

architekt Paweł Pryszcz  
ul.K.I.Gańczyńskiego 39  
43-300 Bielsko-Biała  
NIP 547 188 03 97

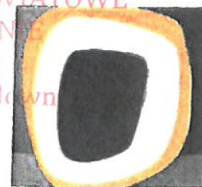
adres pracowni  
ul.Przekop 10/8  
43-300 Bielsko-Biała  
tel. 693 88 33 71

STAROSTWO POWIATOWE

PSZCZYŃ

Wydział

Kultury i Budownictwa



NAZWA INWESTYCJI	<b>PRZEBUDOWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH, BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH w ZESPOLE PAŁACOWO - PARKOWYM w RUDOŁTOWICACH</b>
KATEGORIA OBIEKTU	<b>- XI -</b>
LOKALIZACJA	Jednostka ewidencyjna <b>Rudołtówice</b> obręb <b>Rudołtówice</b> dz. nr <b>612/92</b> ul. A. Zawadzkiego 128 , 43-229 Rudołtówice
FAZA	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
BRANŻA	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNY</b>
INWESTOR	<b>Polski Związek Niewidomych oddział Śląsk Polski Związek Niewidomych Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży 43-229 Rudołtówice</b>
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. po zapoznaniu się z przepisami ustawy „Prawo budowlane”, oświadczam o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
	projektant Nr uprawnień Podpis projektanta
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARCHITEKTURA</b>	<b>mgr inż. arch. Paweł Pryszcz</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 29/09/SLOKK, IARP SL-1395

Bielsko-Biała -Czerwiec 2022

Niniejszy projekt budowlany  
został zatwierdzony w decyzji  
Starosty Pszczyńskiego  
nr AB-XII.6740.641.2022r  
z dnia 29.09.2022 r.

# PROJEKT BUDOWLANY

## PRZEBUDOWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU BUDOWA POCHYLNI PRZEZNACZONYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

---

Adres : ul.A.Zawadzkiego 128, 43-229 Rudółtownice  
Nazwa j. ewid.: Rudółtownice  
Nazwa i nr obrębu: Rudółtownice  
Numer dz. ewiden.: dz. nr 612/92  
Inwestor: Polski Związek Niewidomych, Okręg Śląski Polski Związek Niewidomych Centrum  
Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjnedla Dzieci i Młodzieży,

---

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

Projekt sporządzono zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- I. Projekt zagospodarowania terenu
- II. Projekt architektoniczno-budowlany
- III. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE  
W PSZCZYNIE  
Wydział  
Architektury i Budownictwa

## PRZEBUDOWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU BUDOWA POCHYLNI PRZEZNACZONYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Adres : ul.A.Zawadzkiego 128, 43-229 Rudołtowiec  
Nazwa j. ewid.: Rudołtowiec  
Nazwa i nr obrębu: Rudołtowiec  
Numer dz. ewiden.: dz. nr 612/92  
Inwestor: Polski Związek Niewidomych, Okręg Śląski Polski Związek Niewidomych Centrum  
Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjny dla Dzieci i Młodzieży,

### Projektant architektury:

mgr inż. arch. Paweł Pryszcz  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 29/09/SŁOKK, IARP SL-1395

Data wykonania 15.09.2022

Niniejszy projekt budowlany  
został zatwierdzony w decyzji  
Starosty Pszczyńskiego  
nr AB-XII.640.641.2022  
z dnia 29.09.2022 r.

## Spis treści:

### I. Zawartość części opisowej projektu:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania, w tym informację o obiektach przeznaczonych do rozbiórki
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Inne informacje i dane
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki obiektu
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu - wskazanie przepisów prawa

### II. Zawartość części rysunkowej:

A – 1. Projekt Zagospodarowania Terenu      skala 1:500

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa schodów wejściowych do budynku i budowa pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych na potrzeby działalności Polskiego Związku Niewidomych, Okręg Śląski PZN Centrum Edukacyjno-Lecznico-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży, dz. nr 612/92

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki, w tym informację o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Rudoltowicach przy ul. Zawadzkiego 128 w jednostce B7U. Teren i budynki pełnią funkcję Edukacyjno-Lecznico-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży. Działka w niewielkim spadku w kierunku północnym, teren w którym projektuje się pochylnie bez drzewostanu. Na terenie działki znajduje się chroniony zespół parkowy - poza zakresem projektowym

