

PROJEKT BUDOWLANY

Niniejszy projekt budowlany
został zatwierdzony w decyzji
Starosty Pszczyńskiego
nr AB-XII.6740.848.2022
z dnia 10 marca 2023r.

Obiekt: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA
Z NIEUŻYTKOWEGO NA POMIESZCZENIA SOCJALNE
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ W PAŁACU ZLOKALIZOWANYM W KOMPLEKSIE
PAŁACOWO - PARKOWYM W RUDOŁTOWICACH PRZY
UL. ZAWADZKIEGO 128

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Adres zamierzenia: 43-229 Rudołtowice, ul. Zawadzkiego 128
Nr działki: 612/92

Inwestor:
**POLSKI ZWIĄZEK NIEWIDOMYCH
OKRĘG ŚLĄSKI- PZN**
Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne
dla Dzieci i Młodzieży
43-229 Rudołtowice, ul. Zawadzkiego 128

Jednostka projektowa: **paulina BEŁONIAK grupa projektowa**
ul. Piłsudskiego 12 lok. 331
43-100 Tychy

Elementy projektu budowlanego:

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
- II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY/ PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY
- III. ZAŁĄCZNIKI



Jednostka i obręb: 241005_5.0008 Pszczyna
Tychy 20 kwiecień 2021r

paulina BEŁONIAK grupa projektowa

ul. Arkadowa 7/6., 43-100 Tychy, tel. 600 309 403
e-mail: pr.beloniak@o2.pl

ZAWARTOŚĆ TECZKI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- kserokopie uprawnień i przynależności do samorządu zawodowego projektantów i sprawdzających specjalności architektura
- oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie działki.
4. Zestawienie.
5. Informacje i dane.
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.
7. Informacje wynikające z przepisów odrębnych
8. Informacje o obszarze oddziaływania

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- rys. nr Z1. Lokalizacja
rys. nr Z2. Sytuacja

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

- oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.
7. Lokale mieszkalne dla osób niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

paulina BEŁONIAK grupa projektowa

ul. Arkadowa 7/6, 43-100 Tychy, tel. 600 309 403
e-mail: pr.beloniak@o2.pl

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
14. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- rys. nr 01. Inwentaryzacja - rzut piętra II
- rys. nr 02. Inwentaryzacja - rzut poddasza
- rys. nr 03. Inwentaryzacja – przekrój A-A i B-B
- rys. nr 04. Schemat piwnicy - elementy p.poż.
- rys. nr 05. Schemat parteru - elementy p.poż.
- rys. nr 06. Schemat piętra I - elementy p.poż.
- rys. nr 07. Projekt – rzut piętra II
- rys. nr 08. Projekt – rzut poddasza (poziom posadzki)
- rys. nr 09. Projekt – aranżacja poddasza
- rys. nr 10. Schemat dachu - elementy p.poż.
- rys. nr 11. Projekt – przekrój A-A i B-B
- rys. nr 12. Szafa na parterze - rzut, widok front
- rys. nr 13. Szafa na parterze - widok, przekrój AA

III. ZAŁĄCZNIKI

1. Ekspertyza techniczna konstrukcyjna
2. Ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku głównego.
3. Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 14.10.2021 r., znak WZ.5595.1.214.2021.MS.
4. Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 13.12.2022 r., znak WPZ.52840.4.117.2022.MS

paulina BEŁONIAK grupa projektowa

ul. Arkadowa 7/6., 43-100 Tychy . tel. 600 309 403
e-mail: pr.beloniak @o2.pl

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Niniejszy projekt budowlany
został zatwierdzony w decyzji
Starosty Pszczyńskiego
nr AB-XII.6740.848.2022
z dnia 10 marca 2023..


