

Niniejszy projekt budowlany
został zatwierdzony w decyzji
Starosty Pszczyńskiego
nr AB 6440 633 2024.XII
z dnia 23.10.2024

OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

Obiekt: BUDOWA DRENAŻU W KOMPLEKSIE PAŁACOWO-PARKOWYM
W RUDOŁTOWICACH PRZY UL. ZAWADZKIEGO 128

Adres: 43-229 Rudołtówice, ul. Zawadzkiego 128

Jednostka ewidencyjna: 241005_5, Pszczyna (M)

Obręb: 241005_5.0008, Rudołtówice

Nr działki: 612/92
346/89

Inwestor: Polski Związek Niewidomych Okręg śląski, Polski Związek Niewidomych, Centrum Edukacyjno-
Leczniczo-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży, ul. Zawadzkiego
128, 43-229 Rudołtówice

Jednostka projektowa: Rebelia Architekti Sp. z o.o.
ul. Powstańców Śląskich 1/5, 43-190 Mikołów

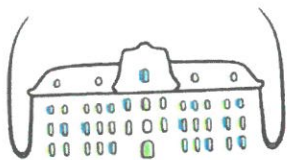
Faza projektu: Projekt budowlany

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Spis zawartości:

- Strona tytułowa
- Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Projektantów i Sprawdzających oraz kopie zaświadczeń o przynależności do Izb Zawodowych Projektantów i Sprawdzających
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ
- Wytoczne konserwatorskie WUOZ w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej
- Decyzja nr 54.2024 z dnia 31 stycznia 2024r wydana przez Starostę Pszczyński
- POZWOLENIE NR BB 1301/2024 z dnia 06.05.2024r
- PISMO DOTYKĄCE BRAKU MOŻLIWOŚCI WPIĘCIA
PLANOWANEGO ZAMIEŻENIA DO SIECI KANALIZACJI
DESICZOWEJ





Pszczyna
PERŁA KSIĘŻNEJ DAISY

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
Wydział
Architektury i Budownictwa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pszczyna, 29 lipca 2024 r.

GK.7021.3.32.2024
GK.KW-01472/2024

Polski Związek Niewidomych Okręg śląski
Polski Związek Niewidomych Centrum Edukacyjno
Leczniczo-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży
ul. Zawadzkiego 128
43-229 Rudołowice

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 06.07.2024r. (data wpływu do urzędu 22.07.2024r.) Urząd Miejski w Pszczynie wyjaśnia, że nie posiada kanalizacji deszczowej w rejonie Kompleksu Pałacowo-Parkowym w Rudołowicach przy ul. Zawadzkiego 128.

Z up. BURMISTRZA

Katarzyna Huprys
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ

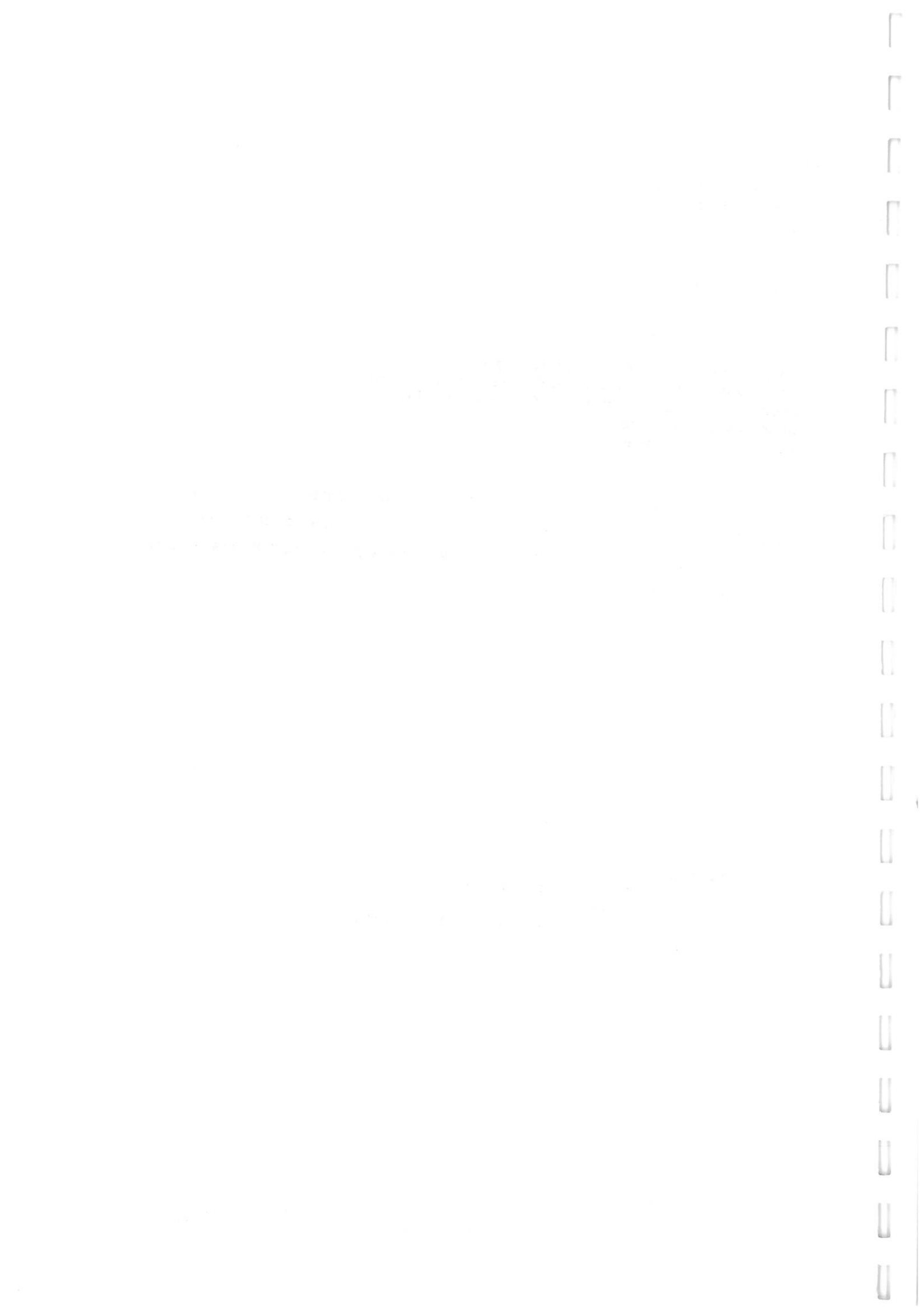
Otrzymują:

1. Pan Tomasz Pilorz - pełnomocnik
Rebelia Architekci Sp. z o.o.
ul. Powstańców Śląskich 1/5 43-190 Mikołów
2. GK. a/a

Urząd Miejski w Pszczynie

Rynek 2, 43-200 Pszczyna, tel. centr. 32 449 39 00, fax: 32 449 39 55, pszczyna@pszczyna.pl, www.pszczyna.pl
NIP: 638-00-13-784, Regon: 000523643, Nr konta: ING Bank Śląski SA O/Bielsko-Biała 50 1050 1070 1000 0001 0136 6540