## 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się przebudowę istniejących schodów oraz budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych

Projektowany zakres opracowania znajduje się w północnej części wejścia do pałacu - wejście główne

Nie projektuje się innych elementów zagospodarowania - komunikacja pochylni zawiera się w istniejącym utwardzeniu terenu

a. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym: - nie dotyczy

b. Sposób odprowadzania ścieków. - nie dotyczy

c. Układ komunikacyjny w obrębie działki. - nie ulegnie zmianie

d. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Zawadzkiego. Dojście i dojazd do projektowanego zakresu robót poprzez wewnętrzną drogę pożarową i istniejący układ komunikacji

e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. - nie dotyczy

Odprowadzenie wód deszczowych z dachów: - nie dotyczy

Ukształtowanie terenu i układ zieleni. - nie ulegnie zmianie

4. Zestawienie powierzchni: - nie ulegnie zmianie

5.a. Informacja o zakazach i ograniczeniach w zabudowie wynikająca z aktów prawa miejscowego:

a.1. Zakazy w zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwały MPZT - nie dotyczy.

a.2. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwały MPZT - nie dotyczy.

5.b. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej: - teren i budynki wpisane do Rejestru Zabytków

5.c. Wpływ eksploatacji górniczej: nie dotyczy.

5.d. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana budowa zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i planowaną eksploatację nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.

Inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia, nie powoduje naruszenia standardów jakości środowiska poza terenem będącym własnością

Inwestora, spełnia wymagania odnoszące się do tego typu inwestycji w zakresie przepisów higienicznych, zdrowotnych, bezpieczeństwa i higieny.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.

Drogi pożarowe: nie dotyczy.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne: nie dotyczy.

7. Dane niezbędne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Rozwiązania budowlane obiektu budowlanego oraz związane z nim roboty budowlane nie wykraczają poza standard budowy tego typu obiektów w tym terenie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji - wskazanie przepisów prawa.

Na mocy art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego ustala się obszar oddziaływania obiektu budowlanego w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, w oparciu o przepisy odrębne wprowadzające ograniczenia w zabudowie tego terenu, związane inwestycją. (rozporządzenia dotyczące warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawa wodnego, prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, ochrony przeciwpożarowej, prawa energetycznego).

Planowana inwestycja nie skutkuje ograniczeniami w zagospodarowaniu sąsiadujących terenów i nie skutkuje ograniczeniami w ich zabudowie.

**Obszar oddziaływania Inwestycji nie wpływa na zabudowę sąsiednich terenów i nie wykracza poza własną działkę.**

L.P.	Analizowane zagadnienie/ projekt. zagospodarowanie	Przepisy szczegółowe	Ograniczenia/uwarunkowania dla działek sąsiednich
1.	Miejsca postojowe dla samochodów:	§19 Dz.U.Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami	Nie dotyczy
2.	Miejsce gromadzenia odpadów stałych: odległości spełnione	§23 Dz.U.Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami	Nie dotyczy
3.	Studnie:	§31 Dz.U.Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami	Nie dotyczy
4.	Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe:	§36 Dz.U.Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami	Nie dotyczy
5.	Ochrona środowiska: Przedsięwzięcia mogące znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.	Dz.U. 2019 poz. 1839	Nie dotyczy
6.	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:	Dz.U. 2014 poz. 112	Nie dotyczy

Obszar oddziaływania na podstawie przepisów odrębnych, w zakresie zagospodarowania w otoczeniu planowanej inwestycji dotyczy wnioskowanej działki

**Obszar oddziaływania w zakresie zabudowy sąsiadujących terenów – nie występuje.**

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### PRZEBUDOWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU BUDOWA POCHYLNI PRZEZNACZONYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

#### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Adres : ul.A.Zawadzkiego 128, 43-229 Rudółtwice  
Nazwa j. ewid.: Rudółtwice  
Nazwa i nr obrębu: Rudółtwice  
Numer dz. ewiden.: dz. nr 612/92  
Inwestor: Polski Związek Niewidomych, Okręg Śląski Polski Związek Niewidomych Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjnego dla Dzieci i Młodzieży,

Projektant architektury:

mgr inż. arch.

mgr inż. arch. Paweł Pryszcz  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 29/09/SŁONK, IARP SL-1395

Niniejszy projekt budowlany  
został zatwierdzony w decyzji  
Starosty Pszczynskiego  
nr AB-XII.6740.641.2022  
z dnia 29.09.2022 r.