Obiekt: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA
Z NIEUŻYTKOWEGO NA POMIESZCZENIA SOCJALNE
W PAŁACU ZLOKALIZOWANYM W KOMPLEKSIE
PAŁACOWO - PARKOWYM W RUDOŁTOWICACH PRZY
UL. ZAWADZKIEGO 128

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Adres zamierzenia: 43-229 Rudołtówice, ul. Zawadzkiego 128
Nr działki: 612/92

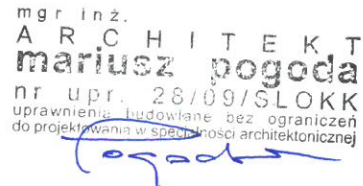
Inwestor: POLSKI ZWIĄZEK NIEWIDOMYCH
OKRĘG ŚLĄSKI- PZN
Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne
dla Dzieci i Młodzieży
43-229 Rudołtówice, ul. Zawadzkiego 128

Jednostka projektowa: paulina BEŁONIAK grupa projektowa
ul. Piłsudskiego 12 lok. 331
43-100 Tychy

Projektanci:  mgr inż. arch. Rafał Bełoniak
nr upr. 109/LBOKK/2013 w specj. architektonicznej

 mgr inż. arch. Paulina Bełoniak
mgr inż. Tomasz Wroński
Upr bud SLK/1787/PWOK07, w specj. konstrukcyjnej

Sprawdzający: mgr inż. arch. Mariusz Pogoda
nr upr. 28/09/SLOKK w specj. Architektonicznej

 mgr inż. architekt
mariusz pogoda
nr upr. 28/09/SLOKK
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektonicznej

Jednostka i obręb: 241005_5.0008 Pszczyna

Tychy 20 kwiecień 2021r



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy 77-112/LBOKK/2013

Lublin, dnia 05 lipca 2013 r.

DECYZJA nr 109/LBOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Rafał Ludwik Bełoniak

urodzony w dniu 03.03.1976 r. w Tychach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji

- 1 Mirosław Załuski – Przewodniczący OKK
- 2 Katarzyna Święcicka – Brzozowska – Wiceprzewodnicząca OKK
- 3 Jacek Begiełło – Sekretarz OKK
- 4 Krzysztof Korona – Członek OKK
- 5 Małgorzata Wałęga – Członek OKK
- 6 Anna Warda – Członek OKK

Otrzymują

- 1 Strona (wnioskodawca) Rafał Bełoniak, ul. Arkadowa 7 m. 6, 43-100 Tychy
- 2 Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów RP
- 3 a a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał Bełoniak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **109/LBOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0251**.

Członek czynny od: 25-07-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-04-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0251-3652-55C9-E1DF-4BDY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Ldz. 161/SL-OKK/2009

Katowice, dnia 21 lipca 2009r.

Sygnatura akt. OKK/Uj/B/31/08

DECYZJA 28/09/SL-OKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Mariusz Pogoda posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurek Jurecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwiowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek



Otrzymują:

1. Pan Mariusz Pogoda
ul. Lencewicza 20/86, 43-100 Tychy

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Okręgowa Rada Izby Architektów

3. aa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MARIUSZ MACIEJ POGODA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/09/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1405**.

Członek czynny od: 27-10-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-02-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1405-EF61-1FYF-D1DF-E535

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Oświadczenie projektantów

Tychy 20.04.2021r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”, niżej podpisani zgodnie oświadczają, że:

projekt budowlany „ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA Z NIEUŻYTKOWEGO NA POMIESZCZENIA SOCJALNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ W PAŁACU ZLOKALIZOWANYM W KOMPLEKSIE PAŁACOWO - PARKOWYM W RUDOŁTOWICACH PRZY UL. ZAWADZKIEGO 128”
(nr działki: 612/92)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:

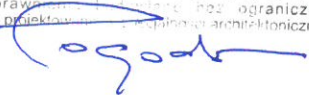
RAFAL BEŁONIAK
mgr inż. architekt

Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
109/LBOKK/2013

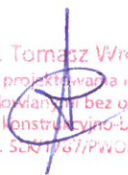


SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż.
ARCHITEKT
mariusz pogoda
nr upr. 26/09/SŁOKK
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej



mgr inż. Tomasz Wroński
uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 50216/67/PWOKS7



paulina BEŁONIAK grupa projektowa

ul. Arkadowa 7/6., 43-100 Tychy, tel. 600 309 403
e-mail: pr.beloniak@o2.pl

13.12.2022 r.) dotyczące odrębnego opracowania.