1.2



B-NR.5142.256.2024.MM
RPW 8819/2024

STAROSTWO POWIATOWE
Bielsko-Biała, dn. 15.05.2024
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru
Architektury i Budownictwa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

POZWOLENIE Nr BB/301/2024

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840) i Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Pilorz - Rebelia Architekci - pełnomocnik Polskiego Związku Niewidomych Okręg Śląski, Polski Związek Niewidomych Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży w Rudoltowicach, z dnia 25.03.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu w dn. 15.04.2024 r.)

p o z w a l a

1. **Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym** - Założenie parkowo-pałacowe znajdujące się przy ul. Zawadzkiego 128 w Rudoltowicach, wpisane do rejestru zabytków pod nr A-272/09 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z 20 stycznia 1965 o sygnaturze KL-III-2-12/I/47/66, **według projektu:**
 - „Budowa дренаżu w kompleksie Pałacowo-Parkowym w Rudoltowicach przy ul. Zawadzkiego 128”, opracowany przez: Rebelia Architekci Sp. z o.o. mgr inż. Łukasz Stachoń w dniu 25.03.2024 r.
remont w zakresie: - wykonanie дренаżu opaskowego po obwodzie istniejącego pałacu wraz z wpięciem do istniejącej kanalizacji deszczowej
2. **Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:**
 - a) kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 2 lit. a, b niniejszego pozwolenia, wraz z

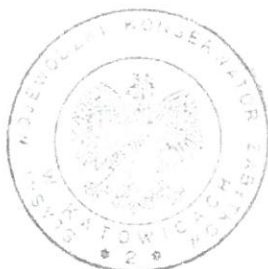
dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem.

3. Przy spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- c) dokonanie odbioru częściowego/końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego upoważnionego przedstawiciela.

4. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31.12.2026 r.

Jako, że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony i nie rozstrzyga spornych interesów, zgodnie z treścią art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Pilorz (pełnomocnik) REBELIA Architektki Sp. Z o.o.,
ul. Powstańców Śl. 1/5, 43-190 Mikołów

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice (ePUAP)
2. aa MM

1 egz. dokumentacji pozostają w tut. archiwum jako dowód w sprawie

3 egz. dokumentacji zwraca się wnioskodawcy

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1000).

Pouczenie

1. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.
2. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
4. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
5. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum, będącego instytucją kultury,
 - b) Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych na Listę Skarbów Dziedzictwa, albo w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
 - c) Wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e uoz, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów.
 - d) Doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d uoz, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.
6. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku jest dostępna na stronie: <http://wkz.katowice.pl/strony/rodo>





SLK/OKK/7131 7132/4318/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB
nadaje Panu Łukaszowi Stachoń

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 16 października 1984 w Tychach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/4318/PWOS/12
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytworzenia tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Łukasz Stachoń posiada wymagane prawem, wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Pozczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

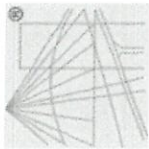
Otrzymują:

1. Pan Łukasz Stachoń
Skalna 12/10
43-190 Mikołów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny inspektor
4. Nadzoru Budowlanego
a/a



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
I ARCHITEKTÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-A93-MUC-2KE *

Pan Łukasz Stachoń o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7814/12

adres zamieszkania ul. Skalna 12/10, 43-190 Mikołów

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-02 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

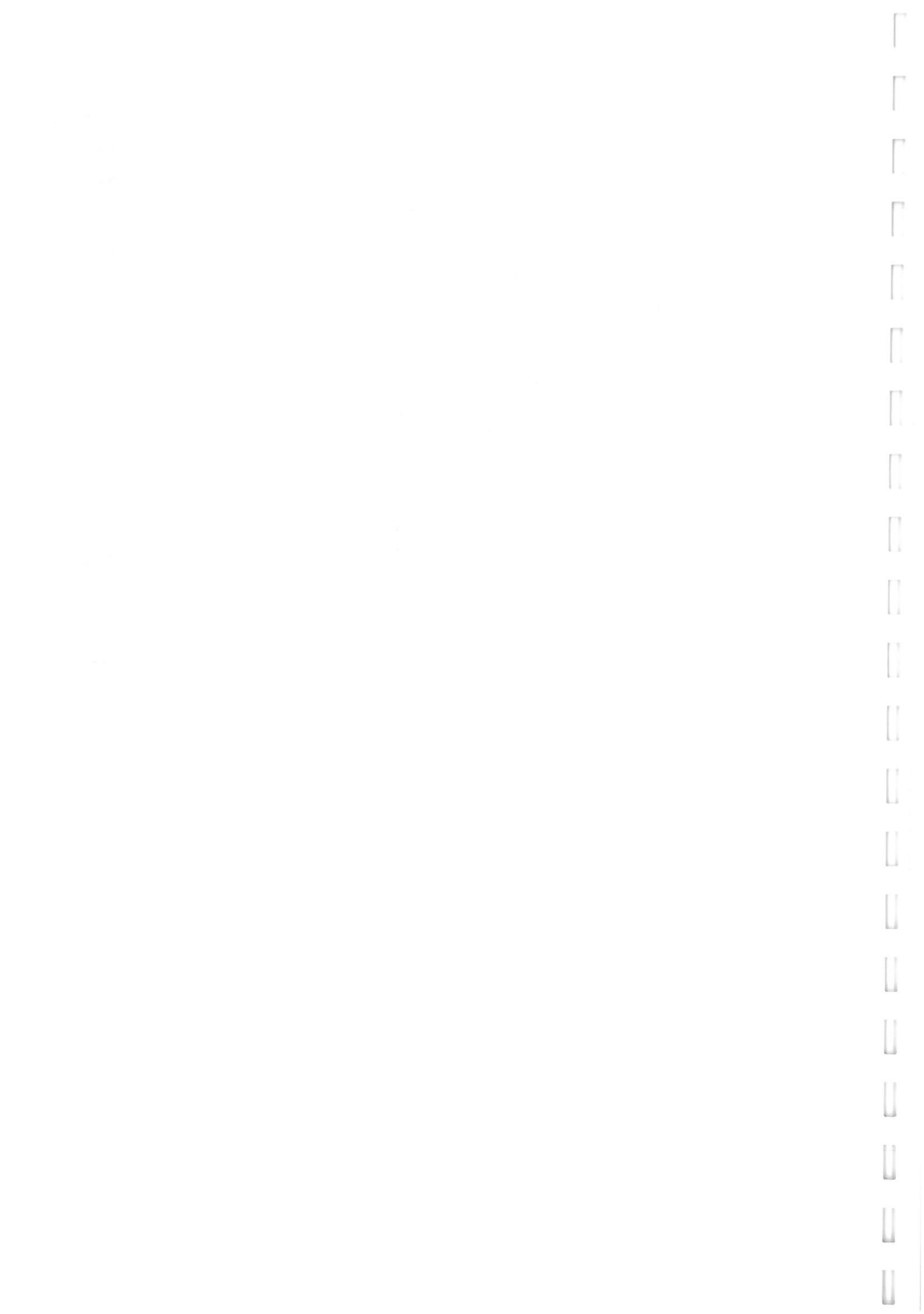
(Zgodnie z art. 781 k.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
Wydział
Architektury i Budownictwa

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





SLKOKK7131.71326310/15

DECYZJA

Katowice, dnia 20 czerwca 2016 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290), § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Dawid Krybus

mgr inż. inżynier śródownia
ur. dnia 28 czerwca 1984 w Rydułtowach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/6310/PWBS/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi zwanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytworzenia tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłączenie w zakresie uzyskanej specjalności.