Spis treści:

I. Zawartość części opisowej projektu:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry techniczne.
5. Liczba lokali użytkowych.
6. Opis korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji z dn. 13 XII 2006 w NY.
7. Parametry techn. obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
8. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu
10. Dane dotyczące warunków higieniczno-sanitarnych.

II. Opinia geotechniczna podłoża gruntowego

III. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

IV. Zawartość części rysunkowej:

A – 2. Rzut przyziemia	skala 1:50
A – 3. Rzut parteru	skala 1:50
A – 4. Rzut piętra	skala 1:50
A – 5. Rzut dachu	skala 1:50
A – 6. Przekrój poprzeczny 1-1	skala 1:50
A – 7. Przekrój poprzeczny 2-2	skala 1:50
A – 8. Przekrój podłużny 3-3	skala 1:50
A – 8. Elewacja północna	skala 1:100
A – 9. Elewacja południowa	skala 1:100
A – 10. Elewacja wschodnia i zachodnia	skala 1:100

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

- 1a. Rodzaj obiektu: Nie dotyczy
- 1b. Kategoria obiektu: Nie dotyczy

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

2a. Sposób użytkowania:

Oprzebudowa istniejących i budowa pochylni dla osób poruszających się na wózkach

2b. Program użytkowy:

Program użytkowy zakłada zabudowę szeregową składającą się z 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwu lokalowych, przeznaczonych dla 2 osobowych rodzin. W lokalach zaprojektowano strefę dzienną z salonem i aneksem kuchennym oraz strefę nocną z łazienką i 1 sypialnią. Do każdego z lokali przypisany jest balkon oraz stanowisko postojowe w garażu i komórka lokatorska.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu. - nie dotyczy

3.1. Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami pozwoleń, uzgodnień i ustaleń MPZT. - Nie dotyczy

3.2. Wykończenie elewacji: - materiały wykończeniowe

- Schody - piaskowiec w kolorze jasnoszarym
- Balustrady -pochwyty i bortnice w kolorze szarym zgodnie z ustaleniami delegatury WUOZ
- Elementy płyt stalowych typu wema umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym na wózkach - kolor szary nawiązujący do istniejących zgodnie z ustaleniami delegatury WUOZ
- Obróbki blacharskie: kolor szary nawiązujący do istniejących zgodnie z ustaleniami delegatury WUOZ

4. Charakterystyczne parametry techniczne. - Nie dotyczy

5. Geotechniczne warunki posadowienia;

Zgodnie z Ustawą w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r. poz 463) kategorię geotechniczną ustalono - na podstawie warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przeniesienia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia, awarii konstrukcji, jak również na podstawie własnej oceny geologicznej i obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich.

Szczegóły ujęte zostaną w projekcie konstrukcji; PT

w miejscu projektowanego obiektu występują proste warunki gruntowe.

Obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Warunki geologiczne pozwalają na budowę schodów i pochylni

6. Liczba lokali mieszkalnych Nie dotyczy

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w NY dnia 13 XII 2006 r. :

Projektowana pochylnia umożliwia pokonywanie różnic wysokości osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach

8. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt ma charakter nieuciążliwy. Oddziaływanie związane z funkcją - emisja pyłów, zapachów, promieniowania itp – nie występuje. Funkcjonowanie obiektu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza granice terenu, będącego we władaniu Inwestora.

a. Zapotrzebowanie i jakość wody – Nie dotyczy

b. Sposób odprowadzenia ścieków – Nie dotyczy

c. Sposób odprowadzania wód opadowych: Nie dotyczy

d. Emisja zanieczyszczeń gazowych: Nie dotyczy

e. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – Nie dotyczy

f. Emisji hałasu, wibracji, promieniowania:

W budynkach nie występują urządzenia emitujące hałas, wibrację czy promieniowanie.

g. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Działalność obiektu objętego opracowaniem ma charakter nieuciążliwy. Przyjęte rozwiązania funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ na zdrowie ludzi, inne obiekty budowlane oraz środowisko przyrodnicze, w tym drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem:

9.1. Elementy wyposażenia budowlanego zapewniające użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem.

a. Elementy konstrukcji: fundamenty pod schody - ławy żelbetowe, pochylnia - słupy żelbetowe

b. Okna i doświetlenie: Nie dotyczy