7. Informacje wynikające z przepisów odrębnych

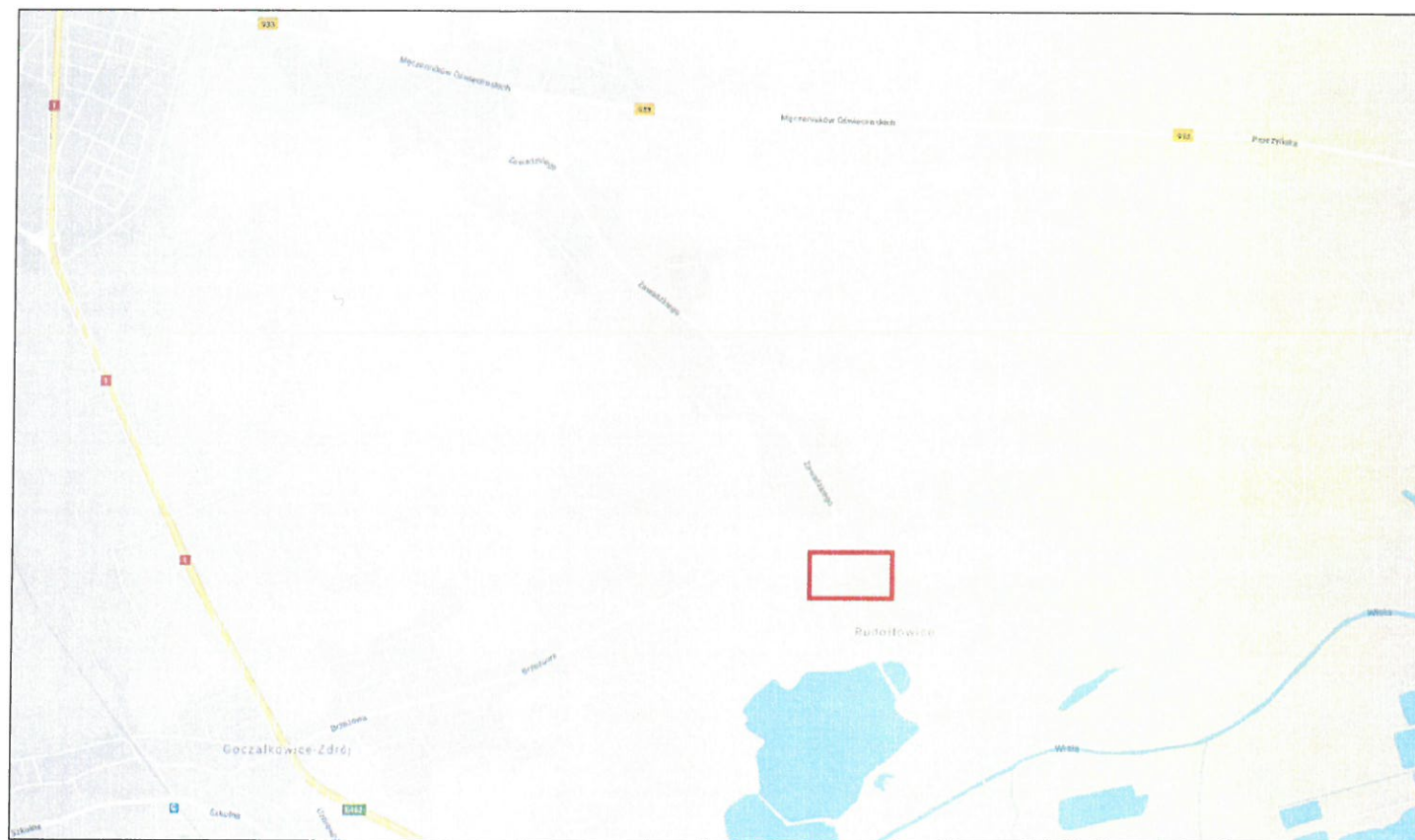
W związku z projektowaną przebudową poddasza nie było możliwe spełnienie w budynku niektórych wymagań ochrony przeciwpożarowej i konieczne stało się uzyskanie zgody Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na zastosowanie rozwiązań zamiennych w sposób określony w ekspertyzie technicznej sporządzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę budowlanego. Potwierdzeniem zgody KWSPSP Katowice jest załączone do niniejszego projektu postanowienie z dnia 14.10.2021 r., znak WZ.5595.1.214.2021.MS, stanowiące załącznik do niniejszego projektu wraz z ekspertyzą techniczną rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego. W przypadku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzeniem akceptacji wniosków ww. ekspertyzy technicznej jest wydane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Pozwolenie nr BB/780/2022 z dnia 26.10.2022 r., znak B-NR.5142.300.2021.TW; RPW 7871/2021.