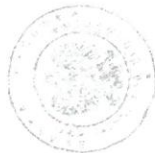
UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SOIIS w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Dawid Krybus
Nowa Wieś, ul. Polna 2
44-295 Łyski
2. Okręgowa Rada Izby
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. inż. Higor Spiszewski
3. mgr inż. Zbigniew Dzięgacz



Zaświadczenie

O numerze kwalifikacyjnym:
SLK-PTY-MF3-LTM *

Pan Dawid Krybus o numerze ewidencyjnym SLK/IS/9798/17

adres zamieszkania ul. Polna 2, 44-295 Nowa Wieś

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-12 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 281 k.c.)

1. Do zachowania elektronicznej formy cyfrowej wystawca dokonuje oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli dokonane w formie elektronicznej jest równoważne i oświadczeniem woli dokonany w formie papierowej.

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
Wydział
Architektury i Budownictwa

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego iświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa: www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

✓

PB	II.Z	BUDOWA DRENAŻU W KOMPLEKSIE PAŁACOWO-PARKOWYM W RUDOŁTOWICACH PRZY UL. ZAWADZKIEGO 128	43-229 Rudółtownice, ul. Zawadzkiego 128, działka nr 612/92
----	------	--	---

1 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Obiekt: BUDOWA DRENAŻU W KOMPLEKSIE PAŁACOWO-PARKOWYM W RUDOŁTOWICACH PRZY UL. ZAWADZKIEGO 128

Adres: 43-229 Rudółtownice, ul. Zawadzkiego 128, jednostka ewid.: 241005_5, Pszczyna (M), obręb ewid.: 241005-5-008, Rudółtownice, działka ewid. nr: 612/92 ; 946/89

Inwestor: Polski Związek Niewidomych Okręg Śląski, Polski Związek Niewidomych, Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży, ul. Zawadzkiego 128, 43-229 Rudółtownice

Jednostka projektowa: Rebelia Architekci Sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 1/5, 43-190 Mikołów

Faza projektu: Projekt budowlany

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Informację sporządzono w oparciu o § 3, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120. Poz 1126) w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Podstawa opracowania informacji BIOZ:

- Ustawa Kodeks pracy.
- Ustawa Prawo budowlane.
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Normy polskie wprowadzone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Warunki lokalizacyjne usytuowania projektowanego obiektu i inne okoliczności mogące występować przy realizacji inwestycji.

Obiekty / fragmenty obiektów przeznaczone do rozbiórki:

Na terenie inwestycji znajduje się Pałac wraz z infrastrukturą towarzyszącą (instalacje elektroenergetyczne, instalacje kanalizacyjne, instalacje wodociągowe) i zagospodarowaniem terenu (utwardzone ciągi komunikacji pieszej i kołowej, zieleń urządzone oraz obiekty małej architektury).

W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się rozbiórek istniejących obiektów budowlanych.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmuje BUDOWA DRENAŻU WRAZ Z PRZEDBUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ W KOMPLEKSIE PAŁACOWO-PARKOWYM W RUDOŁTOWICACH PRZY UL. ZAWADZKIEGO 128.

W pierwszej kolejności należy wykonać wykopy oraz izolację fundamentów (wykonanie izolacji fundamentów według odrębnego postępowania – ujęto w odrębnym opracowaniu) wraz drenażem opaskowym wpiętym do istniejącej instalacji kanalizacyjnej, a także odtworzyć elementy zagospodarowania terenu (utwardzenie ciągów komunikacji pieszej i kołowej).

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W terenie znajdują się instalacje uzbrojenia terenu: instalacje elektroenergetyczne, instalacje kanalizacyjne, instalacje wodociągowe, gazowe. Teren inwestycji jest ogrodzony.

Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. Określenie skali i rodzaju zagrożeń, a także miejsce i czas ich wykonywania:

Podczas realizacji w całym cyklu trwania budowy występuje ryzyko:

- podczas prac ziemnych – ryzyko przysypania ziemią;
- dodatkowe zagrożenia wynikające z utrudnień atmosferycznych tj. opady deszczu, śniegu, silny wiatr, mróz, nadmierne nasłonecznienie i wys. temperatura powietrza itp.

Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót Kierownik budowy winien przeszkolić pracowników wykonujących realizację inwestycji pod względem BHP – w zależności od stanowiska i zakresu powierzonych zadań oraz sprawdzić stan gotowości do pracy pracowników – trzeźwość, aktualność badań lekarskich i podstawowych szkoleń. Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktaży stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wszelkiego rodzaju wykopy wąsko przestrzenne powyżej 1 m głębokości muszą być zabezpieczone szalunkami drewnianymi lub systemowymi i balustradami zgodnie z wymogami prowadzenia robót ziemnych;
- na terenie budowy powinien znajdować się wyznaczony punkt zbiórki na wypadek zagrożenia, telefon, apteczka medyczna, a wśród załogi powinna być osoba wyznaczona i przeszkolona pod względem udzielania pierwszej pomocy przed medycznej;
- zabrania się pracy w porze nocnej i po zmierzchu bez wyraźnych (pisemnych) poleceń kierownika budowy;

PB	II.Z	BUDOWA DRENAŻU WRAZ Z PRZEDBUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ W KOMPLEKSIE PAŁACOWO-PARKOWYM W RUDOŁTOWICACH PRZY UL. ZAWADZKIEGO 128	43-229 Rudołtówice, ul. Zawadzkiego 128 działka nr 612/92, 348/89
----	------	--	--

- należy wyznaczyć strefę wokół obiektu zgodnie z wymogami przepisów BHP – szczególnie podczas prac na wysokości;
- należy zwrócić szczególną uwagę na porządek na placu budowy - drogi i ciągi komunikacyjne powinny umożliwiać bezpieczne przemieszczanie się pieszych i pojazdów – zabrania się zastawiania dojazdu składując na nim materiały budowlane lub inne urządzenia i maszyny;
- każdy z pracowników powinien być przeszkolony pod względem BHP (szkolenie wstępne stanowiskowe), posiadać aktualne badanie lekarskie, zaświadczenie o szkoleniu podstawowym BHP, bezwzględnie stosować środki ochrony indywidualnej a w razie potrzeb ochrony zbiorowej, stosować się do zasad BHP obowiązujących na placu budowy;
- zapewnienie właściwych dróg ewakuacyjnych;
- urządzenia stosowane na placu budowy bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowoprądowe, oraz winny być zabezpieczone przed dostępem do nich dzieci i osób niepowołanych;
- przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować: rusztowania, pasy i linki bezpieczeństwa;
- każdorazowo pracownicy powinni nosić kaski ochronne i inny sprzęt zabezpieczający dostosowany do zakresu wykonywanych prac;
- praca pod wpływem środków odurzających lub po spożyciu alkoholu jest zabroniona.

