas zmiany sposobu użytkowania strychu nieużytkowego w budynku głównym Zespołu Pałacowo-Parkowego w Rudółtownicach przy ulicy Zawadzkiego 128” autorstwa mgr inż. Adama Biczyskiego, sporządzona w lipcu 2021r.

5. Przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:

- a) warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy
- b) warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później, niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ppkt. a):
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w ppkt. a),
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w ppkt. a), o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- c) zawiadomienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- d) niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- e) dokonanie odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków lub jego upoważnionego pracownika.

6. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2024 r.

UZASADNIENIE

Inwestycją będzie objęty budynek pałacu stanowiący element zespołu parkowo-pałacowego w Rudoltowicach. Zabytkowe założenie jest wpisane do rejestru zabytków pod nr A/272/09 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z 20 stycznia 1965 o sygnaturze KL-III-2-12/I/47/66. Tym samym obiekty są chronione w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym podlegają szczególnej ochronie prawnej wyrażającej się między innymi koniecznością uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W dniu 10.05.2021 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej złożył wniosek - Polski Związek Niewidomych Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla dzieci i młodzieży w Rudoltowicach, reprezentowany przez Dyrektora - Panią Beatę Brom - o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na zmianie sposobu użytkowania poddasza z nieużytkowanego na pomieszczenia socjalne wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań przeciwpożarowych w budynku pałacu położonym przy ul. Zawadzkiego 128 w Rudoltowicach.

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz załączonym projektem budowlanym stwierdzono, że dokumentacji zawarte są rozwiązania opierające się na opracowanej ekspertyzie przeciwpożarowej dla budynku pałacu w ramach zamierzonej inwestycji. W celu rozpoznania wytycznych rzeczoznawcy do spraw przeciwpożarowych zobowiązano inwestora – w postanowieniu z dnia 21.07.2021 r. – o dostarczenie egzemplarzy ww. ekspertyzy w terminie do 09.08.2021 r. W przewidzianym terminie dostarczenia załączników określonych w wyżej wymienionym postanowieniu, wnioskodawca zwrócił się z prośbą o wydłużenie terminu dostarczenia brakującej ekspertyzy, z uwagi na brak możliwości uzyskania podpisu autora. W dniu 19.08.2021 r. zarejestrowano w tut. Organie pismo z załączoną ekspertyzą techniczną „*Dotycząca możliwości innego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego podczas zmiany sposobu użytkowania strychu nieużytkowego w budynku głównym Zespołu Pałacowo-Parkowego w Rudoltowicach przy ulicy Zawadzkiego 128*” autorstwa mgr inż. Adama Biczyskiego, sporządzona w lipcu 2021r. Następnie otrzymano w dniu 26.10.2021 r. pismo z załączonym postanowieniem Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej zatwierdzającą rozwiązania określone w ww. ekspertyzie technicznej. W dniu 13.01.2022 r. dokonano oględzin nieruchomości i ustalono wraz z inwestorem, że: projekt budowlany jest niekompletny i dlatego istotne jest dołączenie inwentaryzacji poszczególnych kondygnacji; przedstawić zestawienie stolarki drzwiowej wraz z rozrysowaniem szczegółów poszczególnych drzwi (skala min. 1:20); 2 szt. stolarki drzwiowej (zabytkowe) przeniesione z II piętra na I piętro należy poddać renowacji. Z uwagi na konieczność doprecyzowania dokumentacji wnioskodawca zwrócił się o zawieszenie postępowania, co zostało spełnione postanowieniem z dn. 17.03.2022 r. Brakujące elementy projektu zostały uzupełnione w dniu 20.10.2022 r. wraz z prośbą o wznowienie postępowania administracyjnego. Postanowienie informujące o podjęciu postępowania zostało wystawione w dn. 26.10.2022 r.

Po zapoznaniu się z zaproponowanymi działaniami we wniosku i dokumentacji projektowej stwierdzono, że nie wpłyną negatywnie na walory zabytkowe obiektu i pozwolą użytkować go w sposób bezpieczny z uwagi na wprowadzone zabezpieczenia przeciwpożarowe, dlatego planowane roboty budowlane mogą zyskać akceptację Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ponieważ są zgodne z zasadami ochrony zabytków i jednocześnie pozwolą właścicielowi na bardziej komfortowe użytkowanie związane ze specjalistyczną opieką edukacyjną, medyczną i rehabilitacyjną nad dziećmi i młodzieżą.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Goddek

Otrzymują:

1. Polski Związek Niewidomych – Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla dzieci i Młodzieży,
ul. Zawadzkiego 128, 43-229 Rudoltowice

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice
2. aa TW

1 egz. dokumentacji (projekt budowlany + projekt stolarki) pozostają w tut. archiwum jako dowód w sprawie

1 egz. ekspertyzy przeciwpożarowej pozostaje w tut. archiwum jako dowód w sprawie

3 egz. dokumentacji (projekt budowlany + projekt stolarki) zwraca się wnioskodawcy

1 egz. ekspertyzy przeciwpożarowej zwraca się wnioskodawcy

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1923 z późn. zm.).

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.

10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku jest dostępna na stronie: <http://wkz.katowice.pl/strony/rodo>

B-NR.5142.300.2021.TW
ID 330417

26. 10. 2022

Bielsko-Biała, **26. 10. 2022**
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

L.dz. **1878** Podpis **WSe**

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 2, art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku, poz. 840)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

postanawia

podjąć z Urzędu zawieszone w dn. 17.03.2022 r. postępowanie w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na zmianie sposobu użytkowania poddasza wraz z jego przebudową w budynku pałacu zlokalizowanego przy ul. Zawadzkiego 128 w Rudółtownicach

UZASADNIENIE

W dniu 17.03.2022 r. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków na żądanie strony zawiesił postępowanie administracyjne dotyczące uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na zmianie sposobu użytkowania poddasza wraz z jego przebudową w budynku pałacu zlokalizowanego przy ul. Zawadzkiego 128 w Rudółtownicach. Wnioskodawca uzasadnił swoje stanowisko koniecznością uzupełnienia dokumentacji i dostosowania projektu do uwag zawartych w protokole z dnia 13.01.2022 r. spisanego podczas oględzin zabytku.

W dniu 20.10.2022 r. przedłożono do tut. organu konserwatorskiego nowy komplet dokumentów przedstawiający formę stolarki drzwiowej planowanej do wprowadzenia w ramach wnioskowanych robót budowlanych oraz zwrócono się z prośbą o wznowienie, zawieszonego postępowania administracyjnego.

Tut. Delegatura z uwagi na dostarczenie nowej dokumentacji dla wnioskowanego zakresu prac podjęła z Urzędu zawieszone postępowanie. Wobec ustąpienia przyczyn uzasadniających zawieszenie postępowania w myśl art. 97 § 2 Kpa, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek

Otrzymują:

1. Polski Związek Niewidomych – Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla dzieci i Młodzieży,
ul. Zawadzkiego 128, 43-229 Rudółtownice
2. aa TW