8. Informacje o obszarze oddziaływania

Zamierzenie nie wpływa na obszary sąsiadujące.
Obszar oddziaływania zawiera się w granicach opracowania, wewnątrz budynku.

paulina BŁONIAK grupa projektowa

ul. Arkadowa 7/6, 43-100 Tychy, tel. 600 309 403
e-mail: pr.beloniak@o2.pl



 **BEŁONIAK**
grupa projektowa
pr.beloniak@o2.pl tel.600 309 403

INWESTOR
POLSKI ZWIĄZEK NIEWIDOMYCH, OKRĘG
ŚLĄSKI -PZN, CENTRUM EDUKACYJNO
-LECZNICZO -REHABILITACYJNE
DLA DZIECI I MŁODZIEŻY
UL. ZAWADZKIEGO 128
43-229 RUDÓŁTOWICE

OPRACOWAŁ
mgr inż. arch. PAULINA BEŁONIAK
mgr inż. arch. RAFAŁ BEŁONIAK
nr upr.109/LBOKK/2013
SPRAWDZIŁ
mgr inż. arch. MARIUSZ POGODA
nr upr.28/09/SLOKK

TYTUŁ
Zmiana sposobu użytkowania poddasza
z nieużytkowego na pomieszczenia socjalne
wraz z przebudową w pałacu zlokalizowanym
w kompleksie pałacowo - parkowym
w Rudółtowicach przy ul. Zawadzkiego 128

TREŚĆ

LOKALIZACJA		
SKALA	DATA OPRACOWANIA	NR RYS
	20.04.2021	Z1

19

Sekcje mapy: 6.123.29.25.2; 6.123.30.21.1

Arkusz: 3

GN-VIII.6642768.2018²⁵⁹

pr.beloniak@o2.pl

tel.600 309 403

INVESTOR

**POLSKI ZWIĄZEK NIEWIDOMYCH, OKRĘG
ŚLĄSKI -PZN, CENTRUM EDUKACYJNO
-LECZNICZO -REHABILITACYJNE
DLA DZIECI I MŁODZIEŻY
UL. ZAWADZKIEGO 128
43-229 RUDÓŁTOWICE**

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. PAULINA BEŁONIAK
mgr inż. arch. RAFAŁ BEŁONIAK
nr upr. 109/LBOKK/2013

SPRAWDZIŁ
mgr inż. arch. MARIUSZ POGODA
nr upr.28/09/SLOKK

TYTUŁ

Zmiana sposobu użytkowania poddasza
z nieużytkowego na pomieszczenia socjalne
wraz z przebudową w pałacu zlokalizowanym
w kompleksie pałacowo - parkowym
w Rudoltowicach przy ul. Zawadzkiego 128

TREŚĆ

SYTUACJA

SKALA
1:1000

DATA OPRACOWANIA
20.04.2021

NR RY
Z2