Opracował:
mgr inż. Łukasz Stachoń

17A

4rc



03.01.2022

Bielsko - Biała, dnia

B-NR.5183.919.2021.TW

RPW 23099/2021

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STW OLSR Rudółtwice

05.01.2022

29 [signature]

Polski Związek Niewidomych
Centrum Edukacyjno-Lecznico-
Rehabilitacyjne dla dzieci i młodzieży
ul. Zawadzkiego 128
43-229 Rudółtwice

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej wpłynął w dn. 30.09.2021 r. wniosek z prośbą o wydanie wytycznych konserwatorskich dla planowanego remontu elewacji oraz odwodnienia budynku pałacu znajdującego się przy ul. Zawadzkiego 128 w Rudółtwicach.

Tut. Urząd w oparciu o art. 27 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.) i na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych oraz materiałów archiwalnych pragnie poinformować, że:

- w zakresie osuszania piwnic w pierwszej kolejności należy określić budulec w nich zastosowany. Wykonanie osuszania metodą iniekcji krystalicznej jest dobrym rozwiązaniem w przypadku murów ceglanych. Jednak przy kamiennych fundamentach oczekuje się zastosowanie innych rozwiązań. Przedstawić technologię wykonania izolacji przeciwwilgociowej obiektu wykonaną np. przez producenta systemowych hydroizolacji lub osobę z kwalifikacjami w przedmiotowym zakresie, która określi przyczyny i stopień zawilgocenia murów, a także opracuje najkorzystniejsze rozwiązanie jego osuszenia i zaizolowania stosując konkretne preparaty i metody (rozważyć konieczność przebudowy nawierzchni wokół budynku, aby wody opadowe były odprowadzone od nieruchomości),
- podczas opracowywania projektu budowlanego należy bazować na informacjach zawartych w „Sprawozdaniu z badań stratygrafii tynków elewacji pałacu Zborowskich i oficyny pałacowej w Rudółtwicach” autorstwa Jana Gałasza, opracowane w czerwcu 2018 r.
- zgodnie z ww. opracowaniem pana J. Gałasza wynika, że detal architektoniczny miał bardzo gładką fakturę (uziarnienie). Nieco grubsza ziarnistość pojawia się na tle elewacji. Tynki należy zacierać na gładko, jednak w nieco odróżniającej się fakturze, jak określono to powyżej oraz zaleca się skonsultować tę kwestię z autorem dokumentacji pobrańczej,
- kolorystykę należy przyjąć analogiczną z remontowanej oficyny pałacowej. Ewentualnie rozstrzygnie się możliwość minimalnego rozróżnienia kolorystycznego pomiędzy detalem architektonicznym, a tłem elewacji (detal wtedy powinien być jaśniejszy),
- dla kartusza, znajdującego się w tympanonie elewacji frontowej, należy opracować program prac konserwatorskich wykonany przez konserwatora dzieł sztuki posiadającego odpowiednie kwalifikacje,
- zachować możliwie maksymalną ilość tynków oryginalnych (należy je wzmocnić),
- nie dopuszcza się wprowadzenia tynków z przeważającą ilością cementu. Wprowadzić tynki o historycznej strukturze i wysoko paroprzepuszczalne,
- usunąć nakrop cementowy z elewacji,
- przy naprawie uszkodzonych elementów elewacji, stosować materiały wysokiej jakości przeznaczone dla obiektów zabytkowych;

- stosować tynki i farby mineralne (paroprzepuszczalne);
- oczyścić i zabezpieczyć detal architektoniczny, a brakujące elementy uzupełnić zgodnie z odpowiednią technologią (oryginalną, historyczną m.in. metodą ciągnioną);
- zachować oryginalne profile gzymsów, opasek okiennych i pozostałych elementów wystroju architektonicznego elewacji;
- usunąć z elewacji zbędne okablowanie, a niezbędne ukryć podtynkowo;
- w miejscu betonowych parapetów wprowadzić parapety kamienne z piaskowca,
- stolarkę drzwiową należy poddać renowacji i opracować szczegółowy program prac renowacyjnych z uwzględnieniem usunięcia obecnie występującej wierzchniej warstwy malarskiej i wprowadzeniem kolorem brązowym, analogicznym do drzwi oficyny pałacowej. Zachować zawiasy, klamki, trzpienie i antaby.
- zaleca się wokół pałacu wprowadzenie szlachetniejszego materiału nawierzchni tj. kostka lub płyty kamienne,
- dokumentacja projektowa powinna w szczegółowy sposób przedstawiać program prac remontowanych elewacji i odwodnienia budynku wraz ze wskazaniem konkretnej technologii ich wykonywania,

W przypadku ww. prac zachodzi konieczność uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.).

Zespół pałacowy w Rudoltowicach w skład, którego wchodzi: pałac z XVIII w.; oficyna z XVIII/XIX w.; park krajobrazowy, został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-272/09 na podstawie decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 8 lipca 2009 r., nr K-RD-KL/4160/6058/172/09. Tym samym wpisany do rejestru budynek stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym podlega on szczególnej ochronie prawnej

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa TW

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DECYZJA Nr 54.2024

Na podstawie art. 28; art. 33 ust. 1; art. 34 ust. 4; art. 36; art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 2023r. poz. 682 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 tekst jednolity z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.12.2023r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla

**Polskiego Związku Niewidomych Okręg Śląski,
PZN Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży
z/s w Rudoltowicach przy ul. Zawadzkiego nr 128**

obejmujące, roboty budowlane polegające na:

**„remontcie elewacji Pałacu zlokalizowanego w kompleksie pałacowo-parkowym”
w Rudoltowicach przy ul. Zawadzkiego 128 na działce nr 612/92**

autor projektu:

1. mgr inż. arch. Tomasz Pilorz

specjalność architektoniczna, uprawnienia budowlane nr 05/OPOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SL-1962,

sprawdzający:

1. mgr inż. arch. Łukasz Prażuch

specjalność architektoniczna, uprawnienia budowlane nr 1/SLOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SL-1574,

z zachowaniem warunków wynikających z zgodnie z art. 36 ustawy - Prawo budowlane:

1. inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust. 1 pkt 2 (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554),
2. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją wraz pozwoleniami i uzgodnieniami dot. przedmiotowej inwestycji dołączonymi do projektu budowlanego, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),

3. inwestor jest obowiązany do respektowania przepisów rozdziału 5 ustawy Prawo budowlane dotyczącego rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, w tym:
 - 1) inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 - 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
3. do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy – Prawo budowlane),
4. inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane),
5. inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane),
6. przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane),
7. zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

UZASADNIENIE

W dniu 28.12.2023r. do Wydziału Architektury i Budownictwa tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Polskiego Związku Niewidomych Okręg Śląski, PZN Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży z siedzibą w Rudołtowicach przy ul. Zawadzkiego nr 128, reprezentowanego przez Pana Tomasza Pilorz (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 13.10.2023r.), postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia na: „remont elewacji Pałacu zlokalizowanego w kompleksie pałacowo-parkowym” w Rudołtowicach przy ul. Zawadzkiego 128 na działce nr 612/92 (**kategoria obiektu budowlanego: XI**).

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami wynikającymi z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane, w oparciu o art. 35 ust. 1, w związku z art. 30 ust. 1a w/w ustawy, tutejszy organ przeanalizował złożony wniosek oraz dokumentację projektową.

W wyniku weryfikacji dokumentacji projektowej tutejszy organ stwierdził zgodność planowanego zamierzenia budowlanego z obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi. Ponadto stwierdzono, iż projekt jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projektanci przedłożyli aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego, dokumenty poświadczające posiadanie wymaganych uprawnień dla projektowanego zakresu inwestycji oraz złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr VI/26/15 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 22.01.2015r. „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego sołectwa Ćwiklice i Rudołtowice” (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 404 z dnia 30.01.2015r.), zgodnie z którym zlokalizowana jest na terenie o symbolu planu: **B7U – tereny zabudowy usługowej**.

Działka, na której znajduje się przedmiotowy budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Zawadzkiego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono:

- 3 egzemplarze dokumentacji zawierającej projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pozwolenie Nr BB/1061/2023 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków z dnia 21.12.2023r. nr B-NR.5142.776.2023.MM RPW 19452/2023.

Na podstawie przeprowadzonej analizy dokumentacji projektowej oraz art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane ustalono, iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie działkę nr 612/92, na której projektowana jest inwestycja.

Starosta Pszczyński **zawiadomieniem z dnia 11.01.2024r.** powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag do w/w zawiadomienia.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią część integralną niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).
3. Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2023r. poz. 2111 tekst jedn.) inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY

Grzegorz Bogdy
Celownik Zarządu

Otrzymują (strony postępowania):

1. Tomasz Pilorz
ul. Powstańców Śląskich nr 1/5
43 – 190 Mikołów
(1 egz. dokumentacji)
2. Skarb Państwa
3. Polski Związek Niewidomych
4. a/a MMN
(1 egz. dokumentacji)

Do wiadomości:

5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Korfantego nr 6
43 – 200 Pszczyna
(1 egz. dokumentacji)
6. Burmistrz Pszczyny
ul. Rynek nr 2
43 – 200 Pszczyna

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 84aa ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, informujemy iż „w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno - budowlanej i organy nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano”. Zasady przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Powiatu: www.powiat.pszczyna.pl – BIP – inne informacje – ochrona danych osobowych.

REBELIA ARCHITEKCI

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYŃNIE
Wydział
Architektury i Budownictwa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obiekt: BUDOWA DRENAŻU W KOMPLEKSIE PAŁACOWO-PARKOWYM
W RUDOŁTOWICACH PRZY UL. ZAWADZKIEGO 128

Adres: 43-229 Rudołtowie, ul. Zawadzkiego 128

Jednostka ewidencyjna: 241005_5, Pszczyna (M)

Obręb: 241005_5.0008 RUDOŁTOWICE



Nr działki: 612/92
546/89

Inwestor: Polski Związek Niewidomych Okręg śląski, Polski Związek Niewidomych, Centrum Edukacyjno-
Leczniczo-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży, ul. Zawadzkiego
128, 43-229 Rudołtowie

Jednostka projektowa: Rebelia Architekci Sp. z o.o.
ul. Powstańców Śląskich 1/5, 43-190 Mikołów

Faza projektu: Projekt budowlany

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Zakres opracowania	Funkcja	Imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność	Data	Podpis
Instalacje sanitarne	Projektant:	mgr inż. Łukasz Stachor nr upr. SLK/4318/PWOS/12, w specj. inst. sanit.	25/03/2024	
	Sprawdzający:	mgr inż. Dawid Kubrys nr upr. SLK/6310/PWBS/16, w specj. inst. sanit.	25/03/2024	

Spis zawartości:

- Strona tytułowa
- Oświadczenie Projektantów i Sprawdzających
- Opis techniczny
- Rysunki

REBELIA ARCHITEKCI

Adres: ul. Powstańców Śląskich 1/5, 43-190 Mikołów
e-mail: biuro@rebelia-architekci.com
www.rebelia-architekci.com

1. The first part of the paper is devoted to the study of the

2. The second part of the paper is devoted to the study of the

3. The third part of the paper is devoted to the study of the

4. The fourth part of the paper is devoted to the study of the

5. The fifth part of the paper is devoted to the study of the

6. The sixth part of the paper is devoted to the study of the

7. The seventh part of the paper is devoted to the study of the

8. The eighth part of the paper is devoted to the study of the

9. The ninth part of the paper is devoted to the study of the

10. The tenth part of the paper is devoted to the study of the

11. The eleventh part of the paper is devoted to the study of the

12. The twelfth part of the paper is devoted to the study of the

13. The thirteenth part of the paper is devoted to the study of the

PB	II.Z	BUDOWA DRENAŻU W KOMPLEKSIE PAŁACOWO-PARKOWYM W RUDOŁTOWICACH PRZY UL. ZAWADZKIEGO 128	43-229 Rudołtówice, ul. Zawadzkiego 128 działka nr 612/92 ; 546/89
----	------	--	---

STAROSTWO POWIATOWE

Architektury i Budownictwa



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt 3 Prawa budowlanego, niżej podpisani Projektanci oświadczają, że projekt budowlany pn.:

„BUDOWA DRENAŻU W KOMPLEKSIE PAŁACOWO-PARKOWYM W RUDOŁTOWICACH PRZY UL. ZAWADZKIEGO 128”

adres: 43-229 Rudołtówice, ul. Zawadzkiego 128, jednostka ewid.: 241005_5, Pszczyna (M), obręb ewid.: 241005_5.008, działka ewid. nr: 612/92 ; 546/89

RUDOŁTOWICE
w zakresie projekt zagospodarowania działki, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Funkcja	Imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność	Data	Podpis
Instalacje sanitarne	Projektant:	mgr inż. Łukasz Stachoń nr upr. SLK/4318/PWOS/12, w specj. inst. sanit.	25/03/2024	
	Sprawdzający:	mgr inż. Dawid Kubrys nr upr. SLK/6310/PWBS/16, w specj. inst. sanit.	25/03/2024	

REBELIA ARCHITEKCI

Adres: ul. Powstańców Śląskich 1/5, 43-190 Mikołów

e-mail: biuro@rebelia-architekci.com

www.rebelia-architekci.com

2

SPIS TREŚCI

Część opisowa projektu zagospodarowania działki	2
1 Cel i zakres opracowania:.....	2
2 Podstawa opracowania:.....	2
3 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	2
4 Inwestor i stan prawny nieruchomości oraz lokalizacja	2
5 Stan istniejący zagospodarowania terenu	2
6 Projektowane zagospodarowanie działki / terenu.....	3
6.1 Zestawienie powierzchni (bez zmian względem stanu istniejącego)	3
6.2 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym	3
6.3 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	3
6.4 Układ komunikacyjny	3
6.5 Dostęp do drogi publicznej	4
7 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
7.1 Instalacja wodociągowa zewnętrzna	4
7.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej	4
7.3 Instalacja kanalizacji deszczowej	4
7.4 Drenaż opaskowy	4
7.5 Odbiornik ścieków	4
7.6 Instalacja elektryczna i elektroenergetyczna	5
7.7 Instalacja gazowa	5
8 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
9 Informacje i dane	5
9.1 Ochrona konserwatorska	5
9.2 Wpływ eksploatacji górniczej	5
10 Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	5
11 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
12 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6
13 Analiza zgodności zamierzenia inwestycyjnego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
14 Uwagi	6

1 Część opisowa projektu zagospodarowania działki

2 Cel i zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem dokumentację – projekt budowlany - dla celów realizacji inwestycji pod nazwą „budowa drenażu w kompleksie pałacowo-parkowym w Rudołtówicach przy ul. Zawadzkiego 128”. Celem opracowania jest zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w Organie Administracji architektoniczno-budowlanej oraz realizacji inwestycji.

3 Podstawa opracowania:

- Umowa dot. prac projektowych zawarta pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą.
- Ustawa Prawo budowlane.

- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Szczegółowe ustalenia z Inwestorem dotyczące programu inwestycji.
- Obowiązujące normatywy i przepisy.
- Wytyczne konserwatorskie WUOZ w Katowicach, Delegatury w Bielski-Białej.
- Wizja lokalna.
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr V/26/15 RM w Pszczynie z dnia 22 stycznia 2015 r.

4 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego – Budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, domy pomocy i opieki społecznej.

Kategoria obiektu budowlanego – XI.

5 Inwestor i stan prawny nieruchomości oraz lokalizacja

Inwestorem jest Polski Związek Niewidomych Okręg Śląski, Polski Związek Niewidomych, Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży w Rudołtówicach (43-229) przy ul. Zawadzkiego 128. Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Inwestora. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w Rudołtówicach (43-229), w Gminie Pszczyna, przy ul. Zawadzkiego 128, jednostka ewid.: 241005_5, Pszczyna (M), obręb ewid.: 241005-5.008, działki ewid.: 612/92 i 946/89. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie ze złożonym oświadczeniem.

6 Stan istniejący zagospodarowania terenu

Działka budowlana składająca się z dwóch działek ewidencyjnych nr 612/92 i 946/89, objęta niniejszym opracowaniem, położona jest przy ul. Zawadzkiego 128, w Rudołtówicach, w Gminie Pszczyna. Teren opracowania jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – oznaczony symbolem B7U – teren zabudowy usługowej. Działka leży w obszarze luźnej zabudowy podmiejskiej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny użytkowane rolniczo). Przedmiotowy Pałac znajduje się w kompleksie pałacowo-parkowym, w skład którego poza Pałacem wchodzi: budynek administracyjny (leżący na północ od Pałacu), oficyna (leżąca na zachód od Pałacu), park oraz inne tereny zieleni urządzonej, ciągi komunikacji pieszej i kołowej (utwardzone i nieutwardzone), obiekty małej architektury oraz ogrodzenia z bramami / furtkami, a także urządzenia infrastruktury technicznej (instalacje kanalizacyjne, instalacje elektroenergetyczne, instalacje wodociągowe, zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne i wody opadowe / roztopowe). Teren nieruchomości jest płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Na terenie działki znajdują się drzewa liściaste i iglaste oraz zakrzewienia. Kompleks pałacowo-parkowy jest ogrodzony. Dostęp do drogi publicznej kompleksu pałacowo-parkowego zapewniono w sposób bezpośredni z ul. Zawadzkiego (we wschodniej części kompleksu). Dostęp do Pałacu zapewniono utwardzoną drogą dojazdową, którą mogą poruszać się samochody i piesi o szerokości 4,5 m. Obiekt podlegający opracowaniu to trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony Pałac, oparty w rzucie o kształt prostokąta o wymiarach 25,90 x 18,44 m. Obiekt ma wysokość 18,06 m. Do obiektu zapewniono wejścia z poziomu terenu w elewacjach: północnej, wschodniej i zachodniej.

7 Projektowane zagospodarowanie działki / terenu

W ramach niniejszego opracowania projektuje się drenaż opaskowy wokół Pałacu. Projektowany drenaż należy wpiąć do istniejącej instalacji kanalizacyjnej znajdującej się w obszarze opracowania. Istniejąca instalacja kanalizacyjna jest wpięta do bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne i wody opadowe

PB	II.Z	BUDOWA DRENAŻU W KOMPLEKSIE PAŁACOWO-PARKOWYM W RUDOŁTOWICACH PRZY UL. ZAWADZKIEGO 128	43-229 Rudołtówice, ul. Zawadzkiego 128 działka nr 612/92; 546/89
----	------	--	--

/ roztopowe, znajdujących się pod ziemią, na wschód od przedmiotowego obiektu (na dz. ewid. nr 946/89). Objętość zbiorników istniejących jest wystarczająca do przyjęcia dodatkowych wód z drenażu opaskowego. Po wykonaniu drenażu opaskowego, rozebrane na czas robót budowlanych nawierzchnie utwardzone i trawniki należy odtworzyć do stanu istniejącego.

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się innych elementów zagospodarowania działki / terenu.

.7.1 Zestawienie powierzchni (bez zmian względem stanu istniejącego)

Ze względu na zakres inwestycji nie zmienia się bilans terenu – odstąpiono od analizy procentowych udziałów powierzchni w obszarze opracowania.

.7.2 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

W ramach niniejszego opracowania projektuje się drenaż opaskowy wokół Pałacu, z wpięciem do istniejącej instalacji kanalizacyjnej, wpiętej do zespołu bezodpływowych zbiorników (leżących na wschód od Pałacu, na działce ewid. nr 946/89). Po wykonaniu drenażu należy odtworzyć nawierzchnie utwardzone i trawniki do stanu istniejącego.

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się innych urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym.

.7.3 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Ze względu na brak sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w obszarze opracowania, odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych / roztopowych zapewniono z wykorzystaniem istniejącej instalacji kanalizacyjnej do bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne / wody opadowe / roztopowe znajdujące się na terenie Inwestora (zespół zbiorników leżących na wschód od Pałacu, na działce ewid. nr 946/89), które po zapełnieniu są opróżniane przez wyspecjalizowany podmiot i utylizowane w oczyszczalni ścieków, zgodnie z odrębnymi przepisami. W ramach niniejszego opracowania projektuje się drenaż opaskowy wokół Pałacu, z wpięciem do istniejącej instalacji kanalizacyjnej, wpiętej do bezodpływowych zbiorników.

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się zmian w sposobie odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

.7.4 Układ komunikacyjny

Do przedmiotowego obiektu zapewniona się dojazd i dojście o szerokości 4,50 m o nawierzchni utwardzonej kostką betonową / kanienną nawierzchni - od stron: północnej, wschodniej i zachodniej.

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się zmian w układzie komunikacyjnym.

.7.5 Dostęp do drogi publicznej

Do przedmiotowej inwestycji zapewniono bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Zawadzkiego – przez istniejący ciąg pieszo-jezdny o szerokości 4,50 m, oraz przez istniejący zjazd z drogi publicznej.

8 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym.

.8.1 Instalacja wodociągowa zewnętrzna

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się zmian w istniejących instalacjach wodociągowych.

.8.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się zmian w istniejących instalacjach kanalizacji sanitarnej.

.8.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Nowo projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur PVC-U „lite” Dz160 (SN8 SDR34). Przyłącze będzie odprowadzać wody z drenażu opaskowego istniejącego budynku. Projektowaną kanalizacją zaprojektowano ze spadkiem $i = 1,0\%$. Montaż i sposób zasypki i jej

zageszczenia należy wykonać zgodnie z wytycznymi producentów przewodów rurowych.

Na nowo projektowanych ciągach kanalizacji deszczowej została zaprojektowana studzienka rewizyjno-połączeniowa z kręgów betonowych DN1000 mm z włazem o średnicy DN600.

Zaprojektowano studnie kanalizacyjne betonowe zgodnie z PN-B-10729.

Projektuje się studnie betonowe na cokołach prefabrykowanych, technologia wykonania, jak np. Ekol-Union. Połączenia kręgów należy wykonać jako szczelne przy użyciu chemoodpornych uszczeliek gumowych z krawędzią antypoślizgową, wg. normy EN124 / PN EN-124:2000 – grupa 4 z włazem typu D z wentylacją i ryglami. Kręgi betonowe wyposażone fabrycznie w stopnie złączowe wg PN-H-74086:1964, System produkowany z betonu klasy min. B45, nasiąkliwość max 4%, mrozoodporny (F-50). Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz sposób i zakres prowadzenia oceny jakości wód opadowych odprowadzanych do wód lub do urządzeń wodnych, spełniały przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. „w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych” (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

8.4 Drenaż opaskowy

W celu obniżenia wód gruntowych i zmniejszenia parcia hydrostatycznego na istniejący budynek ze strony gruntu oraz dodatkowego zabezpieczenia zalaniem wodami gruntowymi zaprojektowano drenaż opaskowy wokół budynków. Drenaż prowadzić w odległości ok. 25 cm od budynku w sposób unikający kolizji z innymi przyłączami do budynku.

Nadmiar wody odprowadzono rurami drenarskimi karbowanymi PVC- U bez filtra Dz126/Dn113.

W skład elementów systemu drenarskiego wchodzi:

- rura drenarska karbowana PVC-U,
- studzienka drenarska rewizyjna Dz315,

Montaż systemu drenarskiego należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

Wody drenażowe będą zbierane do studni zbiorczych, skąd prowadzone będą do kanalizacji deszczowej na działce Inwestora.

Odprowadzenie ścieków zaprojektowano przewodami kanalizacyjnymi Dn113 PVC bez filtra łączone za pomocą złączek. Przewody te ułożone będą w otulinie warstwy piasków średnioziarnistych, podsypka drenażu powinna mieć głębokości 30 cm, natomiast obsypka 25cm. Wokół całości powyższej warstwy należy zamontować geowłókninę poliestrową o gramaturze 200 g/m². Każdy dren należy układać od zaślepionego końca ze spadkiem $i = 0,3\%$ w stronę studni kanalizacyjnej zbiorczej. Zaprojektowano studzienki rewizyjne np. Drainflex z rur karbowanych DN/Dz 315/354 z osadnikiem substancji mineralnych zwieńczona pokrywą PP do rur karbowanych DN315 o wytrzymałości B125 (przy budynkach i w terenach zielonych).

Na załączonych do opracowania rysunkach pokazano trasy i średnice przewodów.

Dla zabezpieczenia drenażu przed zalaniem w studni włączeniowej zaprojektowano na przewodzie deszczowym samozamykającą klapę zwrotną z tworzywa sztucznego Dn160.

8.5 Odbiornik ścieków

Jako odbiornik wód opadowych przewidziano istniejącą kanalizację deszczową zlokalizowaną na terenie inwestycji, która jest własnością Inwestora. Odprowadzenie wód opadowych i włączenie do sieci kanalizacji deszczowej zaprojektowano poprzez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej kd300 poprzez podłączenie do istniejącej studni kanalizacyjnej.

8.6 Instalacja elektryczna i elektroenergetyczna

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się zmian w istniejących instalacjach elektrycznych i elektroenergetycznych.

8.7 Instalacja gazowa

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się instalacji gazowej.

9 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W opracowaniu zachowuje się istniejące pochylenie terenu, nie ingerując w spływ wód powierzchniowych i podziemnych. Poziom posadowienia +/- 0,00 budynku ustalono na poziomie posadzki parteru tj. na poziomie +256,53 mnpm. Dojście do budynku i podjazd wykonano z kostki

PB	II.Z	BUDOWA DRENAŻU W KOMPLEKSIE PAŁACOWO-PARKOWYM W RUDOŁTOWICACH PRZY UL. ZAWADZKIEGO 128	43-229 Rudołtówice, ul. Zawadzkiego 128 Archiwum 612/92; Budownictwa
----	------	--	---

betonowej / kamiennej na podsypce żwirowo-piaskowej, na warstwie tłuczni. Podjazd i dojścia opasano obrzeżami betonowymi oraz krawężnikami kamiennymi. Projektowane roboty ziemne polegać będą na wykonaniu wykopów pod drenaż opaskowy i wpięcie do istniejącej instalacji kanalizacyjnej. Po wykonaniu drenażu i wpięcia wykopy zostaną zasypane, a warstwy utwardzenia terenu i trawniki zostaną odtworzone do stanu istniejącego.

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się zmian w istniejącym ukształtowaniu teren ani układzie zieleni.

10 Informacje i dane

10.1 Ochrona konserwatorska

Zespół pałacowy w Rudołtówicach, w skład którego wchodzi: Pałac z XVIII w., oficyna z XVIII/XIX w., park krajobrazowy, został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-272/09 na podstawie Decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 8 lipca 2009 r., nr K-RD-KL/4160/6058/172/09, tym samym obiekt wpisany do rejestru stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

10.2 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji znajduje się w obszarze złoża węgla kamiennego Silesia i metanu pokładów węgla Silesia Głęboka, obszar górniczy 'Czechowice II'. Teren inwestycji znajduje się poza prognozowanym wpływem eksploatacji. W chwili obecnej nie zakłada się konieczności zabezpieczania obiektu przed wpływem eksploatacji górniczej.

11 Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Teren opracowania nie jest obszarem chronionym pod względem przyrodniczym. Teren położony jest poza obszarem Natura 2000. Z uwagi na projektowane zagospodarowanie działki nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. W przedmiotowym obiekcie przyjęto rozwiązania minimalizujące ujemne oddziaływanie na środowisko, do których należą:

- selektywne i bezpieczne dla środowiska magazynowanie odpadów oraz ich przekazywanie firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Wyznaczono utwardzone miejsca przeznaczone pod ustawienie pojemników do składowania odpadów stałych umożliwiające ich segregację, oraz zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich;
- odwodnienie deszczowe i wód roztopowych do bezodpływowego zbiornika, w sposób niezakłócający gospodarki wodnej na działkach sąsiednich;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowego zbiornika;
- zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

12 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmian mogących mieć wpływ na warunki ochrony przeciwpożarowej istniejących obiektów, w związku z czym odstąpiono od określania warunków dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

13 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmian mających wpływ na obszar oddziaływania obiektu. Pałac jest zlokalizowany na działce ewid. nr 612/92. Projektowany drenaż opaskowy, wraz z wpięciem do istniejącej instalacji kanalizacyjnej, będzie zlokalizowany na działkach ewid. nr 612/92 oraz 946/89. Przedmiotowy obiekt znajduje się w odległościach większych niż 4 m od granic działki budowlanej składającej się z dwóch działek ewidencyjnych (dz. ewid. nr 612/92, 946/89). Przedmiotowy obiekt znajduje się w odległości większej niż 8 m od sąsiadujących budynków (wszystkie budynki w obszarze analizy są obiektami niskimi, mają ściany i dachy nierozprzestrzeniające ognia oraz obciążenie ogniowe niższe niż 500 MJ/m²). Przedmiotowy obiekt nie wytwarza emisji zanieczyszczeń

plynnych, pyłowych, gazowych i innych, a także obciążeń hałasem lub polami elektromagnetycznymi w ponadstandardowych wartościach – obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się na działce budowlanej Inwestora.

14 Analiza zgodności zamierzenia inwestycyjnego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ze względu na zakres i charakter inwestycji oraz brak wpływu projektowanych zmian na parametry określone w miejscowym planie zagospodarowania terenu, odstąpiono od analizy zapisów planu.

15 Uwagi

- Realizacja inwestycji nie jest dopuszczalna bez projektu technicznego.
- Realizacja inwestycji jest dopuszczalna jedynie przy udziale wysoko wykwalifikowanego personelu pod ścisłym nadzorem uprawnionego Kierownika budowy.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie przed wykonaniem poszczególnych prac oraz montażem elementów.
- Projekt budowlany jest opracowaniem dopuszczającym wprowadzanie nieistotnych zmian w trakcie prowadzenia budowy. Dopuszcza się zamianę przyjętych rozwiązań materiałowych na inne pod warunkiem zachowania projektowanych parametrów techniczno - budowlanych. Wszelkie elementy zawarte w projekcie nie posiadające szczegółowych rozwiązań należy wykonać w sposób najprostszy z poszanowaniem zasad sztuki budowlanej i ekonomiki.
- Wszystkie wymagane prawem rozwiązania techniczno-budowlane w tym urządzenia, instalacje, sieci, roboty ziemne oraz inne nie zawarte w niniejszym opracowaniu powinny być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie na podstawie opracowań wykonanych odrębnie przez Projektantów posiadających właściwe uprawnienia zawodowe.
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Gruz oraz inne odpady z budowy winne być odebrane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo. Należy zachować dokumenty potwierdzające odbiór gruzu i odpadów.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa ppoż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty). Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu co najmniej tych samych parametrów technicznych i jakościowych. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń Producenta.
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji Inwestora.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Jeżeli dostarczono projekt aranżacji wnętrz, rozwiązania dotyczące aranżacji wnętrz należy uwzględnić na każdym etapie budowy.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NR RYSUNKU	TYTUŁ	SKALA
II.Z/1	ORIENTACJA	1:10000
II.Z/2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500, 1:250
II.Z/3	PROFILE - DRENAŻ	-:-
II.Z/4	SCHEMAT DRENAŻU	-:-

PB	II.Z	BUDOWA DRENAŻU W KOMPLEKSIE PAŁACOWO-PARKOWYM W RUDOŁTOWICACH PRZY UL. ZAWADZKIEGO 128	43-229 Rudołtówice, ul. Zawadzkiego 128 działka nr 612/92
----	------	---	--

Opracowali:

mgr inż. Łukasz Stachoń

SLK/4318/PWOS/12, w specj. inst. sanit.







jednostka projektowa:

REBELIA ARCHITEKCI SP. Z O.O.
BIURO ARCHITEKTONICZNE

adres: ul. Powstańców Śląskich 1/5, PL 43-190 Mikołów
tel. 605 268 712; 692 476 281; 698 612 893
e-mail: biuro@rebella-architekci.com
www.rebella-architekci.com

stadium:

Projekt zagospodarowania działki

branża:

Architektura i instalacje sanitarne

część:

II.Z

nr projektu:

41/2023

obiekt:

**BUDOWA DRENAŻU
W KOMPLEKSIE PAŁACOWO-PARKOWYM W RUDÓŁTOWICACH PRZY
UL. ZAWADZKIEGO 128**

inwestor:

**Polski Związek Niewidomych Okręg śląski, Polski Związek Niewidomych, Centrum
Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży,
ul. Zawadzkiego 128, 43-229 Rudółtowice**

adres inwestycji:

43-229 Rudółtowice, ul. Zawadzkiego 128

projektant:	uprawnienia:	podpis:	data podpisu:
mgr inż. Łukasz Stachoń	SLK/4318/PWOS/12 w spec. i. sanit.		25/03/2024
sprawdzający:	uprawnienia:	podpis:	data podpisu:
mgr inż. Dawid Krybus	SLK/6310/PWBS/16 w spec. i. sanit.		25/03/2024
rysował:	uprawnienia:	podpis:	data podpisu:
rysował:	uprawnienia:	podpis:	data podpisu:
rysował:	uprawnienia:	podpis:	data podpisu:
nazwa rysunku:	skala rysunku:	numer rysunku:	
ORIENTACJA	1:1000	II.Z/1	

